

## Uznesenie č. 56/2016

z 22. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja  
konaného dňa 9. mája 2016

6. bod (materiál č. 506)

### Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

#### *s c h v a ľ u j e*

**A) vyhlásenie obchodných verejných súťaží (OVS) podľa ČI. 23 ods. 1 písm. p) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku**

**1. Súbor objektov (bývalý Domov mládeže) Kravany nad Dunajom.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Kravany nad Dunajom, zapísaný na LV č. 336 ako:

#### **Stavby:**

- domov mládeže - so súp.č. 318 na parc.č. 72/5
- dielňa pri DM - so súp.č. 417 na parc.č. 72/3 sklad
- pri DM - so súp.č. 418 na parc.č. 72/4
- iná stavba pri DM - so súp.č. 419 na parc.č. 72/6

#### **Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 72/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11604 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/2 - ostatné plochy o výmere 8739 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2223 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>

**1. Rozostavaná stavba k.ú. Tlmače.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Tlmače, zapísaný na LV č. 451 ako:

#### **Stavba:**

- rozostavaná stavba bez súp.č. na parc.č. 5939/11

#### **Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 5939/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5939/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m<sup>2</sup>
- obe parcely odčlenené geom.plánom č. 12/2012 vyhotoveného Ing. Vladimírom Balúchom z parc.č. 5939/8 zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 2059 m<sup>2</sup>

**3. Sklad s.č. 4844 na parc.č. 6362/2, Levice.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Levice, zapísaný na L V č. 472 ako:

**Stavba:**

- na sklad so súp.č. 4844 na parc.č. 6362/2

**4. Rodinný dom so súp.č. 99 v k.ú. Komárno, časť Hadovce.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 4887 ako:

**Stavba:**

- rodinný dom so súp.č. 99 na parc.č. 10786

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 10787/1 - záhrady o výmere 698 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10787/2 - záhrady o výmere 65 m<sup>2</sup>

**5. Bývalé SH - prevádzkové stavby v k.ú. Komárno, časť Hadovce.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 5923 ako:

**Stavby:**

- garáže, dielňa so súp.č. 100 na parc.č. 10766/2
- sklad obilia so súp.č. 144 na parc.č. 10774

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 10766/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10766/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10766/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4989 m<sup>2</sup> odčlenená  
geometrickým plánom č. 36539651-14/2015 z parc.č. 10766/1 zastavané  
plochy a nádvoria o výmere 19600 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10774 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m<sup>2</sup>

**6. Pozemky v k.ú. Komárno, časť Hadovce.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 4887 ako:

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 10877/1 - ostatné plochy o výmere 20512 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10877/2 - ostatné plochy o výmere 5236 m<sup>2</sup>

**7. Pozemok, SOS obchodu a služieb, Komárno.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 5834 ako:

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- parc.č. 5250/4 - ostatné plochy o výmere 6836 m<sup>2</sup>

- 8. Pozemok v k.ú. xxxxx.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. xxxxx, zapísaný na LV č. 1497 ako:

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- parc.č. 7735 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>

- 9. Sklady, údržbárska dielňa, Štúrova ul., k.ú. xxxxx.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. xxxxx, zapísaný na LV č. 3920. V prospech predávaných nehnuteľností je na LV č. 3850 zriadené v časti C: Ťarchy vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu autom cez nehn. CKN parc.č. 7787/8, parc.č. 7787/30 v celom rozsahu a CKN parc.č. 7787/18 v rozsahu vyzn. v GP č. 66/2014 v prospech vlast.nehn. CKN parc.č. 7787/23, 7787/24, 7789/2 spolu so stavbou s.č. 2717, 7790/2 spolu so stavbou s.č. 2719, 7791/2 spolu so stavbou s.č. 2718, podľa V 8327/14-4292/14.

