



STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Ing. Ervín Ďurka
adresa	951 17 Cabaj Čápor č. 359

(ďalej len „stavebník“)

Dotknutí účastníci konania:

Ing. Katarína Ďurková, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 110

Obec Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení starostom obce
Ing. arch. Stanislav Behačka, Tajovského č. 21, 958 03 Partizánske
Milan Raninec, ul. Nivka 551, 913 21 Trenčianska Turná
Stanislav Mráz, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 112
Oľga Mrázová, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 114
Vasil Kožuškanič, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 114
Oľga Kožuškaničová, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 114

Stavebník: „Ing. Ervín Ďurka, Cabaj - Čápor č. 359“, požiadal dňa 7. 3. 2013 o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom: „**Prestavba rodinného domu na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie Žabokreky nad Nitrou**“, umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Žabokreky nad Nitrou** na pozemku parcelné číslo **1398, 1399, 1401 a 1402**.

Mesto Partizánske („ďalej len stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („ďalej len stavebný úrad“) v spojení s článkom I. § 5 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov, administratívnoprávne zastúpené podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD. ako správnym orgánom prerokoval žiadosť stavebníka a ust. § 2 písmeno e.) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti

z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto

Stavba

„Prestavba rodinného domu na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie Žabokreky nad Nitrou“

pozostávajúca z časti (stručný opis, kapacita):

Urbanistické riešenie, umiestnenie objektu:

Urbanistické riešenie vychádza z koncepcie zástavby danej lokality objektom Nízkokapacitného ubytovacieho zariadenia. V súčasnosti sa na tejto parcele nachádza objekt rodinného domu.

Architektonické riešenie a funkčno-prevádzkové riešenie:

Vychádza z urbanistickej koncepcie a zo snahy vytvoriť objekt s kvalitnou architektúrou a dispozíciou, ktoré uspokojí investora a užívateľa.

Celý architektonický výraz je založený na vyváženom hmotovo priestorovom pôsobení. Dôležitým architektonickým prvkom je použitie materiálov - omietka, obklad režným murivom, drevený krov v kombinácii so strešnou krytinou-pálenou škridlou Tondach - bobrovka a rheizingovým plechom.

Objekt je čiastočne podpivničený-pôvodným suterénom a má dve nadzemné podlažia - 1. Nadzemné podlažie a podkrovie.

Dispozičný objekt plní funkciu hlavne obytnú - s cieľom vytvoriť primerané podmienky pre nízkokapacitné ubytovacie zariadenie vidieckeho typu. Na prízemí sú situované - jeden dvojizbový apartman so zázemím a jedná dvojlôžková izba s hygienou, relaxačná miestnosť, skladové priestory, kuchyňa, hygieny, sklad športových potrieb, kotolňa, sklad tuhého paliva, recepcia, pracovňa. V pôvodnom suteréne je situovaný skladový priestor. V podkroví objektu sa nachádzajú tri dvojlôžkové izby s hygienami, čajová kuchyňa, exteriérová terasa a samostatná spoločenská miestnosť.

Objekt je priamo napojený na dvorný priestor s novonavrhnutými sadovými a terénnymi úpravami. Súčasťou dvora a komplexu je i altánok, ktorý je navrhnutý ako prestavba pôvodného skladu. Pod altánkom je využitý pôvodný suterénny priestor ako sklad.

Dispozičné usporiadanie objektu umožní vytvorenie kvalitného vidieckeho ubytovania

v navrhnutom areáli.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha objekt	459,40
	m ²
Zastavaná plocha terasa	28,22
	m ²
Zastavaná plocha altánok	40,40
	m ²
Úžitková plocha 1. N. P.	347,60
	m ²

Projekt splaškovej kanalizácie rieši odvod splaškových vôd z objektu do domovej čističky odpadových vôd na ktorý vydá stavebné povolenie príslušný Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, stále pracovisko Partizánske.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacích šácht v západnej časti dvora.

Zásobovanie vodou:

Projekt vnútorného vodovodu rieši prívod pitnej vody z vodomernej šachty, ktorá je osadená na hrane parcely. Vo vodomernej šachte je už osadené fakturačné meranie z existujúceho objektu.

Vykurovanie objektu:

Projekt rieši vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude kotolňa na tuhé palivo - „palety“ na 1. Nadzemnom podlaží.

