

3. Prvé nájomné a úhrady za služby za mesiace január, február a marec 2008 bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za služby ak:
 - a) nastane zvýšenie cien energií zo strany dodávateľov
 - b) zistí, že výška preddavkov nezodpovedá priemerným skutočným nákladom na služby
 - c) z dôvodu zmien všeobecne záväzných predpisov
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného takto:
výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za hodnotiaci kalendárny rok.
Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je nájomca povinný zaplatiť podľa faktúry prenajímateľa a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre prenajímateľa.
Do doby doručenia tejto faktúry nájomcovi platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Prenajímateľ vykoná k 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie nákladov za služby, ktoré doručí nájomcovi najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka takto:
 - a) náklady spojené s vykurovaním II.NP objektu - z celkových nákladov na vykurovanie II.NP objektu znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.I., bod 3 zmluvy a celkovej prenajímanej podlahovej plochy II.NP objektu
 - b) vodné a stočné - z celkových nákladov na vodné a stočné na objekt znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu počtu osôb pracujúcich v nebytových priestoroch prenajatých nájomcovi podľa čl.I., bod 3 zmluvy a celkového počtu osôb pracujúcich u nájomcov v objekte
 - c) zrážková voda - z celkových nákladov na odvádzanie zrážkových vôd na objekt znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.I., bod 3 zmluvy a celkovej podlahovej plochy objektu
 - d) elektrická energia - z celkových nákladov za dodávku elektrickej energie pre II.NP-LS objektu znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy užívanej nájomcom podľa čl.I bod 3 zmluvy a celkovej prenajatej podlahovej plochy II.NP-LS poschodia objektu.
 - e) upratovanie spoločných priestorov (schodisko) - z celkových nákladov na upratovanie spoločných priestorov (schodiska) znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.I., bod 3 zmluvy a súčtu celkovej prenajatej plochy objektu a plochy objektu užívanej vlastníkom objektu (v súčasnosti oddelenie kultúry a športu MsU v Nitre)
 - f) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ďalej len „KOaDSO“ produkovaných nájomcom v priestoroch prenajatých podľa čl. I., bod 3 zmluvy.
Pre nakladanie s KOaDSO a určenie výšky a platenie poplatku platia ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.6/2001 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení dodatkov čl. 1, 2, 3, a 4 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatku čl.1 a čl.2 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Nájomca sa zaväzuje písomne nahlásiť prenajímateľovi, údaje potrebné pre vznik, zmenu a zánik povinnosti platiť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej