

Mesto Zlaté Moravce

Číslo: 2521/2014-003-Ing. Ur

V Zlatých Moravciach dňa 09.07.2014

Titl.
Mgr. Marián Kéry

vz, aých
Ing. Adriána Chrenová

c

Podpis

Vec : Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zlaté Moravce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti Dodanej na Mesto Zlaté Moravce dňa 23. 06. 2014 stavebníkmi : **Mgr. Marián Kéry**

~
a Ing. Adriána Chrenová

— ' ďalej len „ stavebník “) na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) : „**Rodinný dom s dvojgarážou**“ na pozemku parcelné číslo **3548,1892** katastrálne územie **Zlaté Moravce**, spojilo podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139b stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním a prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §37 a §62 stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 39a , § 66 stavebného zákona

povoľuje

v rozsahu stavby (novostavby) :

„ Rodinný dom s dvojgarážou “

v rozsahu stavby:

SO 01 - Rodinný dom :

parc.č. 3548 k.ú. Zlaté Moravce;

ide o rodinný dom prízemný, nepodpivničený, s neobytným podkrovím, zastrešený valbovou strechou, ktorého súčasťou je aj dvojgaráž;

RD má nepravidelný tvar, max. pôdorysné rozmery sú 13,500 x 18,500 m;

- ako zdroj tepla na kúrenie bude slúžiť plynový kotol;

la. osadenie novostavby RD od hraníc susedných pozemkov :

vo vzdialenosti 3,550 až 7,550 m od hranice parc.č. 3547 k.ú. Zl. Moravce (p.Hupková); vo vzdialenosti 2,000 m od hranice parc.č.3551 k.ú. Zlaté Moravce (rodina Turzová); vo vzdialenosti min. 16,300 m od hranice pozemku parc.č.3539 k.ú. Zlaté Moravce; vo vzdialenosti min. 4,955 m od hranice parc.č. 1892 (komunikácia) k.ú. Zlaté Moravce

lb. osadenie novostavby RD od stavieb na susedných pozemkoch :

vo vzdialenosti 3,560 až 7,540 m od RD parc.č. 3546 k.ú. Zlaté Moravce (p. Hupková) vo vzdialenosti 14, 370 m od RD parc.č.3550 k.ú. Zlaté Moravce (rod. Turzová)

Ic. výškové osadenie stavby :

max. výška hrebeňa strechy od +- 0,000 = + 5,720 m;

SO 02 - Elektrická prípojka :

parc.č. 3548, 1892 k.ú. Zlaté Moravce;

verejná časť - kábel NAVY - J, 4x16 mm² dĺžky cca 20 m;

domová časť - z rozvádzača RE v oplotení po rodinný dom;

SO 03 - Vodovodná prípojka - domová časť :

parc.č. 3548 k.ú. Zlaté Moravce; verejná časť

prípojky - existujúca

domová časť prípojky- od exist. vodomemej šachty dĺžky cca 6 m;

SO 04 - Kanalizačná prípojka - domová časť :

parc.č. 3548 k.ú. Zlaté Moravce; verejná časť prípojky - existujúca;

domová časť prípojky - od exist. kanalizačnej šachty po RD dĺžky cca 8 m; **SO 05**

- **Plynová prípojka - domová časť :** parc.č. 3548 k.ú. Zlaté Moravce;

domová časť prípojky - NTL plynovod od HUP po RD dĺžky cca 17 m;

parcelné číslo : 3548,1892

ku ktorému má : 3548 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1661

1892 - komunikácia

katastrálne územie : **Zlaté Moravce**

druh stavby : **pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;**

charakter stavby : **stavba trvalá;** predpokladaný

termín dokončenia : 12/2016;

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavby) : „**Rodinný dom s dvojgarážou**“ sa stanovujú tieto **p o d m i e n k y :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NV SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR č. 508/2009 Z.z. o vyhradených technických zaradeniach (EZ, PZ, TZ, ZZ), zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce;

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN;

4. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom;

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka;

6. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, osľtovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru

7. Stavba bude zrealizovaná svojpomocne, stavebný dozor Ing. Ľubomír Candrák;

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9. Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

11. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

12. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenej, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník. 13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému stavebník predloží, geometrický plán na stavbu, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov certifikáty a zdokladujú splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

14. Stavebníci v zmysle § 66 ods. 2 písm. h sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

Okresný úrad Zlaté Moravce odbor starostlivosti o ŽP- odpady, č. OU-ZM-OSZP-2014/000994

- 02 SM zo dňa 16.06.2014:

s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

- ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP, č.j. OU-ZM-OSZP -2014/00992- 03

- Ing. Valach zo dňa 16.06. 2014 :

realizáciou novostavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 a 4 zákona. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby musia byť chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Pri orezávaní živých konárov drevín postupovať v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. (ďalej len „vyhláška“). Prekážajúce konáre stromov sa môžu odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k ich prípadnému odumretiu. U prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010.

- pri výkopových a stavebných prácach nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov, podľa § 34 a § 35 zákona. Podľa § 35 ods. 6 zákona sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy, t. j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.
- tepelné izolácie riešiť technológiou zatepl'ovania, ktorá pri ataku vtákov (najmä druhov čeľade Picidae - d'atľovité) nespôsobuje rezonanciu, čo môže byť príčinou následného poškodzovania zatepl'ovacieho systému vtákmi
- zabezpečiť utesnenie plášťa stavebného objektu kvôli možnému vytvoreniu úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, a invadovaniu (prenikaniu) drobných

živočíchov. Tieto opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchom.

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava č.j. CD 21112/2014-Pa 089 -

12.05.2014 :

- po skončení prác predložte na ZSE nasledovné doklady :
- 1x Odbornú prehliadku a skúšku od deliaceho miesta po elektromer
- plán skutočného vyhotovenia elektrickej prípojky v mierke 1: 200 alebo 1: 500 (v prípade zmeny od odsúhlasenej projektovej dokumentácii s vyznačením všetkých zmien)
- jednopólové zapojenie elektromerového rozvádzača
- stavebné povolenie elektrickej prípojky.

SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava :

- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005;
- z dôvodu údržby a opráv plynárenských zariadení musia byť naše zariadenia počas realizácie stavebných prác vždy prístupné, nad trasou plynového vedenia nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, taktiež nesmie byť znemožnený alebo obmedzený prístup k existujúcim plynárenským zariadeniam

ZSVS a.s. OZ xxxxx , Nábřeží za hydrocentrálou 4, č.j. 30075/2014 zo dňa 23.06.2014 :

ZsVS a.s OZ xxxxx nemá námietky voči výstavbe RD cez existujúcu vodovodnú prípojku, zmluvným partnerom pre ZSVS a.s. OZ xxxxx zostáva len osoba, ktorá má v zmysle zákona č.442/2002 Z.z uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu voči odkanalizovaniu RD cez existujúcu kanalizačnú prípojku nemáme námietky, zmluvným partnerom pre ZSVS a.s. OZ xxxxx zostáva len osoba, ktorá má v zmysle zákona č.442/2002 Z.z uzatvorený zmluvný vzťah na odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou;

Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ;

Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 75 6101, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí 19 zákona 442/2002 Z.z.

16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2014 podali stavebníci : **Mgr. Marián Kéry i,**

a **Ing. Adriána Chrenová'**

_____'
(ďalej len „ stavebník “), na Mesto

Zlaté Moravce žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) ; „**Rodinný dom s dvojgarážou**“ na pozemku parcelné číslo **3548,1892** k.ú. **Zlaté Moravce.**

Oznámením č.j. 2014/2521 -002 - Ing. Ur zo dňa 25. 06. 2014 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61 ods. 3, ods. 6 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli upozornení, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

2 x PD stavby;

výpis z listu vlastníctva č. 1661 zo dňa 28.02.2014; kópia katastrálnej mapy

vyjadrenie ZSVS OZ xxxxx, č.j. 30075/2014 zo dňa 23.06.2014;

vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava zo dňa 01.02.2013;

Okresný úrad ZM odbor starostlivosti o ŽP Zl. Moravce -OPaK č. OU-ZM-OSZP-2014/00992- 02 VJ zo dňa 16.06.2014;

Okresný úrad ZM odbor starostlivosti o ŽP Zl. Moravce - odpady č. OU-ZM-OSZP-2014/000994- 02 SM zo dňa 16.06.2014;

prehlásenie stavebného dozora - Ing. Ľubomír Candrak doklad o zaplatení správneho poplatku. ;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.


Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

V zmysle § 244 anasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Doručí sa známym účastníkom konania :

1. Mgr. Marián Kéry,^r
2. Ing. Adriána Chrenová,^T
3. Eva Hupková,
4. Dušan Turza,
5. Ľubica Minárová,
6. Oľga Krajniaková, F
7. Eva Janku, Stiborova 4,
8. Ing. Peter Candrák,
9. Ing. Ľubomír Candrák.

Doručí sa dotknutým orgánom

Okresný úrad Zl. Moravce, odbor starostlivosti o ŽP, Sládkovičova 3 Zlaté Moravce *A i-f Zúľb*
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47 *A^,^ JiOIH* SPP distribúcia a.s.,
Mlynské Nivy 44/a, Bratislava 825 11 *A A ZSVS*, a.s., OZ xxxxx Za hydrocentrálou 4, xxxxx, xxxxx *1b*
b-101^

t

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa:

A handwritten signature in blue ink is written over a red dotted line. Below the signature, there is a red rectangular stamp with some illegible text.