Elektroinštalácia - prípojka NN:

Objekt bude napojený na existujúcu prípojku elektrickej energie z jestvujúceho podporného bodu podzemnou prípojkou.

v katastrálnom území **Žabokreky nad Nitrou**, na pozemku parcelné číslo **1398, 1399, 1400/1 a 1400/2** sa podľa ustanovenia § 39, 39a a 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 4 a 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba ČOV sa týmto rozhodnutím v zmysle § 39a stavebného zákona iba umiestňuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba bude osadená podľa koordinačnej situácie č. 01 v mierke 1 : 200 na pozemku parcelné číslo **493/2** v katastrálnom území **Partizánske**.

1. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Slovák Telecom a.s. Bratislava zo dňa 8. 3. 2013:

- V uvedenej lokalite ak dôjde ku križovaniu podzemných telekomunikačných vedení a telekomunikačných zariadení, pred realizáciou stavby je nutné vykonať do prehľadnej situácie navrhovanej projektovej dokumentácie, zakreslenie dotknutých podzemných telekomunikačných vedení a zariadení v zmysle zákona o elektronických komunikáciách Z.z. číslo 610/2003. Zakreslenie je potrebné vykonať osobne stavebníkom, alebo osobou poverenou na Slovák Telecom a.s. Prievidza, Bojnická cesta 26. Telekomunikačné vedenia a zariadenia je nutné v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Realizáciou výkopových prác 1,5 m od osi trasy podzemných telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez použitia strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona číslo 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Investor je povinný preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohoto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Odokryté zariadenia musia byť riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu. Zhutnené zeminy musia byť pod káblami pred jeho zakrytím. Je potrebné bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia a overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Topoľčany zo dňa 8. 4. 2013 pod číslom 11997/2013/19:

- S vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu súhlasíme a nemáme k nej zásadne pripomienky.
- Nové napojenie odberu vody bude za existujúcim fakturačným meraním vody vodovodnej prípojky.

a K odvedeniu splaškových a dažďových vôd vydá záväzne stanovisko Obec Žabokreky nad Nitrou resp. príslušný OÚŽP. Splaškové vody zo stavby budú odvedené do žumpy cez domovú ČOV. Zrážkové vody zo zastavaného územia budú odvedené delenou kanalizáciou do vsakovacích jám.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. zo dňa 8. 3. 2013:

- V záujmovej oblasti sa vedenia a zariadenia v správe Slovenského plynárenského priemyslu a. s. nenachádzajú.
- V rámci rekonštrukcie objektu bude v budúcnosti využitá existujúca plynová prípojka z bývalého rodinného domu.

Západoslovenská energetika a.s. Trenčín zo dňa 11. 4. 2013:

- > Celkový výkon $P_i = 44$ kW, $P_s = 22$ kW, v 3. Stupni zabezpečenia dodávky elektriny a požadovanou max. rezervovanou kapacitou 3fx40A, hlavný istič pred elektromerom maximálne 3B25A.
- > Napojenie na elektrickú energiu bude realizované káblom typu a min. prierezu NAVY-J 4x25mm², resp. CYKY 4Bx16mm², z najbližšieho bodu existujúcej NN siete existujúcej rozvodnej siete Západoslovenská energetika, a.s. do elektromerového rozvádzača (RE) na náklady žiadateľa.
- > Deliace miesto napojenia: poistkové články v poistkovej skrini na podpernom bode NN.
- > Elektromerový rozvádzač s fakturačným elektromerom musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste, resp. musia byť prístupné pracovníkom Západoslovenskej energetiky a. s., v každom dennom i nočnom čase. Elektromerový rozvádzač doporučujeme v plastovom vyhotovení s certifikátom. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- > Elektromerový rozvádzač musí byť uzemnený, ak je vzdialenosť napájacieho vedenia od najbližšieho existujúceho uzemnenia v sieti NN po RE viac ako 100m.
- > Nová NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- > Definitívnu prípojku e elektrickej energie bude možné uviesť do prevádzky po predložení Správy z 1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia od elektrickej prípojky.
- > Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť: správu z1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia elektrickej prípojky, správu z1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia elektrickej inštalácie, plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, list vlastníctva budovy, stavebné povolenie a vyjadrenie Západoslovenskej energetiky, a.s.
- > Pripojenie žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení a po splnení záväzku Žiadateľa uvedeného v článku III. Zmluvy o pripojení.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

2. Pri uskutočňovaní zmeny stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

3. Stavbu bude uskutočňovať navrhovateľ dodávateľský. Stavebný dozor bude vykonávať: „**Milan Raninec, ul. Nivka 551, 913 21 Trenčianska Turná**“ odborne spôsobilí na vykonávanie danej činnosti. **Evidenčné číslo: 06073 - 10.**

4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby.

Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h.) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri stavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, stále pracovisko Partizánske, štátna vodná správa: Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná nezávadnosť povrchových vôd a dodržiavať ustanovenia zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov. *ČOV je vodná stavba, príslušným stavebným úradom je orgán štátnej vodnej správy, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby podľa § 26 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.*

Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, štátna správa ochrany prírody zo dňa 20. 3. 2013 pod číslom OÚŽP/2013/00450/2: Nakoľko stavba bude realizovaná v intraviláne obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona, tunajší úrad nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Tunajší úrad zároveň upozorňuje na skutočnosť, že pokiaľ by v súvislosti s realizáciou stavby bolo nevyhnutné uskutočniť výrub drevín, musí stavebník postupovať v súlade s ustanoveniami § 47 zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR číslo 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Všeobecná podmienka: Pred začatím prác na stavbe ako aj v mieste realizácie prípojok, požiadať správcov resp. vlastníkov siete technického vybavenia a zariadenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.

Krajský pamiatkový Úrad Trenčín, pracovisko Prievidza pod číslom KPÚTN-2013/00537- 02/ Sur zo dňa 19. 3. 2013: Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality Krajský pamiatkový úrad Trenčín so sídlom v Prievidzi, Šumperská 1 požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom.

Podľa § 40 ods. 4 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona v znení zákona č. 229/1997 Z.z., v prípade zistenia, resp. Narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom mesta. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu - najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Nález môže z pôvodného miesta vyzdvihnúť a premiestniť iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Všeobecná podmienka: Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.

Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, stále pracovisko Partizánske, oddelenie odpadového hospodárstva pod číslom OÚŽP/2013/00449-2 zo dňa 27. 3. 2013: Stavebné odpady prednostne zhodnotiť pri stavbe, nevyužitelnú časť odpadov vyvieť na riadenú skládku odpadov. S odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky je nutné nakladať v súlade s ustanovením § 18 a § 19 zákona NR SR číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov. Dodávateľ stavby ako pôvodca stavebných odpadov (§ 40c zákona o odpadoch) - je povinný ich triediť podľa druhov (§ 19 ods. 1 písm. b) a c) zákona o odpadoch), prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Ku kolaudačnému konaniu doloží stavebník doklady o zhodnotení prípadne zneškodnení vzniknutých odpadov.

Obvodný úrad životného prostredia, stále pracovisko Partizánske, oddelenie ochrany ovzdušia zo dňa 21. 3. 2013 pod číslom OÚŽP/2013/00451-2: Tunajší úrad nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k predmetnej stavbe žiadne pripomienky.

- Výduchy zo stacionárnych zdrojov musia byť v súlade s vyhláškou MŽP č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, príloha č. 9.
- Žiadosť o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania vypracovať v súlade s § 17 ods. 2 zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : *Námietky účastníkov konania neboli podané.*

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzne aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e : .

Obec Žabokreky nad Nitrou obdržalo dňa **7. 3. 2013** od stavebníka: “ **Ing. Ervin Ďurka, Cabaj - Čápor č. 359**“, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom: „**Prestavba rodinného domu na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie Žabokreky nad Nitrou**“ umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Žabokreky nad Nitrou** na parcele číslo **1398,1399,1401 a 1402**.

Obec Žabokreky nad Nitrou prostredníctvom *Spoločného obecného úradu Partizánske, pracoviskom v Partizánskom* dňa **8. 3. 2013** oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania. Súčasne bol stavebník v oznámení konania zaviazaný k doplneniu chýbajúcich dokladov. Potrebné doklady s výpismi z evidencie nehnuteľností a snímkami s pozemkových máp s vyznačením dotknutých parciel navrhovateľ doplnil. Stavebný úrad v priebehu konania skonštatoval, že voči umiestneniu a povoleniu posudzovanej stavby: „**Prestavba rodinného domu na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie Žabokreky nad Nitrou**“ umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Žabokreky nad Nitrou** na parcele číslo **1398, 1399, 1401 a 1402** neboli v oznámenom konaní vznesené námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: obec Žabokreky nad Nitrou, Obvodný úrad Životného prostredia Prievidza, stále pracovisko Partizánske, Slovák telecom a.s. Žilina, Západoslovenská energetika a.s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Topoľčany, Slovenský plynárenský priemysel a.s. xxxxx, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Obvodný pozemkový úrad Prievidza, vlastníci susedných nehnuteľností,

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: **Zodpovedný projektant - Ing. árch. Stanislav Behačka,**
Tajovského č. 21
958 01

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je podľa projektovej dokumentácie: **245.000 EUR.**

Správny poplatok vo výške **400 EUR** navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne obce Žabokreky nad Nitrou.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. mesta Partizánske.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

ô



Ing. Otakar Sneženka
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia