

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
 Mierové nám. 8, 903 01 Senec

C. j. : Výst.l486-14-Sc

dňa 30.6.2015

**TOTO ROZHODNUTIE**  
**NADOBUDLO**

**PRÁVOPLATNÁ? I01 (T**  
**DNA:**

**Stavebné povolenie**



**PODPIS: .U.....**

Stavebníci **Klamo Ľuboš**, **a Ingrid Klamová**,  
 podali dňa 27.10.2014 žiadosť o vydanie  
 stavebného povolenia na stavbu '**rekreačná chata**' v zlúčenom územnom a  
 stavebnom konaní a žiadosť doplnili dňa 29.5.2015.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o  
 územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších  
 predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §37, 62 a  
 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní  
 žiadosti rozhodol takto :

^ <2553

stavba '**rekreačná chata**' na pozemku p. č. -2354 katastrálne územie **Senec** sa podľa §  
 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré  
 ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

**Popis stavby : rekreačná chata bude podpivničená s dvomi 1 NP a s plochou strechou**

Stavba bude obsahovať:

**na I.PP : lodenica , práčovňa+ kotolňa , schodisko , kuchynka , terasa ,**  
**na I.NP : zádverie , garáž , obytná miestnosť + kuchyňa , schodisko na**  
**2.NP : tri izby , hygienické zariadenie, schodisko , balkón prípojky :**  
**elektrina ,voda , plyn , kanalizácia** napojené na verejné rozvody na ul.  
 Rybárskej

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ostatné plochy

Projektovú dokumentáciu spracoval :Ing. Jozef Lugár

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. Č.23ÝT v k.ú. Senec

ŷ

■§-

rfo-&

• č. 71/1967/20



- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 9,76 m Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- 0,00 m od hranice parcelného čísla 2354 (obvodová stena vrátane tepelnej izolácie)
- 0,00 m od hranice parcelného čísla 2352 (obvodová stena vrátane tepelnej izolácie)
- 0,00 m od okraja chodníka na ul. Rybárskej obvodová stena vrátane tepelnej izolácie)

Fasáda stavby bude : ušľachtilá omietka

Výška podlahy 1. NP sa určuje: + 0,15 m nad os komunikácie na ul. Rybárskej Výška priečelia stavby bude: + 6,57 m na úroveň I.NP

- napojenie na komunikačnú sieť: komunikačné sa stavba rekreačnej chaty napája na ul. Rybársku
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: voda - prípojka na verejný vodovod elektrina - prípojka na verejné NN rozvody , plyn - prípojka na STL plynovod kanalizácia - prípojka na verejnú kanalizáciu
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **V zmysle stanoviska projektanta statika zo dňa 22.5.2015 - pred začatím realizácie stavby je potrebné zo strany cesty a susedného objektu rekreačnej chaty na parc.č. 2354 stavebnú jamu zabezpečiť štetovnicovou stenou. Stavebník dplní v stupni RP vypracovanie PD -statiky o zabezpečenie stavebnej jamy počas výstavby na úrovni realizačného projektu.**
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbách uskutočňovanými dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená najneskoršie do : **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .**  
Stavebné práce môžu byť uskutočňované len mimo letnej turistickej sezóny t.j. mimo obdobia od 15.6. do 15.9. príslušného kalendárneho roka
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky oprávnená organizácia**
- odborné vedenie stavby bude vykonávať **oprávnený stavbyvedúci dodávateľa stavby.**  
Stavebník je povinný oznámiť dodávateľ stavby do 15 dní od ukončenia výberu dodávateľa

Za súlad vytyčenia priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá dodávateľ stavby resp. **geodet - oprávnená osoba na vytyčenie priestorovej polohy stavby.**

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :  
**Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných vedení inž. sietí a telekomunikačných vedení o vytýčenie ich priestorovej polohy a dodržať ich ochranné pásma .**

Západoslovenská distribúcia a.s. Bratislava

- **požadovaný odber el. energie (výkon 14,0 kW) bude zabezpečený z vyprojektovaných rozvodov NN pre zástavbu rodinných domov v uvedenej lokalite s pripojením po ich vybudovaní a uvedení do prevádzky**
- **meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste**
- **pred elektrometrom osadiť hl. istič max. dimenzie 3 x 25 A**

BVS a.s. Bratislava :

**napojenie na verejný vodovod bude možné po dodržaní podmienok určených vo vyjadrení BVS a.s. v 1 až 5 , pre kanalizáciu v bodoch 1 až 3 vo vyjadrení zo dňa 9.9.2014**

SPP Distribúcia a.s. Bratislava :

- **napojenie na plynovod bude možné až po dodržaní podmienok pre napojenie na STL plynovod určených v zmluve o pripojenú zo dňa 26.6.2014**

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:  
**stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie,**  
**-doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**  
**-ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana**  
**-stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe, - stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,**

- K stavbe sa vyjadrili: SPP Distribúcia a.s. Bratislava , BVS a.s. Bratislava , Západoslovenská Distribúcia a.s. Bratislava , Mesto Senec - oddelenie územného plánovania .

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky si uplatnila vlastníčka susednej nehnuteľnosti pani Zuzana Gogálova - Grečárová , ktorá žiadala o zaslanie PD , kvôli posúdeniu PD ich statikom v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou rekr. chaty na par.č. 2354. Na základe uplatnených pripomienok sa uskutočnilo stretnutie vlastníkov susedných nehnuteľností a projektantov statiky.  
**Námietke sa vyhovuje podmienkami tohto rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad zľúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Námieta pani Gogálovej Zuzany bola opodstatnená a zohľadnená v podmienkach tohto rozhodnutia .

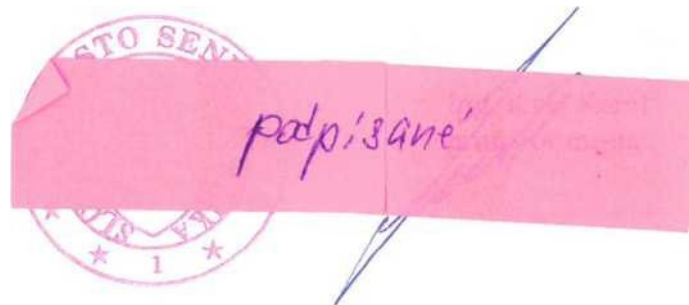
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude doplnená v stupni realizačného projektu časť statika o zabezpečenie stavebnej jamy. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy , pokiaľ boli uplatnené v stanovenej lehote a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 50,- € v zmysle Zák. č. 468/200 Z. z. o správnych poplatkoch.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Senec ,Mierové nám. 8,903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Rozhodnutie sa doručí

Klamo Luboš, [redacted]

Ingrid Klamová, [redacted]

Ing. Peter Peško, [redacted]

Ing. Jozef Lugár, [redacted]

Jana Želibská, [redacted]

Zuzana Gogálová - Grečnárová , [redacted]

Správa cestovného ruchu , Senec , 903 01

Vybavuje : Ing. Kaiserová telefón :02/20205139

Mesto Senec  
oddelenie stavebného poriadku  
Mierové nám. 8, 903 01 Senec

C. j. : Výst. 1024-17-Sc

dňa 23.8.2017

**TOTO**  
**ROZHODNUTIE**  
**NADOBUDLO**

**Rozhodnutie**

Stavebníci **Klamo Ľuboš , %**



I, požiadali dňa 23.6.2017 o povolenie zmeny stavby '**prístavba a prestavba rekreačnej chaty**', na ktorú Mesto Senec , oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie dňa pod č. **Výst.1486-14-Sc** .

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby rekreačnej chaty '**prístavba a prestavba rekreačnej chaty**' umiestnenej na pozemku pare. č. **2353 a 2354** , katastrálne územie **Senec** sa

**povoľuje**

v tomto rozsahu: **stavba rekreačnej chaty sa rozširuje o prístavbu o rozmeroch 12,975\*6,98 m s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemným podlažím s plochou strechou .**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Lugárom - ^HHN8HIIH8ÍMÍMHIIÉÍÍWftMÉtoV overenej v konaní o tejto zmene; akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
- Stavebné práce môžu byť uskutočňované výlučne mimo letnej turistickej sezóny t.j. mimo obdobia od 15.6. do 15.9. príslušného kalendárneho roka
- Ďalšie podmienky, týkajúce sa zmeny: Ostatné podmienky stavebného povolenia Vydané tunajším stavebným úradom pod č. Výst. 1486-14-Sc ostávajú nezmenené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že stavebník k pozemku preukázal iný právny vzťah t.j. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s § 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Predložený návrh zmeny stavby rekreačnej chaty pred dokončením je v súlade s platným územným plánom mesta Senec .

Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bo vyrúbený vo výške 50,- €.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Senec ,Mierové nám. 8,903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Príloha pre stavebníka :  
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Klamo Ľuboš, [redacted] 900 01 ✓

Klamová Ingrid, [redacted] 900 01 ✓

Ilfjj&aariMnIng. Jozef Lugár, [redacted] 900 01 ✓

Zuzana Kolmosová [redacted] 911 02 ✓

Lenký Zoltán, [redacted] 903 01 ✓

Správa cestovného ruchu , Senec , 903 01

Vybavuje :Ing. Kaiserová telefón :02/20205139

ané d  
Jženia  
opreti  
e •je  
za d  
bol

revzatia  
«losti