

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 525 22/ 019/2008

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

prenajímateľom:

Službyt xxxxx s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122 xxxxx xxxxx

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

xxxxx Odd. Sro, vložka Č.638/N

v zastúpení: Štefan Štefek - konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ

spoločnosti IČO: 31 447 929 DIČ:2020406388 IČ DPH:

SK2020406388

Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka xxxxx

č.ú.: 0801352022/5600

ďalej len „prenajímateľ“

nájomcom:

**SLOVENSKÁ DEMOKRATICKÁ A KREŠŤANSKÁ ÚNIA -
DEMOKRATICKÁ STRANA**

so sídlom: Ružinovská 28

827 33 Bratislava

zastúpeným: Mgr. Kamil Homola

riaditeľ ÚK Jaroslav Szabó

riaditeľ Krajskej agentúry SDKÚ-DS v Nitre

IČO:

36060101

DIČ:

Bank. spojenie: Tatra banka Bratislava

(ÚK) č. ú.: 2668430034/1100 ďalej len

„nájomca“

Článok I.

Predmet nájmu

1. Mesto xxxxx je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra xxxxx na liste vlastníctva č.3681 pre kat. úz. xxxxx ako parcela č.1322/1, zastavaná plocha s výmerou 595 m², budova súpisné č. 1357 na parcele č. 1322/1 nachádzajúcich sa na Kupeckej ul. 16 v Nitre.
2. Prenajímateľ vykonáva správu nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka - Mesto xxxxx na základe komisionárskej zmluvy č. 10/07 zo dňa 11.12.2007, ktorou je poverený súčinnosťou od 01.01.2008 na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na II.NP v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, ktoré nájomca berie do nájmu v takomto rozsahu:
 - a) miestnosti s celkovou výmerou 74,00 m²
s možnosťou užívať spoločné priestory ďalej len "nebytové

Článok II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl.I. zmluvy bude nájomcom využívaný ako kancelária Krajskej agentúry SDKÚ-DS v Nitre.