

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad Bratislava  
Vajanského nám.3 814 21  
Bratislava

Prijaté od:



SUMA CELKOM :

Prepočet na SKK konverzným kurzom:

Účel: spr.popl.- stavebná činn.

P01

Potvrdenka: 13120

v

Zo dňa: 11/07/2016

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

IČO :

DIČ:

IČDPH :

Varsym :

1809528231

Konsym :

0,0000

0,00 SKK

Slovom : päťdesiat EUR

Prijal :

Hatalová

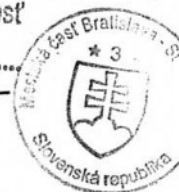


**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

Č. j. 8063/36576/2016/STA/Vas/A-18

V Bratislave 08. 08. 2016

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa: 16. 9. 2016



**R O Z H O D Í T U T I E**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4 § 66 stavebného zákona a § § 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavebníkom: [redacted] a manželka [redacted], obom bytom [redacted] v spojení územnom a staví stavebnom konaní novostavbu: „**Rodinný dom, Stará vinárska ulica v Bratislave - Staré Mesto**“, na pozemkoch parc. č. 2761/9 a 2762/2 v k. ú. Staré Mesto s vybudovaním nových inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn) s napojením na verejné IS vedené aj cez pozemok parc. č. 23002/1 (Ul. Stará vinárska) v k. ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v apríli 2016 Architektonickou kanceláriou Ľubomír Závodný, so sídlom na ul. Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava, Ing. Ľubomírom Závodným, autorizovaným architektom, reg. č. \*0308AA\*.

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

SO 01 Hlavný objekt SO 02 Prípojka vodovodu SO 03 Prípojka kanalizácie SO 04 Prípojka plynu SO 05 Prípojka NN SO 06 Prípojka slaboprúdu SO 07 Terénne a sadové úpravy

**Pre umiestnenie a uskutočnenie novostavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je členená na stavebné objekty uvedené vyššie. Nie je členená prevádzkové súbory.
3. Predmetom povoľovania je novostavba štvorpodlažného rodinného domu s jedným podzemným

podlažím, dvoma nadzemnými a tretím ustúpeným podlažím, pričom posledné 3. NP je ustupujúce a plochou je rovnaké ako 1. NP, 2. NP bude čiastočne vykonzolované. Bude mať jednu bytovú jednotku a bude prestrešený plochou strechou. Maximálna výška rodinného domu je výška atiky na úrovni + 10,050 m, pričom úroveň ±0,000 = 224,10 m n. m., čo je úroveň podlahy 1. NP. Pôdorysný

tvar je koncipovaný v dvoch líniách, jednej pozdĺžnej (1:PP a 1. NP) sledujúcej ulicu a druhej, na ulicu kolmej (max. rozmerov 22,385 x 16,80 m. Od hranice s komunikáciou zo západu je rodinný dom umiestnený v 3:NP). Maximálne rozmery pozdĺžnej časti rovnobežnej s komunikáciou sú 16,7 x 8,5 m (v časti zúžené na 7,0 m. Kolmá línia v nadzemnej časti má max. pôdorysné rozmery 16,2 x 8,2 m, v časti zúžené na 6,6 m. Rodinný dom je umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2,0 m zo severu, pozemok pare. č. 2761/8, z východu (od ulice) je vzdialený 3,7 m, z juhu - pare. č. 2761/10 2,01 m a zo západu - pare. č. 2762/1 je minimálna vzdialenosť 3,7 m. Umiestnenie je zrejmé zo zákresu do informatívnej kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia ako príloha č. 1 a podrobnejšie v zákrese do koordinačného výkresu stavby ako príloha č. 2. Parkovanie je zabezpečené v garáži.

#### 4. Dispozičné riešenie RD s jednou 6-izbovou bytovou jednotkou:

##### ■ 1. PP = -3,200 m

(úžitková plocha 117,60 m<sup>2</sup>)

schodisko, chodba, wellness, kotolňa, kúpeľňa, 2 x sklad,  
2 x izba, 2 x terasa (12,75 + 37,00 m<sup>2</sup>)

##### m 1.NP = ± 0,000

(úžitková plocha 108,82 m<sup>2</sup>)

schodisko, 2 x chodba, hosťovská izba, kúpeľňa, šatník,  
WC, garáž

##### ■ 2. NP = ± 0,000

(úžitková plocha 108,82 m<sup>2</sup>)

schodisko, chodba, obývací izba, kuchyňa/jedáleň,  
komora, pracovňa, WC, terasa (48,30 m<sup>2</sup>)

##### m 3. NP = +6,400

(úžitková plocha 56,38 m<sup>2</sup>)

schodisko, chodba, spálňa, kúpeľňa, šatník

<b>Celková zastavaná plocha RD:</b>	<b>180,00m<sup>2</sup></b>
<b>Celková úžitková plocha:</b>	<b>403,30m<sup>2</sup></b>
<b>Celková obytná plocha:</b>	<b>149,21m<sup>2</sup></b>
<b>Plocha terás:</b>	<b>98,05m<sup>2</sup></b>
<b>Spevnená plochy:</b>	<b>58,66m<sup>2</sup></b>

5. Objekt RD je dopravne napojený na verejnú miestnu komunikáciu - ul. Stará vinárska.

6. Napojenie na rozvodné siete:

■ **Vodovodná prípojka** - prívod pitnej vody je navrhnutý cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, ktorá bude zrekonštruovaná na D 32 v pôvodnej trase a mieste napojenia na verejný vodovod DN 80 vedený v danej lokalite. Na zrekonštruovanej vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte na parcele č. 2761/9 bude miestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

■ **Kanalizačná prípojka** - je riešená ako delená na splaškovú a dažďovú. Odvádzanie odpadových vôd z domu je navrhované cez novú kanalizačnú prípojku DN 150, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v danej lokalite. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) je navrhované do retenčnej nádrže s regulovaným odtokom 1,0 l/s cez navrhovanú novú kanalizačnú prípojku DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v danej lokalite.

■ **Prípojka plynu** - je potrebné vybudovať STL D 32 PE prípojku v dĺžke 2 m.

■ **NN prípojka** - napojenie na el. energiu bude zabezpečené z existujúceho káblového vedenia, z voľného vývodu č. 5 káblovej skrine SR č. 1189-010 vedenia na ul. Stará vinárska vybudovaním novej káblovej prípojky (kábel typ NAVY-J 4x25 mm<sup>2</sup>) a skrine merania RE. Prípojku nn vrátane skrine merania realizuje stavebník na vlastné náklady a ostáva jeho majetkom. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom - v oplotení pozemku. V rozvádzači RE treba osadiť hlavný istič dimenzie 3x25A vyp. char. B.

■ **Vykurovanie** - zdrojom tepla je kondenzačný kotol Buderus GB172-14T, v kotli je integrovaná expanzná nádoba, čerpadlo kotlového okruhu a zásobníkový ohrievač vody. Spaliny budú odvedené nad strechu koaxiálnym dymovodom Buderus s priemerom o 125/80 dodávaným ako príslušenstvo kotla. Na doplnkové vykurovanie bude slúžiť krb na tuhé palivo.

■**Vzduchotechnické zariadenia** - celý objekt je vetraný a vykurovaný jednotkou DUPLEX RK2 2000/550, ktorá je nainštalovaná v 1. NP vo WC. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu je cez protidažďové žalúzie umiestnené na fasáde objektu, na všetkých prírodných a odťahových vetvách (od zdroja hluku) sú inštalované tlmiče hluku (tlmiaca komora a tepelne a zvukovo izolačné potrubie Sonoflex).

7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
8. Stavebník je povinný pred zahájením predmetnej stavby vyhotoviť tzv. pasportizáciu okolitých bytov a stavieb oprávnenou osobou..
9. Stavebník je povinný pred zahájením predmetnej stavby, v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia, preukázateľným spôsobom predložiť stavebnému úradu podrobný, tzn. realizačný inžiniersko-geologický prieskum a tento bude poskytnutý k nahliadnutiu účastníkom predmetného konania.
10. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a. s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
11. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku ZSE Distribúcia, a. s.
12. Napojenie na verejné vodohospodárske zariadenia je stavebník povinný uskutočniť len podľa podmienok BVS, a. s.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
15. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
16. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
17. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
18. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 702 12.
19. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004290516.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
21. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
22. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
23. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
24. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
25. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

26. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-Dnateľ.č. : 0850 111 727.
27. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
28. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
30. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
31. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu. prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
32. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
33. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
34. Stavebník je povinný ploty a prvky drobnej architektúry upraviť tak, aby sa z uličného pohľadu zabezpečili priehľady do záhradnej zelene.
35. Podrobnejšiu projektovú dokumentáciu - časť oplotenie je stavebník povinný predložiť a odsúhlasiť KPÚBA
36. Stavebník je povinný písomne oznámiť KPÚ BA 15 dní vopred začiatok zemných a realizačných stavebných prác.
37. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznám nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
38. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. KPUBA-2016/14833-2/48283/HOR zo dňa 22. 06. 2016, právoplatného dňa 22. 06. 2016 je stavebník povinný prerokovať a schváliť správnym orgánom.
39. Stavebník je povinný pred začatím prác a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ulici Stará vinárska Hlavné mesto SR Bratislavu.
40. Stavebník je povinný pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností.
41. Stavebník je povinný po ukončení výkopových prác na strane rodinného domu vybudovať asfaltový pás šírky 1 m v celej šírke v dotknutom úseku, na opačnej strane uviesť vozovku do pôvodného stavu doasfaltovaním, pri priečnom vedení trás prípojok vody a nn uviesť vozovku do pôvodného stavu v súvislej ploche na celú šírku vozovky.
42. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby je stavebník povinný odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
43. V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. (Ladislav Hradil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474) povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a. s.;
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

30. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje);
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST);
30. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
31. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
32. Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
33. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu
34. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 133/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
35. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
36. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
37. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
38. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
39. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy:
- pri realizácii prác nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
  - výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej slovenskej technickej normy STN 83 7010, tzn. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie,
  - stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
  - zachovávané dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:

- zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu,
  - realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín
  - neskladovať a nenahmat' zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
  - v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín).
  - pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny.
30. Pred začatím samotných stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby bola vykonaná kontrola plnenia podmienok stanoviska odd. životného prostredia tunajšieho úradu č. 7169/36696/2016/DŽV/Ral zo dňa 08. 08. 2016, ktoré vyplývajú zo STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Kontrolu plnenia podmienok STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vykoná orgán vykonávajúci v prvom stupni ochranu drevín (tzn. poverený pracovník mestskej časti).
31. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
32. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s realizáciou stavby nedošlo k výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou.
33. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.
34. Stavebník je povinný realizovať všetky stavebné práce tak, aby bol zachovaný prístup pešo aj autom do susedných nehnuteľností bez obmedzení.
35. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
36. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
37. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
38. Stavebník je povinný pred začatím prác predložiť OÚ ŽP konkrétny spôsob nakladania s odpadom k č. 17 05 06.
39. Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
40. Stavebník zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenie nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie.
41. Stavebník bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom.
42. Stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zneškodnení a zhodnotení.
43. Držiteľ odpadov predloží OÚ ŽP hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov a viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka.
44. **K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:**
- predložiť doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
  - predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
  - predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy;

- za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku;
  - preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad), odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 11.000 m nad úrovňou ±0,000 m, t. j. 224,10 m n. m., s prevýšením 1,050 m nad miestom vyústenia na streche a zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 11,000 m nad úrovňou ±0,000 m, t. j. 224,10 m n. m. s prevýšením 1,050 m nad miestom vyústenia na streche;
  - predložiť zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu;
  - záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky;
  - predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 30.** Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
- 31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:**
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2016/14833-2/48283/HOR zo dňa 22. 06. 2016, právoplatné dňa 22. 06. 2016;
  - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA-HZUB6-1468/2016 zo dňa 16. 05.2016;
  - Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2016/73740 a SPFS/2016/19462 zo dňa 25. 07. 2016;
  - Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA- OSZP3-2016/061960/JUD zo dňa 10.06.2016;
  - Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA- OSZP3-2016/54957/HEL/I zo dňa 31. 05. 2016;
  - Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 45590/2016-284165/Be zo dňa 25. 05. 2016;
  - Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 07. 06. 2016;
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 19217/2016/SV zo dňa 01. 06. 2016;
  - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-25-099/2016 zo dňa 19. 05. 2016;
  - Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6611614807 zo dňa 01. 06. 2016;
  - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, rozhodnutie č. 7402/24854/2016/STA/Zub zo dňa 20. 05. 2016;
  - Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, odd. dopravy, ŽP a verejného poriadku, stanovisko č. 7169/36696/2016/DŽV/Ral zo dňa 08. 08. 2016.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, zapísané do Protokolu, konkrétne:

***citujem:***

1. „Žiadam o predoženie riadneho inžiniersko-geologického prieskumu (IGP) pred vydaním stavebného povolenia, nakoľko ide o prudký svah, na ktorom je navážka.
2. Žiadam o vybudovanie nového oporného múru zo statických dôvodov, pretože existujúci sa vplyvom stavby pravdepodobne zrúti.
3. Žiadam o vypracovanie pasportizácie okolitých bytov pred začatím výstavby.
4. Žiadam o bližšiu špecifikáciu (projektovú dokumentáciu) odvodnenia pozemku.“
5. Vodovodná prípojka k nášmu pozemku vedie cez pozemok na ktorom sa navrhuje predmetná stavba, kde je toho času aj vodomerná šachta pre náš pozemok a k nemu prisluchajúci náš vodomerník. Keďže som k dnešnému dňu odtavená, žiadam stavebníka o jej sfunkčnenie.“



Námietke č. 1 bolo vyhovené čiastočne. Námetkam č. 2, 3 a 4 bolo vyhovené. Námietku č. 5 stavebný úrad zamietá. Podrobne sa nimi stavebný úrad zaoberá v dôvodovej časti tohoto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia:

obaja bytom

Bratislava, v konaní na základe splnomocnenia zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s. r. o., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava, podali dňa 08. 06. 2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na novostavbu: **Rodinný dom, Stará vinárska ulica v Bratislave - Staré Mesto**, na pozemkoch pare. č. 2761/9 a 2762/2 v k. ú. Staré Mesto s vybudovaním nových inžinierskych sietí (kanalizácia, nn, plyn) s napojením na verejnú IS vedenú aj cez pozemok pare. č. 23002/1 (Ul. Stará vinárska) v k. ú. Staré Mesto, stavebné objekty uvedené vyššie, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou v apríli 2016 Architektonickou kanceláriou Ľubomír Závodný, so sídlom na ul. Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava, Ing. arch. Ľubomírom Závodným, autorizovaným architektom, reg. č. \*0308AA\* a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia. K pozemku pare. č. 2762/2 v k. ú. Staré Mesto stavebníci preukázali iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a ďalej predložili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ zo dňa 27. 01. 2016.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 60 a 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že odstránením, umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil pod č. 8063/31757/2016/STA/Vas zo dňa 19. 07. 2016 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 05. 08. 2016 o 8.30 hod. na mieste stavby.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, podrobne uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietke týkajúcej sa predloženia IGP bolo vyhovené čiastočne tak, že stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia pod číslom 9 s tým, že stavebník je povinný tento predložiť stavebnému úradu v stanovenej lehote. Námietke týkajúcej sa vybudovania nového oporného múru stavebník vyhovel a zapracoval ho do výkresu č. El.1-1 - situácia. Námietke týkajúcej sa vypracovania tzv. pasportizácie okolitých bytov a stavieb bolo vyhovené tak, že stavebný úrad tým zaviazal stavebníka v podmienke č. 8 tohto rozhodnutia. Námietke č. 4 bolo vyhovené tak, že generálny projektant oboznámil prítomných s riešením odvodnenia - tak, ako je zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako prvostupňový stavebný úrad nie je vecne príslušným orgánom verejnej moci, ktorý by mohol zasiahnuť do námietok občianskoprávného charakteru. Občianskoprávnymi námietkami sú námietky, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám. Riešenie občianskoprávných vzťahov presahuje rozsah právomoci stavebného úradu. Riešenie otázky sfunkčnenia vodovodnej prípojky, pokiaľ nedôjde k dohode, spadá do právomoci príslušného súdu a dôkazné bremeno postihuje vždy toho, kto niečo tvrdí (actori incumbit probatio), preto stavebný úrad túto námietku zamietá.

Umiestnením stavby sú splnené územnotechnické požiadavky na výstavbu tak, ako je uložené v ustanoveniach § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby zodpovedá požiadavkám na denné osvetlenie a preslnenie a zachovanie pohody bývania aj susedných nehnuteľností, umožňuje údržbu navrhovanej stavby i susedných stavieb a užívanie priestorov medzi nimi, trvalo neobmedzuje užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Na územie, ktorého súčasťou sú navrhované parcely, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (územie označ. Kódom „S“ - rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (UPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu) a územný plán na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Slavín A6, rok 1985, v znení Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 1996, Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 2000 a Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6, rok 2003, pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh spĺňať. Pozemky pare. č. 2761/9 a 2762/2 v k. ú. Staré Mesto, patria do sektoru č. 53.

Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území a je možné konať v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

**Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:**

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2016/14833-2/48283/HOR zo dňa 22. 06. 2016, právoplatné dňa 22. 06. 2016;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA-HZUB6-1468/2016 zo dňa 16. 05. 2016;
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2016/73740 a SPFS/2016/19462 zo dňa 25. 07. 2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA- OSZP3-2016/061960/JUD zo dňa 10. 06. 2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA- OSZP3-2016/54957/HEL/I zo dňa 31.05. 2016;
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 45590/2016-284165/Be zo dňa 25. 05. 2016;
- Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 07. 06. 2016;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 19217/2016/SV zo dňa 01. 06. 2016;
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-25-099/2016 zo dňa 19. 05. 2016;
- Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6611614807 zo dňa 01. 06. 2016;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, rozhodnutie č. 7402/24854/2016/STA/Zub zo dňa 20. 05. 2016;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, odd. dopravy, ŽP a verejného poriadku, stanovisko č. 7169/36696/2016/DŽV/Ral zo dňa 08. 08. 2016.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné a pripomienky vyplývajúce z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

**K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:**

Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listov vlastníctva č.9940, 3555, 9112, 6515;

Kópia katastrálnej mapy;

Splnomocnenie;

Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 27. 01. 2016;

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personám“ zo dňa 27. 01. 2016;

Svetlotechnický posudok;

Tepelnotechnický posudok budovy;

Projektová dokumentácia 2 x - architektonicko-stavebné riešenie, statika, ústredné vykurovanie, vzduchotechnické zariadenia, zdravotnícké inštalácie, nn prípojka a elektroinštalácia, plynoinštalácia, riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 €.



**;r. Ľadoslav Števcík**  
starosta mestskej časti

#### **Doručí sa PO:**

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Architektonická kancelária Ľubomír Závodný, Ing. arch. Ľubomír Závodný, Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava

3. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava **Doručí sa FO:**

| J                      — • •                      \* ' - "  
2. 3  
3. .  
'4.  
5..  
6.  
7)  
8.  
9.  
10.  
n,  
12.  
13.

#### **Dotknutým orgánom ne vedomie:**

4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, Bratislava
6. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova ul. č. 6, 814 47 Bratislava

