

## Č i a s t o č n ý v ý p i s

### z o Z á p i s n i c e z 27. z a s a d n u t i a ( r i a d n e h o) M e s t s k é h o z a s t u p i t e ľ s t v a v N i t r e

**Dátum a miesto konania:** xxxxxx, 25. júna 2009

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** pp. Letko (ZSC), Vítek (ZSC)

#### **61. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (Kupecká 16 v Nitre)**

**mat. č. 1474/09**

Némová - mesto xxxxx je vypožičiavateľom nehnuteľností, a to nízkoprahovej nočľahárne a denného azylového centra na Štúrovej ulici. Vlastníkom týchto nehnuteľností je p. Bôdôr, mesto má záujem majetkovo vysporiadať vlastnícke vzťahy k týmto nehnuteľnostiam, a to formou zámenny nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta. Na základe požiadavky p. Bôdôra predkladáme zmenený návrh na uznesenie - v predložených materiáloch bola podmienka, že zámena sa uskutoční po zápise stavby na pozemku 7805/23 do kat. nehnuteľností. Včera nám bol predložený list vlastníctva, kde je už zapísaná stavba na pare. 7805/23, a zároveň má pridelené s. č. 2934, taktiež je zapísaná aj rozvodňa, ktorá je predmetom zámenny. Predkladáme návrh schváliť zámenu nehnuteľností - domu a pozemku za stavby na pozemkoch vo vlastníctve p. Bôdôra. Doplatok rozdielu je vo výške 513 882 €. V návrhu na uzn. tento doplatok nie je uvedený.

Doplňujúci návrh si osvojil p. Štefek.

Vančo - podávam pozmeňovací návrh: MZ neschvaľuje zámenu nehnuteľností..., ukladá prednostovi MsÚ vypracovať nový znalecký posudok na nehnuteľnosť na Štúrovej ulici, odporúča odkúpenie nehnuteľnosti na Štúrovej ulici „Nízkoprahová nočľaháreň a „Denného azylového centra“ Mestom xxxxx)

Hlasovanie č. 35 (o pozmeňujúcom návrhu p. Vanča)

prezentácia - 25

za - 8

proti - 1

zdržal sa - 15

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o osvojenom doplňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 22

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o osvojenom návrhu p. Štefeka v znení: ...s doplatkom rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností, t.j. 513 882 € (15 481 209,- Sk))

prezentácia - 25

za - 16

proti - 4

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku v zmysle pozmeňovacích doplnkov:  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve  
Mesta Nitry (Kupecká 16 v Nitre),  
schvaľuje

- zámenu nehnuteľností domu súp. č. 1357 na pare. č. 1322/1 a pozemku pare. č. 1322/1
    - zastavané plochy a nádvoría o výmere 595 m<sup>2</sup> kat. úz. xxxxx vo vlastníctve Mesta Nitry za stavbu bez súpisného čísla -rozvodňa na pozemku pare. č. 7810, pozemku pare. č. 7810-  
zastavané plochy a nádvoría o výmere 271 m<sup>2</sup>, stavbu súpisné číslo 2934
    - nízkoprahová nočľaháreň na pozemku pare. č. 7805/23, pozemku pare. č. 7805/23 -
    - zastavané plochy a nádvoría o výmere 111m<sup>2</sup>, pozemku pare. č. 7811/11- zastavané  
plochy a nádvoría o výmere 723 m<sup>2</sup> a pozemku pare. č. 7805/29 - zastavané plochy a  
nádvoría o výmere 434 m<sup>2</sup> kat. úz. xxxxx vo vlastníctve Ing. Norberta Bôdôra, Pri Strelnici  
29, Nitrianske Hrnčiarovce s doplatkom rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností, t. j. 513  
882 € (15 481 209,- Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
    - zverenie stavby bez súpisného čísla -rozvodňa na pozemku pare. č. 7810, pozemku pare. č.  
7810-zastavané plochy a nádvoría o výmere 271 m<sup>2</sup>, stavby súpisné číslo 2934
    - nízkoprahová nočľaháreň na pozemku pare. č. 7805/23, pozemku pare. č. 7805/23 -
    - zastavané plochy a nádvoría o výmere 111m<sup>2</sup>, pozemku pare. č. 7811/11- zastavané  
plochy a nádvoría o výmere 723 m<sup>2</sup> a pozemku pare. č. 7805/29 - zastavané plochy a  
nádvoría o výmere 434 m<sup>2</sup> kat. úz. xxxxx na výkon správy Službytu xxxxx, s. r. o.
- ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy a dodatku ku  
Komisionárskej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 30.09.2009. K: MR)
- uzn. č. 193/2009-MZ

prezentácia - 24 za -  
16 proti - 5 zdržal sa  
- 3 Návrh bol  
schválený.

xxxxx, 5.7.2009

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry



Lubomír Martinka, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Ivan Juhás, v. r.*

*Eva Hlaváčová, v. r.*

Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová  
ref. organizačný

xxxxx, 26. 06.  
2010