

OKRESNÝ IJRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

00618997



00618997

č. OU-BA-OVBP2-2016/2600/GRJ

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť
Dňa: / /
Podpísač: - f**



ROZHODNUTIE

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
14. marec 2016	
18 -03- 2016	
Ev. číslo: 38157	Č. spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) bod 8 Zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona, a Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v súlade s ustanovením § 114 stavebného zákona, na návrh **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001** a na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania, **podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona**, ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vo verejnom záujme

vyvlastňuje

- parcelu registra , , orná pôda o výmere 9574 m², zapísaná na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiely 2786/9574 z celku, (novovytvorená parcela č.: í o výmere 39 m², pare. č. o výmere 157 m², pare. č. 5837/36 o výmere 2292 m² z pôvodnej parcely Č.
- parcelu registra , orná pôda o výmere 11745 m², zapísaná na liste vlastníctva Č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava E, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiely 1/4 z celku, (novovytvorená parcela č. 5837/41 o výmere 3568 m², pare. č. o výmere 81m² z pôvodnej parcely č)
- parcelu registra orná pôda o výmere 10906 m², zapísaná na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava E, obec BA- m. c. Podunajské Biskupice, ako vlastníka 1 Bratislava vo vlastníckom podiely 1/1 z celku, (novov}**"TM"" * parcela o výmere 8 m², pare. č. _ o výmere 7 m², pare. Č. o výmere 6 m² a pare. č. o výmere 5884 m² z pôvodnej parcely č.

parcelu registra „C“ č. 5842/99, orná pôda o výmere 854 m², zapísaná na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č. Podunaiské Biskupice, ako spoluvlastníka

149994/599976 z celku.

Bratislava v spoluvlastníckom podiely

- parcelu registra >j*ná pôda o výmere 21 m², zapísaná na liste vlastníctva Č. v kätastrálnom Uzemi rodupajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA-'m. č., Podunaiské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiely 1/2 z celku.'

/ Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňuje výmera zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom a to vo výmere **7765,25 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým vyhotoveným dňa Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava vo výške **567 329,17,-eur v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001**, pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pričom ciele a zámery územného plánovania sú preukázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.januára 2015 v spojení s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625~SV/77117/Hia zo dňa 17.decembra 2014.

Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.

Náhradu za vyvlastnenie vlastníckeho práva je povinný uhradiť navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy Č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001,
do 21

dni od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Navrhovateľ je oprávnený využívať vyvlastnené pozemky výlučne na účel, na ktorý boli vyvlastnené, t. j. na verejnoprospešnú stavbu - „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice. S užívaním pozemkov a stavby na účel, na ktorý boli vyvlastnené sa musí začať najneskoršie v lehote do dvoch rokov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, v súlade s § 108 ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, doručila dňa 06.auguista 2015 Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie predmetných pozemkov potrebných pre výstavbu verejnoprospešnej stavby - „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice. K návrhu boli priložené príslušné prílohy.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie bola parcela registra „ , orná pôda o výmere 9574 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

2786/9574 z celku, (**novovytvorená parcela i** o výmere **39 m², pare. č. o výmere 157 m², pare. č. 5837/36 o výmere 2292 m² z pôvodnej parcely č. >**; parcela registra „orná pôda o výmere 11745 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m.č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

spoluvlastníckom podiely 1/4 z celku, (**novovytvorená parcela č. 5837/41 o výmere 3568 m², pare. č.) výmere 81m² z pôvodnej parcely**); parcela registra , orná pôda o výmere 10906 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- imč. Podunajské Biskupice, ako vlastníka

podieľ 1/1 z celku, (novovytvorená parcela č. o výmere 8 m², pare. č. o výmere 7 m², pare. č. o výmere 6 m² a pare. č. o výmere 5884 m² z pôvodnej parcely Č. ďalej parcela registra „C“ č. 5842/99, orná pôda o výmere 85[^]4 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava IL obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

f spoluvlastníckom podiely 149994/599976 z celku a parcela registra , orná pôda o výmere 21 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava D, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka i v spoluvlastníckom podiely 1/2 z celku.

Spolu sa z uvedených parciel navrhovala vyvlastniť výmera zodpovedajúca vlastníckym podielom **1** , a to vo výmere **7765,25 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom /yhotovenými dňa] spoločnosťou o výške 503 964, 67,-eur.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2015/70697/GRJ zo dňa 17.08.2015 oznámil tunajší úrad začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania, v ktorom účastníkom konania oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podaného návrhu na deň 18.09. 2015. Účastníci konania boli súčasne poučení o svojich právach v zmysle ustanovenia § 113 stavebného zákona.

Dňa 18.09.2015 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky uskutočnilo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorý sa do zápisnice vyjadril vtom zmysle, že trvá na podanom návrhu na vyvlastnenie. Účastník konania na ústnom pojednávaní dn zápisnice uviedol, že predkladá písomné námietky a _____ vypracovaný - a znalecké posudky zo dňa _____, č. _____ zo dňa ¹ _____ č. _____ a _____ í zo dňa _____ vypracované znalcom

V písomných námietkach účastník konania _____ namietal rozsah vyvlastňovania jednotlivých pozemkov a stanovenú všeobecnú hodnotu pozemkov.

Dňa 21.10.2015 bolo tunajšiemu úradu doručené podanie _____

>značeného ako „Informácia o prebiehajúcom súdnom konaní, žiadosť o pribratie účastníka do vyvlastňovacieho konania“

Dňa 19.02.2016 bolo tunajšiemu úradu doručené podanie _____ označené ako

” Oznámenie o späť vzatí“, v ktorom žiada, aby ho Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky nepovažoval a nepríberal do vyvlastňovacích konaní ako **účastníka** konania, ktoré boli dotknuté jeho podaniami v súvislosti s už urovnanými spormi. Zároveň vyhlásil, že sa necíti byť

- záujmoch alebo povinnostiach, alebo koho práva a právom chránené záujmy a povinnosti by mohli byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona *ak ide o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. J) a o) tohto zákona, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach vyvlastnenia krajský stavebný úrad.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1 stavebného zákona *pozemky; stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 3 stavebného zákona *verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej . časti územnoplánovacej dokumentácie.*

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 stavebného zákona *vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám, pokiaľ nie je v rozhodnutí ustanovené inak; to sa nevzťahuje na právo užívať byty a nebytové priestory, ktoré vyvlastnením nezaniká.*

Podľa ustanovenia § 110 ods. 1 stavebného zákona *vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným vhodným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 2 stavebného zákona, *vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Pokiaľ účel, na ktorý sa vyvlastňuje, nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia, skúma sa súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania priamo vo vyvlastňovacom konaní*

Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.januára 2015 v spojení s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.decembra 2014 a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a zákona Č. 135/1961 Zb..

V danom prípade nebolo možné dosiahnuť účel vyvlastnenia iba obmedzením práva, a preto tunajší úrad na základe predloženého návrhu na vyvlastnenie, ako aj na základe uskutočneného vyvlastňovacieho konania pristúpil k odňatiu práva v nevyhnutnom rozsahu.

Predmetné vyvlastnenie je v súlade s čl. 20 odsek 4 Ústavy Slovenskej republiky, nakoľko sa uskutočnilo v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú hodnotu.

Podľa ustanovenia § 111 ods. 2 stavebného zákona *ak sa náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Na účely tohto zákona sa za trhovú cenu nehnuteľnosti považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase, v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že verejný záujem pre stavbu „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever katastrálne územie Podunajské Biskupice bol vo vyvlastňovacom konaní dostatočne preukázaný a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň je preukázané, že cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, nakoľko súčasťou spisového materiálu je podanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava označené ako „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever katastrálne územie Podunajské Biskupice - ponuka na uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve“, ktoré bolo doručené vlastníčkovi pozemku - , tento však na predmetnú ponuku nereagoval.

Náhrada za vyvlastnenie bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným dňa Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava Výsledky vyvlastňovacieho konania pred tunajším úradom odôvodňovali vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.

Dňa 18.09. 2015 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky konalo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, na ktorom boli zo strany vyvlastňovanej osoby boli podané námietky k predmetnému vyvlastňovaniu týkajúce sa výšky navrhovanej náhrady.

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 správneho poriadku *na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 a 4 správneho poriadku *dôkazmi sú najmä výsluchy svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadky. Vykonávanie dôkazov patrí správnenému orgánu.*

Na základe uvedeného aj s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej veci sa nachádzajú znalecké posudky predložené tak zo strany navrhovateľa a ako aj zo strany vyvlastňovanej osoby, a ktorých závery týkajúce sa stanovenej náhrady za vyvlastňované pozemky sú odlišné tunajší úrad si vyžiadal doloženie ďalšieho znaleckého posudku vypracovaného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava za účelom posúdenia týchto odlišností.

Zo záveru znaleckého posudku vypracovaného dňa Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so

sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava vyplýva, že jednotková všeobecná hodnota pozemku 47,77 €/m², stanovená znaleckou _____ v znaleckom posudku č.

_____ sa javí vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako podhodnotená.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku 103,25 €/m², stanovená znalcom _____ v znaleckom posudku _____ sa javí vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako nadhodnotená.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku 106,48 €/m²; 193,59 €/m², resp. 198,76 €/m² stanovená znalcom " _____ v znaleckom posudku

_____ sa javí vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako nadhodnotená, resp. extrémne nadhodnotená.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pristúpil k vyvlastneniu pozemkom za cenu 73,06 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č.

_____ vypracovaným dňa _____ Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebná fakultou STU, Ústavom súdneho znalctva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá *ak v konaní nedôjde medzi účastníkmi k dohode .o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určí náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom. 23) S požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkáže vyvlastneného bez prerušenia konania na súd. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne. Stavebník diaľnice je povinný určenú náhradu za vyvlastnenie vyplatiť vyvlastnenému do 21 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení stavebníkovi.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k uplatnenej námietke účastníka konania _____ . týkajúcej sa výšky ceny za vyvlastňovaný pozemok uvádza, že cena za vyvlastňovaný pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku c _____ vyhotoveného dňa _____ Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalctva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá sa účastníčka konania " _____ s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkazuje bez prerušenia konania na súd.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 3 stavebného zákona *vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo sa obmedzuje iné právo k pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprimeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.*

Pokiaľ ide o námietky týkajúce sa rozsahu vyvlastňovaného pozemku, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, bude ďalej skúmať dôvody žiadosti pre rozšírenie rozsahu vyvlastnenia v zmysle ust. § 110 ods. 3 stavebného zákona a následne o nich rozhodne samostatným rozhodnutím.

Na základe uvedených skutočností apo vyhodnotení skutkového a právneho stavu veci, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má za to, že v predmetnom prípade verejný záujem týkajúci sa stavby „Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka Sever katastrálne územie Podunajské Biskupice prevažuje nad ochranou vlastníckych práv k predmetnému pozemku. V nadväznosti na uvedené rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho nástupcu zruší Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k predmetným pozemkom, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty stanovenej týmto rozhodnutím. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti

rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.
2. JNarodna diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava