

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 525 22/ 016/2008

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

prenajímateľom:

Službyt xxxxx s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľ'a 122

xxxxxx xxxxxx

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

xxxxxx Odd. Sro, vložka Č.638/N

v zastúpení: Štefan Štefek - konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ

spoločnosti IČO: 31 447 929 DIČ: 2020406388 IČ DPH:

SK2020406388

Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka xxxxx

č.ú.: 0801352022/5600 ďalej len „**prenajímateľ**“ a

nájomcom:

SMER-SD

so sídlom: Súmračná 25

821 02 Bratislava -

Ružinov zastúpeným: JUDr. Róbert

Fico, CSc.

predseda strany SMER-

SD IČO: 31801242 DIČ: -

Platca DPH: -

Reg.č.: MV SR 203/2-99/05662 zo dňa 08.11.1999

Bank.spojenie: č.ú.:

ďalej len „**nájomca**“

Článok I.
Predmet nájmu

1. Mesto xxxxx je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra xxxxx na liste vlastníctva č.3681 pre kat. úz. xxxxx ako parcela č. 1322/1, zastavaná plocha s výmerou 595 m², budova súpisné č.1357 na parcele č.1322/1 nachádzajúcich sa na Kupeckej ul. 16 v Nitre.
 2. Prenajímateľ vykonáva správu nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka - Mesto xxxxx na základe komisionárskej zmluvy č.10/07 zo dňa 11.12.2007, ktorou je poverený súčinnosťou od 01.01.2008 na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.
 3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na III.NP v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, ktoré nájomca berie do nájmu v takomto rozsahu:

a) miestnosti č.204, 205, 211 a 212 užívané ako kancelárie s výmerou	53,94 m ²
b) miestnosti užívané ako spoločné a ostatné priestory (časť chodby, WC a pavlače) s výmerou	14,11 m ²
s celkovou výmerou	82,07 m ²
- ďalej len "**nebytové priestory**"