

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**odbor výstavby a bytovej politiky**

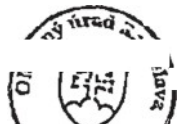
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

č. OU-BA-OVBP2-2016/2606/GRJ

NalUd,la B'SSfÄ?r

21 ■ 03-2016

Toto rozhodnutie **nadobudlo**
 právoplatnosť
 Dňa: 1.4.2016
 Podpis: [podpis]

**ROZHOD**
 Prílohy: / & **spisu-**
 Vybavuje*

Okrasnýtoil Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný prvostupňový správny organ "podľa ustanovenia § 4 písm. b) bod 8 Zákona 5. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona, a Zákona Č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v súlade s ustanovením § 114 stavebného zákona, na návrh spoločnosti **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**, so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ICO: 35 919 001, a na základe vyvlastňovacieho konania, **podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. i) stavebného zákona**, ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vo verejnom záujme

vyvlastňuje

- parcelu registra orná pôda o výmere 11745 m², zapísaná na liste vlastníctva č. [] katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. Č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku, **(novovytvorená pare. č. 5837/41 o výmere 3568 m² a pare. [] o výmere 81 m² z pôvodnej páre. č. [])**
- parcelu registra orná pôda o výmere 5937 m², zapísaná na liste vlastníctva č. [] v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. Č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/14 z celku, **(no vo vy tvorená pare. č. [] o výmere 43 ijn², pare. i [] o výmere 22 m², pare. [] o výmere 1933 m², pare. [] o výmere 339 m², pare. [] o výmere 1443 m² z pôvodnej páre.**
- parcelu registra. orná pôda o výmere 21281 m², zapísaná na liste vlastníctva č. [] v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. Č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

- v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 114 nj[^], pare. D výmere 245 m²,
pare. o výmere 2055 m², pare. č. o výmere 3683 m² z pôvodnej
pare. č.
- .. - parcelu registra r orná; pôda o výmere 5480 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku, [^]
(novovytvorená pare. č.: o výmere 67 m² z pôvodnej pare. č. i
- -parcelu registra orná pôda o výmere 7147 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
i v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava dl; obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele' 2/5 z celku,
„ (novovytvorená pare. č. o výmere 1868 m² a pare. č. o výmere 2540
z pôvodnej .pare,
- parcelu registra orná pôda o výmere 2619 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H obec BA- m c .
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v [^]spoluvlastníckom podiele 2/5 z celku,
(novovytvorená pare. o výmere 2428 m² z pôvodnej pare. č.
- parcelu registra orná pôda o výmere 852 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. Č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku,
(novovytvorená pare. o výmere 400 m² a pare. č.) výmere 156 m²
z pôvodnej pare. č.)
- parcelu registra, , orná pôda o výmere 30367 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. f
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 5501 m² z pôvodnej pare. č.)
- parcelu registra orná pôda o výmere 35301 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku, '
(novovytvorená pare. č. o výmere 10 m² z pôvodnej pare. č. >
- parcelu registra , omá pôda o výmere 8164 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako vlastníka
vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, **(novovytvorená pare.**
o výmere 2814 m² z pôvodnej pare. č.)_a
- parcelu registra , omá pôda o výmere 5327 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H **obec** BA= m. č.
Podunajské Biskupice, ako vlastníka

vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, **(novovytvorená
pare. o výmere 150 m² z pôvodnej pare. č.**

parcelu registra , orná pôda o výmere 11696 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku,
**(novovytvorená pare. č. o výmere 314 m², pare. č. o výmere 233 m²,
pare. č. o výmere 98 m², pare. č. o výmere 114 m², pare. č.
o výmere 5023 m² z pôvodnej pare. č.**

parcelu registra orná pôda o výmere 12894 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/24 z celku,
**(novovytvorená pare. č. o výmere 1046 m², pare. č. o výmere 2607 m²,
pare. č. o výmere 66 m² z pôvodnej pare. č. |**

parcelu registra , orná pôda o výmere 42994 m², zapísaná na liste
vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m.
č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 13 m² z pôvodnej pare. e.:

parcelu registra. ostatné plochy o výmere 2334 m², zapísaná na liste
vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava n, obec BA- m. 5.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 5/80 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 202 m² z pôvodnej pare. č. i

parcelu registra , orná pôda o výmere 6474 m², zapísaná na liste vlastníctva
č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 2/3 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 1611 m² z pôvodnej pare. č.:)

parcelu registra orná pôda o výmere 12948 m², zapísaná na liste
vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka ,

v spoluvlastníckom podiele 2/72 z celku,
(novovytvorená pare. č. o výmere 2349 m² z pôvodnej pare. č.:

parcela registra orná pôda o výmere 315 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako vlastníka

vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, ~

parcelu registra, , orná pôda o výmere 854 m², zapísaná na liste vlastníctva č.
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava H, obec BA- m. č.
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

1 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 249990/599976 z

..