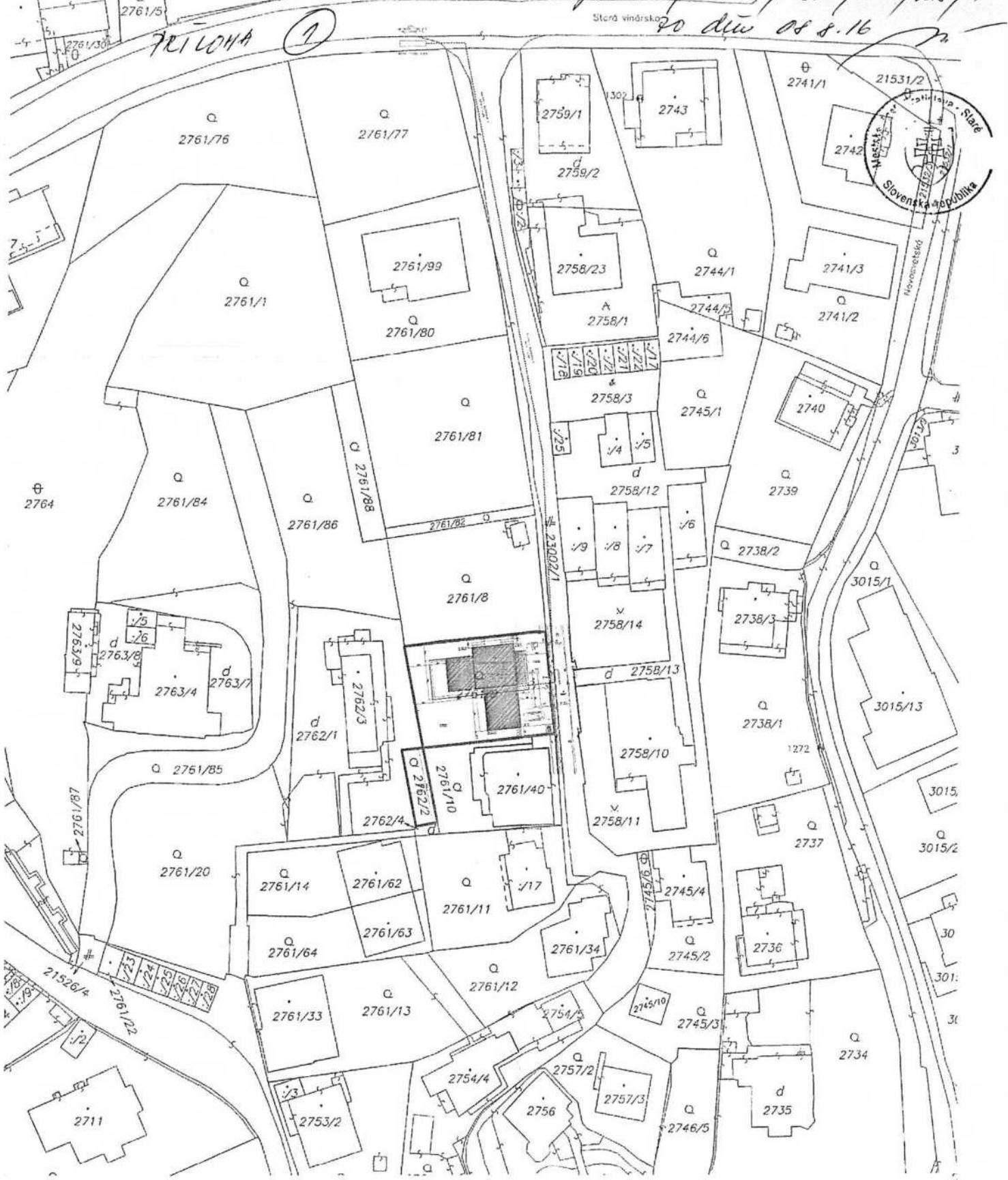
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd., TU!
10. Hl. m. SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

NEDEJTEĽNÁ MĚSTSKÁ ROZHODNUTIA č. j. 8063/36576/2016 STA/Vas/A

Stará vlnárska

zo dňa 08.16

PRÍLOHA ①



ZÁVODNÝ  
listovník  
AMM

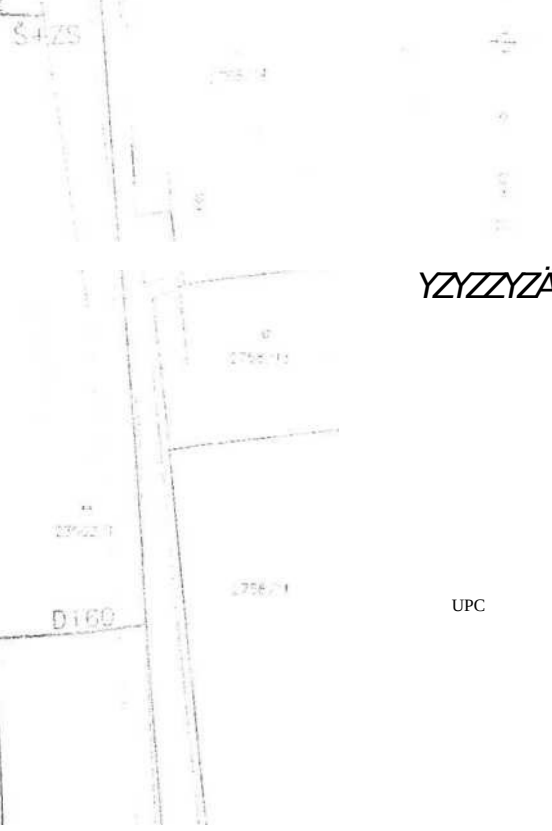
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zákazky 9096/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 04.05.2016	Meno Silvester Široký	Správne v zmysle zákonu č. 140/1995 Z.z. Pečiatka a podpis	





NEDEKLAROVANÁ STAVBA ZASTAVENIA č. j. 8065/36576/2016/STZ/vas/A-18  
 zo dňa 18. 8. 2016

PRÍLOHA (C)



YZYZYZÄ

IASTAVA: PLC" HA I ' >V

MUROVAH PtOT

NAVRHOVANÝ OBJE\* i NADZEMNÁ ČASÍ

HRANICA .:TAVCBNEHO Ft ZEIVKU

VEREJNÝ SIP P! ÝHOVOP VEREJNÝ

vODOv'nf- VEREJNÁ KANAÍ.íRv JA E L

EKTRICKÝ VEDE M 'E LXISTUJÚCA SÍ E" U

"-Ě PLYNOVÁ PRÍPOJÍ--A VNÚTORNÍ

ROZVOJ'- R L R'R

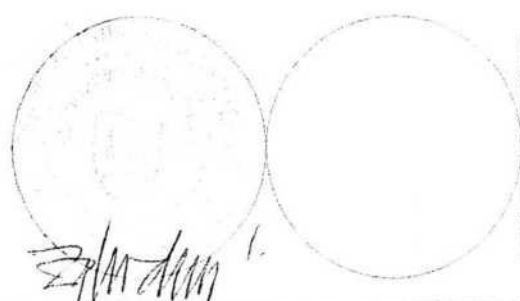
00 Pí POJKA / \ iíP jRN'i RO'ZA : VOD'í

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ■ VVQIORNÁ KANÁLIZÁ IA

PRÍPOJKA FCIVODO H H DAŽĎOVÁ KAÍVAÍ i :ÁPJA

UPC

- RS REVIZNA ŠACHTA
- RgM NIKA REGULÁCIE A MERANIA SPOTREBY ZEMNEHO PLYNU + RUP
- VS VODOVODNA ŠACHTA
- S+ZS ŠUPATKO+ZEMNÁ SÓPRAVA
- RE ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAC



PARCE Č.
----------

±0,000 = 224,10 m n.m. Výškový systém Balt p.v.

INVESTOR	ING. DANIEL GUSPAN, MARTINSKÁ 10, 821 05 BRATISLAVA		
NAZOV STAVBY	RODINNÝ DOM – STARÁ VINARSKA		
MIESTO/Č. PARCELY	OKR. BRATISLAVA I, K.Ú. STARÉ MESTO, PARC.Č. 2761/9		
AUTOR	ING. ARCH. L. ZÁVODNÝ, ING. ARCH. M. BIELIK, ING. ARCH. M. HÁJNIK		
SP	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA LUBOMÍR ZÁVODNÝ AA	<i>Závodný</i>	
IP	ING. ARCH. LUBOMÍR ZÁVODNÝ		
PODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. LUBOMÍR ZÁVODNÝ		
OPRACOVAI	ING. ARCH. M. BIELIK, ING. ARCH. M. HÁJNIK	FORMÁT	A4
ČASŤ IČD	E.1.3 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ PŘEŠENÍ	MIERKA	1:150
Č. SO		DÁTUM	04/2016
REČNÁ VÝKRES	KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY	STUPEN	PSSP Č.Y. C.1.1-1

MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASŤI  
BRATISLAVA - STARÉ MESTO

DOŠLO DŇA:	31-03-2017	7
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	15253	ČÍSLO DPSISU: 6758
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:	

V Bratislave, dňa 30. marca 2017

### Vec : Oznámenie o realizácii stavby

Oznamujem Vám, že realizáciu stavby Rodimíj dom - Stará Vinárska, k. ú. Staré Mesto, pare. č. 2761/9 bude v súlade s rozhodnutím č. j. 8063/36576/2016/STA/Vas/A-18 uskutočňovať spoločnosť GT-STAV, s.r.o., so sídlom Bajkalská 22, 82109 Bratislava.



Stavebný úrad

Mestská časť Bratislava- Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava