

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 19.5.2015

(ďalej aj len „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: PROMOTION, s.r.o.

Sídlo: Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava

IČO: 31 390 269

DIC / IČ DPH: 2020346955

Bankové spojenie: 7801410001/5600

IBAN: SK36 5600 0000 0078 0141 0001

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 8507/B

Konajúce osoby: Ing. Bohuslav Vajcík, konateľ

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu - obchodnú spoločnosť aj len „Prenajímateľ“)

Nájomcom:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica 42 499 500

IČO: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000437837/8180

Bankové spojenie: SK14 8180 0000 0070 43 7837

IBAN: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Konajúce osoby:

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu — rozpočtovú organizáciu aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú aj len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.5.2015 Zmluvu o nájme (ďalej aj len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu nebytové priestory, špecifikované v Nájomnej zmluve v Článku I (ďalej aj len „Nebytové priestory“). V súlade s Článkom III ods. 9 Nájomnej zmluvy, Nájomca v dohodnutej lehote požiadal Prenajímateľa o zabezpečenie upratovania Nebytových priestorov, preto zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1.

Článok II

Predmet Dodatku č. 1

1. V Článku II **Predmet a účel nájmu** sa dopĺňajú odseky 13 a 14, ktoré znejú:

„ 13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu upratovanie Nebytových priestor v celkovej ploche 5.222,72 m², ktoré zahŕňajú upratovanie:

- administratívne kancelárske priestory okrem archívov špecifikované v Článku I ods. 1 bod. 6.1, 6.2 6.4 a 6.5 Nájomnej zmluvy - kancelárie o výmere 3.632,71 m²
- administratívne kancelárske priestory okrem archívov špecifikované v Článku I ods. 1 bod. 6.3 Nájomnej zmluvy — zasadacie miestnosti o výmere 228,60 m², chodby o výmere 1.059,70 m², kuchynky a toalety o výmere 301,71 m²

14. Prenajímateľ sa zaväzuje, že súčasťou upratovania Nebytových priestor je aj umytie a očistenie okien, ktoré sú v Nebytových priestoroch z vnútornej strany, a to 1 krát ročne a to bezplatne. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť upratovanie archívov Nájomcu nachádzajúcich sa na 2 NP administratívnej budovy minimálne 1 krát ročne, a to počas pracovnej doby kedy budú tieto priestory príslušným zamestnancom Nájomcu (archivárom) sprístupnené. Prenajímateľ zabezpečí tieto služby bezplatne. “

2. V Článku III *Nájomné, úhrada za služby spojené s Nájomom, platobné podmienky* sa za odsek 9 vkladá nový odsek 10, ktorý znie:
„ 10. Nájomca za zaväzuje, že po dobu zabezpečovania upratovania Nebytových priestorov zo strany Prenajímateľa bude za tieto služby platiť úhradu vo výške 2,600,-EUR bez DPH mesačne (slovom dvetisícšesťsto eur). K úhrade za upratovanie Nebytových priestorov bude pripočítaná príslušná DPH a Nájomca bude povinný túto úhradu platiť Prenajímateľovi aj s uvedenou DPH, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi na adresu Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava. Úhradu za upratovanie Nebytových priestorov bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi vždy bezhotovostne prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Nájomnej zmluvy. “
3. V Článku III *Nájomné, úhrada za služby spojené s Nájomom, platobné podmienky* sa doterajší odsek 10 označuje ako odsek 11.

Článok D1 Záverečné ustanovenia

- 1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú bez zmien naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený a bude oboma Zmluvným stranami riadne podpísaný v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strany obdrží po dva (2) rovnopisy.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť nadobúda dňa 1.10.2015 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas na zverejnenie tohto Dodatku č. 1 podľa predošlej vety vrátane zverejnenia identifikačných údajov Prenajímateľa a osôb, ktoré zaňho tento Dodatok č. 1 podpíšu.
4. Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 1 pred jeho uzavretím prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, že prejavy vôle tvoriace tento Dodatok č. 1 sú určité a zrozumiteľné a plnenie z neho je možné a dovolené. Na znak súhlasu Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú. Každá Zmluvná strany sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že disponuje všetkými súhlasmi potrebnými na platné a účinné uzavretie tohto Dodatku č. 1 a dodržala všetky záväzné pravidlá platné pre Zmluvnú stranu súvisiace s uzatvorením tohto Dodatku č. 1.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je Príloha Č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 19.05.2015

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
PROMOTION, s.r.o.

Nájomca:
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Ing. Bohuslav Va
konateľ

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 19.05.2015.

Opakovane denne: - upratovanie - očistenie plôch kancelárskeho nábytku a vyprázdnenie odpadu z košov
- hygiena toaliet a kuchyniek.

Opakovane týždenne: - vysávanie podláh /kancelárie, chodby/, očistenie kancelárskej techniky /okrem monitorov/, očistenie okenných parapetov.

Opakovane štvrt'ročne: - očistenie kancelárskeho nábytku nad 170 cm, očistenie vstupných a vnútorných dverí.

Opakovane ročne: - očistenie skiel a rámov vnútornej strany okien, upratanie priestoru 2 archívov na 2 NP.

Služby upratovania sa budú vykonávať v pracovné dni od 16.00 hod. okrem priestoru archívov kde určí deň a hodinu začatia a ukončenia prác Nájomca.

