

## Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl.I. zmluvy bude nájomcom využívaný na prevádzkovanie kancelárie politickej strany SMER-SD.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára počínajúc dňom 01.01.2008 na dobu neurčitú.
2. Na možnosť výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa aj nájomcu sa vzťahujú ustanovenia §10 Zákona č.l 16/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.  
Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať zmluvu aj z týchto dôvodov:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje poriadok a pokoj v prenajatých nebytových priestoroch
  - c) nájomca prenecháva nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavby
1. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať zmluvu aj z týchto dôvodov:
  - a) ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činností podľa článku II. zmluvy
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
1. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac, čo považujú zmluvné strany za hrubé porušenie podmienok zmluvy.
3. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :
  - a) nebytové priestory s výmerou 82,07 m<sup>2</sup> 275,80 Sk/m<sup>2</sup>/rok 22.632,- Sk/rokRočné nájomné spolu činí zaokr. 22.632,- Sk/rok.  
V nájomnom je zahrnutá valorizácia nájomného k 01.01.2008 podľa miery' inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za rok 2007 v porovnaní s

rokom 2006 vo výške 2,8%.

**Mesačné nájomné :**

**1.886,-Sk**

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov ďalej len „služby“ ( zálohovo ):

- |   |            |
|---|------------|
| a) spojené s vykurovaním III.NP objektu                 | 1.316,- Sk |
| b) vodné a stočné                                       | 140,-Sk    |
| c) zrážková voda  | 16,-       |
| Sk  |            |
| d) elektrická energia                                   | 704,-      |
| Sk  |            |
| e) upratovanie spoločných priestorov ( schodisko )      | 158,-      |
| Sk  |            |
| f) úhrada za prevádzku a spracúvanie komunálneho odpadu | 72         |