- parcelu registra , orná pôda o výmere 21 m², zapísaná na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m č ^Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/2 m² z celku,___
- parcelu registra orná pôda o výmere 75 m², zapísaná na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskunice. okres Bratislava n n A. TM x Podunajské Biskupice, ako vlastníka Bratislava vo vlastníckom podiele 1/1 m² z celku,
- parcelu registra . orná pôda o výmere 1591 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava TT oher. R A- m č Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku, (novovytvorená pare. č. výmere 880 m² a pare. č.: o výmere 472 m² z pôvodnej pare. č.)

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňuje vvmera zodnovedám™ vlastníckom a spoluvlastníckym podielom

, a to vo výmere **13314,21 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom vyhotoveným dňa ' Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, Radlinského 11, 810,05 Bratislava, vo výške **941 270,51 € v prospech spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001**, pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pričom ciele a zámery územného plánovania sú preukázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

/ ' <

Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.

Náhradu za vyvlastnenie vlastníckeho práva je povinný uhradiť navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, i Bratislava, do 21 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Navrhovateľ je oprávnený využívať vyvlastnené pozemky výlučne na účel, na ktorý boli vyvlastnené, t. j. na verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice. S užívaním pozemkov a stavby na účel, na ktorý boli vyvlastnené sa musí začať najneskoršie v lehote do dvoch rokov.

Odôvodnenie

Dňa 06. 08. 2015 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, označené ako Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce -

Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice - návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti vyvlastňovaná osoba:

ktorým menovaná spoločnosť žiadala tunajší úrad o vyvlastnenie pozemkov vo výmere zodpovedajúcej vlastníckym a spoluvlastníckym podielom

. to vo výmere 13314,21 m² pre trvalý záber podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. í) stavebného zákona pre výstavbu verejnoprospešnej stavby - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice. K návrhu boli priložené príslušné prílohy.

Dňa 14.08.2015 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom Č. OU-BA-OVBP2-2015/70688/GRJ oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania, v ktorom účastníkom konania oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podaného návrhu na deň 17. 09. 2015. Účastníci konania boli súčasne poučení o svojich právach v zmysle ustanovenia § 113 stavebného zákona.

Dňa 17.09.2015 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky uskutočnilo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorý sa do zápisnice vyjadril v tom zmysle, že trvá na podanom návrhu na vyvlastnenie. Na ústne pojednávanie sa dostavil aj splnomocnený zástupca

, ktorá do zápisnice uviedla, že podáva písomné námietky, v ktorých namieta cenu a rozsahvyvlastňovaných pozemkov, a taktiež, že predkladá listy vlastníctva s mapami, grafické prílohy k pozemku pare.

... , popis plochy
s kódom inzerátne ponúk)
Prílohy " vypracované znalcom w
znalec z odboru stavepmetvo, i

vypracované znalcom , znalec z odboru stavebníctvo,
vypracovaný I.

Dňa 21.09.2015 – tunajšiemu úradu znalecký posudok
vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku Podunajské
Biskupice znalca

Dňa 21. 10. 2015 bolo tunajšiemu úradu doručené podanie označené ako „Informácia o prebiehajúcom súdnom konaní, žiadosť o pribratie účastníka do vyvlastňovacieho konania“.