**Stavby:**

- sklady so súp.č. 2718 na parc.č. 7791/2
- údržbárska dielňa so súp.č. 2719 na parc.č. 7790/2

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 7787/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup>
- parc.č. 7790/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m<sup>2</sup>
- parc.č. 7791/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup>

- 8. Rodinný dom s.č. 89, k.ú. Komárno časť Hadovce.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 4887 ako:

**Stavba:**

- rodinný dom so súp.č. 89 na parc.č. 10804/1

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- parc.č. 10804/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2988 m<sup>2</sup>

- 8. Chata k.ú. Kováčová.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Kováčová, zapísaný na LV č. 1089 ako:

**Stavba:**

rekreačná chata so súp.č. 666 na parc.č. 1010

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 666 je evidovaný na LV č. 941

- 9. Chata Malina k.ú. Liptovská Lúžna.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Lúžna, zapísaný na LV č. 1668 ako:

**Stavba:**

- rekreačná chata so súp.č. 1254 na parc.č. 4910/3

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

parc.č. 4910/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2761 m<sup>2</sup>

parc.č. 4910/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m<sup>2</sup>

**13. Rodinný dom k.ú. Zlaté Moravce.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zlaté Moravce, zapísaný na LV č. 2386 ako:

**Stavba:**

dom so súp.č. 450 na parc.č. 1852/2

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

parc.č. 1851/2 - záhrady o výmere 705 m<sup>2</sup>

parc.č. 1852/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m<sup>2</sup>

**14. Administratívna budova Hadovce k.ú. Komárno.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 5923 ako:

**Stavba:**

adm.budova so súp. č. 11 na parc.č. 10874/2 **Pozemky** (parcely

registra KN-C):

parc.č. 10874/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5079 m<sup>2</sup>

- parc.č. 10874/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup>

**15. Výmenníková stanica k.ú. Šaľa.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Šaľa, zapísaný na LV č. 6486 ako:

**Stavba:**

výmenníková stanica so súp.č. 1487 na parc.č. 3733/3

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 3733/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>

parc.č. 3733/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 206/2015

Ing. Vladimírom Raškovičom Geodetická odborná kancelária, z parc.č.3733/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>

**16. Pozemok k.ú. Komárno.** Nehnutel'ný majetok sa nachádza v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 5923 ako:

**Pozemok** (parcely registra KN-C):

10797/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1248 m<sup>2</sup>

**A) podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) tohto uznesenia podľa ČI. 23 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej NSK), na internetovej stránke ([www.unsk.sk](http://www.unsk.sk)) a v tlači.
2. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, xxxxx xxxxx alebo v podateľni Úradu NSK, prízemie do 17 dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, od 8:00 do 14:00 hod. a v posledný deň do 12.00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky.  
Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom: „OVS - „číslo a názov súťaže“ - NEOTVÁRAŤ!“, s označením čísla a názvu nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje a so spiatočnou adresou uchádzača.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
  - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo
  - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán
  - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu
  - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN navrhovaný účel využitia predmetu kúpy
1. K ponuke uchádzač prikladá nasledovné prílohy:
  - potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (výška ktorej je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0036 2281, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR
  - doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu - fyzickej osoby (FO) je neoverená fotokópia občianskeho preukazu, a u záujemcu - právnickej osoby je výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, prípadne iného registra v ktorom je uchádzač zapísaný nie starší ako tri mesiace, v prípade záujemcu FO - živnostníka k fotokópii občianskeho preukazu doloží výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v zmysle zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi.
  - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote,
3. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy telefonicky na tel. čísle: 037/69 25 917 (p. Mgr. Lôrincová).  
Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne sinými písomnosťami a skutočnosťami

- viažucimi sa na predmet kúpy), ktoré sú uvedené na internetovej stránke predávajúceho [www.unsk.sk](http://www.unsk.sk), v časti samospráva, odbor majetku a investícií.
4. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena.
  5. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže (SK 19 8180 0000 0070 0036 2281) sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom OVS. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom NSK. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 14-tich dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.
  6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
  7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov OVS Zastupiteľstvom NSK.
  8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
    - právo odmietnuť všetky predložené ponuky
    - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom
    - právo kedykoľvek súťaž zrušiť
  1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
  2. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.
  3. Výsledky výberového konania podliehajú schváleniu Zastupiteľstvom NSK

**C) členov výberovej komisie:**

1. člen Ing. Igor Sádovský
2. člen Ing. xxxxx Nemky
3. člen Mgr. Milan Galaba
4. člen Ing. László Stubendek
5. člen Ing. Marek Mesároš

*u k l a d á*

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja zabezpečiť vyhlásenie obchodných verejných súťaží v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) za podmienok uvedených v časti B) tohto uznesenia

13. máj 2016

doc. Ing. Milan Belica, PhD.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja