

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle Zákona č.222/2004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov mesačne, na základe faktúry prenajímateľa a v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný mesiac na účet vedený v DEXIA banke Slovensko, a.s. pobočka xxxxx, č.ú. 0801352022/5600. Pri platbe uvedie nájomca variabilný symbol **(VS)**.

Prvé nájomné a úhrady za služby za mesiace január, február a marec 2008 bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V prípade omeškania nájomcu s platbou je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% za každý aj začatý deň omeškania.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za služby ak:

- a) nastane zvýšenie cien energií zo strany dodávateľov
- b) zistí, že výška preddavkov nezodpovedá priemerným skutočným nákladom na služby
- c) z dôvodu zmien všeobecne záväzných predpisov

Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného takto:

výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za hodnotiaci kalendárny rok.

Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je nájomca povinný zaplatiť podľa faktúry prenajímateľa a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre prenajímateľa.

Do doby doručenia tejto faktúry nájomcovi platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Prenajímateľ vykoná k 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie nákladov za služby, ktoré doručí nájomcovi najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka takto:

- a) náklady spojené s vykurovaním III.NP objektu - z celkových nákladov na vykurovanie III.NP objektu znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.L, bod 3 zmluvy a celkovej prenajímanej podlahovej plochy III.NP objektu
- b) vodné a stočné - z celkových nákladov na vodné a stočné na objekt znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu počtu osôb pracujúcich v nebytových priestoroch prenajatých nájomcovi podľa čl.L, bod 3 zmluvy a celkového počtu osôb pracujúcich u nájomcov v objekte
- c) zrážková voda - z celkových nákladov na odvádzanie zrážkových vôd na objekt znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.I., bod 3 zmluvy a celkovej podlahovej plochy objektu
- d) elektrická energia - z celkových nákladov za dodávku elektrickej energie pre III.NP objektu znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy užívanej nájomcom podľa čl.I bod 3 zmluvy a celkovej prenajatej podlahovej plochy III.NP poschodia objektu.
- e) upratovanie spoločných priestorov (schodisko) - z celkových nákladov na upratovanie spoločných priestorov (schodiska) znáša nájomca pomernú časť nákladov rovnajúcu sa podielu podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa čl.L, bod 3 zmluvy a súčtu celkovej prenajatej plochy objektu a plochy objektu užívanej vlastníkom objektu (v súčasnosti oddelenie kultúry a športu MsU v Nitre)
- f) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ďalej len „**KOaDSO**“ produkovaných nájomcom v priestoroch prenajatých podľa čl. I., bod 3 zmluvy. Pre nakladanie s KOaDSO a určenie výšky a platenie poplatku platia ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.6/2001 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení dodatkov č.1, 2, 3, a 4 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN č.13/2004 o miestnom