Dňa 19. 2. 2016 bolo tunajšiemu úradu doručené podanie označené ako „Oznámenie o späťvzátí“, v ktorom žiada, aby ho Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky nepovažoval a nepriberal do vyvlastňovacích konaní ako účastníka konania, ktoré boli dotknuté jeho podaniami v súvislosti s už urovnanými spormi. Zároveň vyhlásil, že sa necíti byť osobou, ktorá by mala byť akýmkoľvek spôsobom dotknutá na svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach, alebo koho práva a právom chránené záujmy a povinnosti by mohli byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 -správneho poriadku *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona *ak ide o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm.f) a o) tohto zákona, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach vyvlastnenia krajský stavebný úrad.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1 stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. Q stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 3 stavebného zákona *verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 stavebného zákona *vlastnícke právo k pozemkom a , stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám, pokiaľ nie je v rozhodnutí ustanovené inak; to sa nevzťahuje na právo užívať byty a nebytové priestory, ktoré vyvlastnením nezaniká.*

Podľa ustanovenia § 110 ods. 1 stavebného zákona *vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným vhodným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 2 stavebného zákona, *vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Pokiaľ účel, na ktorý sa vyvlastňuje, nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia, skúma sa súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania priamo vo vyvlastňovacom konaní.*

Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 01. 2015 a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona c . 129/1996 Z. z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb..

V danom prípade nebolo možné dosiahnuť účel vyvlastnenia iba obmedzením práva, a preto tunajší úrad na základe predloženého návrhu na vyvlastnenie, ako aj na základe uskutočneného vyvlastňovacieho konania pristúpil k odňatiu práva v nevyhnutnom rozsahu.

Predmetné vyvlastnenie je v súlade s či. 20 odsek 4 Ústavy Slovenskej republiky, nakoľko sa uskutočnilo v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú hodnotu.

Podľa ustanovenia § 111 ods. 2 stavebného zákona *ak sa náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Na účely tohto zákona sa za trhovú cenu nehnuteľnosti považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase, v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že verejný záujem pre stavbu Dialnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice bol vo vyvlastňovacom konaní dostatočne preukázaný a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň je preukázané, že cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, nakoľko súčasťou spisového materiálu je podanie spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava označené ako „Dialnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, katastrálne územie Podunajské Biskupice - ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve“, ktoré bolo doručené vlastníčkovi pozemkov -

tento však na predmetnú ponuku nereagoval. Náhrada za vyvlastnenie pozemku v trvalom zábere bola určená znaleckým posudkom Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znactva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava. Výsledky vyvlastňovacieho konania pred tunajším úradom odôvodňovali vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 správneho poriadku *na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav vecí a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 a ods. 4 správneho poriadku *dôkazmi sú najmä výsluchy svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadky. Vykonávanie dôkazov patrí správnemu orgánu.*

Na základe uvedeného aj s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej veci sa nachádzajú znalecké posudky predložené tak zo strany navrhovateľa, ako aj zo strany vyvlastňovanej osoby, a ktorých závery týkajúce sa stanovenej náhrady za vyvlastňované pozemky sú odlišné tunajší úrad si vyžiadala doloženie ďalšieho znaleckého posudku vypracovaného Slovenskou

technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava, za účelom posúdenia týchto odlišností.

Zo záveru znaleckého posudku Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava vyplýva, že jednotkové všeobecné hodnoty pozemkov 47,77 €/m² (resn. 55,90 €/m², 64,90 €/m², 52,79 €/m²) stanovené znaleckou organizáciou a. s. Bratislava v znaleckých posudkoch č.

sa javia vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako podhodnotené, jednotkové všeobecné hodnoty nozemkov 106,48 €/m² (resp. 198,76 €/m², 193,59 €/m²) stanovené znalcom v znaleckých posudkoch

sa javia vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako nadhodnotené, resp. extrémne nadhodnotené. Jednotkové všeobecné hodnoty pozemkov 101,76 €/m², (resp. 98,65 €/m², 92,43 €/m²) stanovené znalcom v znaleckých posudkoch

sa javia vzhľadom na typ nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako nadhodnotená.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pristúpil k vyvlastneniu pozemku v trvalom zábere za ceny 65,37 €/m², resp. 73,06 €/m² stanovené znaleckým posudkom

Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava..

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá *ak v konaní nedôjde medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určí náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom. 23) S požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkáže vyvlastneného bez prerušenia konania na súd. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne. Stavebník diaľnice je povinný určenú náhradu za vyvlastnenie vyplatiť vyvlastnenému do 21 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení stavebníkovi.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k uplatnenej námietke účastníka konania týkajúcej sa výšky ceny za vyvlastňované pozemky uvádza, ^ že r cena za vyvlastňované pozemky v trvalom zábere bola stanovená na základe znaleckého ^posudku vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá sa účastník konania _ s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkazuje bez prerušenia konania na súd.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 3 stavebného zákona *vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba*

k časti pozemku alebo stavbe a vlastníak alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprímeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastníak alebo iný oprávnený požiada.

Pokiaľ ide o námietky týkajúce sa rozsahu vyvlastňovaných pozemkov, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky bude ďalej skúmať dôvody žiadosti pre rozšírenie rozsahu vyvlastnenia v zmysle ustanovenia § 110 ods. 3 stavebného zákona, a následne o nich rozhodne samostatným rozhodnutím.

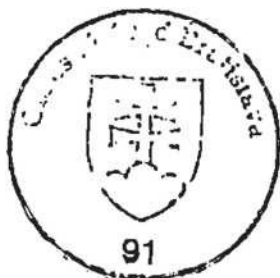
Na základe uvedených skutočností a po vyhodnotení skutkového a právneho stavu veci, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má za to, že v predmetnom prípade verejný záujem týkajúci sa stavby Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice, prevažuje nad ochranou vlastníckych práv k predmetným pozemkom. V nadväznosti na uvedené rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho nástupcu zruší Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k predmetným pozemkom, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty stanovenej týmto rozhodnutím. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá požiadavku na vyššiu náhradu voči štátu možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 2 3.



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

- Podľa rozdeľovníka -

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
OU-B A-0 VBP2-2016/2606/GRJ \

Vybavuje/linka

Bratislava
14.04.2016

Vec: Oprava chyby - zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán rozhodnutím č. OU-B A-0 VBP2-2016/2606-GRJ zo dňa 14. marca 2016, vyvlastnil:

- parcelu registra, orná pôda o výmere 11745 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku, **(novovytvorená pare. č. 5837/41 o výmere 3568 m² a pare. Č o výmere 81 m² z pôvodnej pare. č. <**
- parcelu registra, orná pôda o výmere 5937 m², zapísaná na liste vlastníctva - v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/14 z celku, **(novovytvorená pare. č. o výmere 43 m², pare. < o výmere 22 m², pare. Č. i o výmere 1933 m², pare. č. o výmere 339 m², pare. o výmere 1443 m² z pôvodnej pare. č. <)**
- parcelu registra orná pôda o výmere 21281 m², zapísaná na liste vlastníctva / katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku, **(novovytvorená pare. č. o výmere 114 m², pare. č.: o výmere 245 m², pare. č. í o výmere 2055 m², pare. č. o výmere 3683 m² z pôvodnej pare. č.**
- parcelu registra, orná pôda o výmere 5480 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava TT nbee R A- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka! , 851 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku, **(novovytvorená pare. č. o výmere 67 m² z pôvodnej pare.)**
- parcelu registra\ orná pôda o výmere 7147 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m.

č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 2/5 z celku,

(novovytvorená pare. č. o výmere 1868 m² a pare. č. o výmere 2540 z pôvodnej pare. č.

parcelu registra orná pôda o výmere 2619 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 2/5 z celku,

(novovytvorená pare. ■ o výmere 2428 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registri „ orná pôda o výmere 852 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka[^]

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku,

(novovytvorená pare. o výmere 400 m² a pare. č. o výmere 156 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra orná pôda o výmere 3 03 67 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

. . . v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku,

(novovytvorená pare. Č. o výmere 5501 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra, , orná pôda o výmere 3530.1m² zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 4/90 z celku,

(novovytvorená pare. č. o výmere 10 m² z pôvodnej pare.

parcelu registra orná pôda o výmere 8164 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako vlastníka

vo vlastníckom podiele 1/1 z celku,

(novovytvorená pare. č. o výmere 2814 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra orná pôda o výmere , zapísaná na liste vlastníctva t katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA- m, Č. Podunajské Biskupice, ako vlastníka

vo vlastníckom podiele 1/1 z celku,

^novovytvorená pare. c, o výmere 150 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra , omá pôda o výmere 11696 m², zapísaná na liste vlastníctva v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka]

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z

ceiKu, **(novovytvorená pare. Č. o výmere 314 m². Dare. Č. o výmere 233 m², pare. č. o výmere 98 m², pare. č. o výmere 114 m², pare.**

č. o výmere 5023 m² z pôvodnej pare. č. 1

parcelu registra „
vlastníctva
obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
i v spoluvlastníckom oodiele
1/24 z celku, **(novovytvorená pare. č. o výmere 2607 m², pare. Č.**
o výmere 1046 m², pare. č.
o výmere 66 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra
vlastníctva
obec BA- m o PnHnnaiské BiskiiniR akn spoluvlastníka
Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/2 z
celku, **(novovytvorená pare. M²**
o výmere 13 m² z pôvodnej pare. č.'

parcelu registra .
vlastníctva
obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele
5/80 z celku, **(novovytvorená pare. i**
a výmere 202 m² z pôvodnej pare. č.

parcelu registra
vlastníctva
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 2/3 z celku,
(novovytvorená pare. e. o výmere 1611 m² z pôvodnej pare. c.;

parcelu registra
vlastníctva -----v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II,
obec BA- m. c . Podunajské BisIninír.R nkr» enlni/lac+nít-a]
v spoluvlastníckom podiele
2/72 z celku, **(novovytvorená pare. č. o výmere 2349 m² z pôvodnej pare. č.**

parcela registra
vlastníctva
obec BA- m. c . Podunajské Biskupice, ako vlastníka
vo viasinicKom poaieie 1/1 z cenai,

parcelu registre
vlastníctva
obec BA- m. e. ako
snoluvlastníka '
v spoluvlastníckom podiele 249990/599976
z ceiiieu,

parcelu registra
vlastníctva
Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka
v spoluvlastníckom podiele 1/2 m² z celku,

parcelu registra. , orná pôda o výmere 75 m², zapísaná na liste vlastníctva
v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. obec BA- m.
Č. Podunajské Biskupice, ako vlastníka

i vo vlastníckom podiele 1/1 m² z celku,

parcelu registra orná pôda o výmere 1591 m², zapísaná na liste
vlastníctva č. v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.
obec BA- m. č. Podunajské Biskupice. ako spoluvlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/2

z celku, (novovytvorená pare. o výmere 880 m² a pare.
o výmere 472 m² z pôvodnej pare. č. ..

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s ustanovením § 47 ods. 6
zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o p r a v u j e

chybu - zrejmu nesprávnosť, ktorá vznikla pri písomnom vyhotovení rozhodnutia Okresného úradu
Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016/2606-GRJ zo dňa 14. marca
2016 nasledovne :

na 4. strane rozhodnutia, 2. odsek mení (opravuje) jeho pôvodné znenie :

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňuje výmera zodpovedajúca vlastníckvm a
spoluvlastníckym podielom 1

a to vo výmere **13314,21 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej
znaleckým posudkom . . _ _ vyhotoveným Slovenskou technickou
univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, Radlinského 11, 810
05 Bratislava, **vo výške 941 270,51 € v prospech spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s..
Mlynské Nivy 45. 821 09 Bratislava. ICO: 35 919 001.** pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm.
f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“,
katastrálne územie Podunajské Biskupice, pričom ciele a zámery územného plánovania sú preukázané
územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom
výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa — 02. 01. 2015.

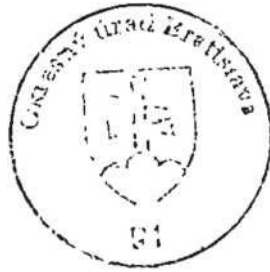
a nahrádza (opravuje) ho novým znením:

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňuje výmera zodpovedajúca vlastníckym a
spoluvlastníckym podielom

a to vo výmere **13314,21 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej
znaleckým posudkom vyhotoveným Slovenskou technickou
univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, Radlinského 11, 810
05 Bratislava, **vo výške 939 250,95 € v prospech spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti,
a.s.. Mlynské Nivy 45. 821 09 Bratislava. ICO: 35 919 001.** pre účel podľa ustanovenia § 108 ods.
2 písm. f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce -
Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pričom ciele a zámery územného
plánovania sú preukázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným
úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky

č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2016/2606/GRJ zo dňa 14. marca 2016, ktorého ostatné časti ostávajú nezmenené a v platnosti.



x -

Mgr. Tomáš Mateička

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Doručí sa účastníkom konania :

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- 2.
- 3.