



Mesto Zlaté Moravce

Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo : 4184/26065/2016 - 004 - IJ

V Zlatých Moravciach,
21. 12. 2016

Mgr. Marián K4™

a manž.
Ing. Adriána Kéryová,

r, Moravce

Totr; ro2bodr.ut:» r.
vZIC-ýCb Moravciaci-.. dñc BÍ. J

.....
podpis / r i

Vec
Kolaudačné rozhodnutie na stavbu fyzickej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Po preskúmaní návrhu stavebníka Mgr. Mariána Kéryho,
• ■ a manž. Ing. Adriány Kéryovej,
bytom Dlhá 41, 953 01 Zlaté Moravce, zo dňa 05.12.2016 a na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 20.12.2016, **Mesto Zlaté Moravce**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov /**d'alej len stavebný zákon**/, § 2 písm. e, zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, **v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1,2 stavebného zákona**

stavebníkom *povoľuje*

Mgr. Marián Kéry,

a manž.

Ing. Adriána Kéryová, i

* r
/ dát. nar. / dát. nar.

užívanie stavby

Rodinný dom s dvojgarážou

- **charakter stavby :** jednoduchá stavba / § 139b) ods. 1, písm. a) stavebný zákon /
- **umiestnenie stavby :** bytová budova / §43b ods.1 písm. b/ stavebný zákon /, rodinný dom na pozemku pare. č. 3548 o výmere 269 m², v katastrálnom území Zl. Moravce,
- **účel budúceho využitia:** stavba na trvalé bývanie.

Stavba bola povolená Mestom Zlaté Moravce, ako príslušným stavebným úradom dňa 09.07.2014 pod č. 2521/2014-003-Ing. Ur. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 11. 07. 2014.

Rodinný dom s dvojgarážou:

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Candrákorr
vce riešila novostavbu prízemného, nepodpivničeného rodinného domu, bez využitia podkrovného priestoru, s valbovou strechou, na pozemku pare. č. 3548, v kat. území Zlaté Moravce.

Stavebné prevedenie : jednopodlažná, nepodpivničená stavba, nepravidelného pôdorysu, pôdorysných rozmerov max. 18,00m x 22,20m, bez využitia podkrovného priestoru, založená na základových pásoch z prostého betónu, tr. C 16/20, šírky 600mm, 450mm.

Dispozícia rodinného domu s dvojgarážou je nasledovná :

-**prízemie:** zátverie (8,14 m²), zádverie (10,79 m²), WC (1,50 m²), špajza (2,13 m²), kuchyňa + jedáleň (22,23 m²), obývacia izba (34,82 m²), pracovňa (12,80 m²), kúpeľňa (4,92 m²), izba (14,42 m²), šatník (5,86 m²), kúpeľňa (6,75 m²), izba (18,16 m²), izba (17,37 m²), chodba (13,84 m²), sušiareň + práč. (6,04 m²), náradie (5,51 m²), šatník (0,89 m²), garáž (39,15 m²), terasa (12,99 m²).

- **podkrovie:** neobytné.

Zastrešenie stavby - tvar strechy: „ valbová “.

Výška hrebeňa RD je na kóte + 5,720m od ± 0,000 (podlaha prízemnia RD).

Výška komína RD je na kóte + 6,320m od ± 0,000 (podlaha prízemnia RD).

Súčasťou realizovanej stavby rodinného domu sú nasledovné prípojky a vnútorné rozvody :

- kanalizačná prípojka napojená do verejnej kanalizácie,
- vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod,
- elektrická prípojka NN káblovým vedením NAYY J 4B x 16 mm² napojená na verejnú vzdušnú elektrickú sieť,
- plynová prípojka,
- vnútorné rozvody : zdravotníctvo, vnútorná elektroinštalácia, vykurovanie objektu plynovým kotlom Beretta, bleskozvod.

Prístupová komunikácia:

Vjazd na pozemok rodinného domu je z komunikácie pare. č. 1892 - Kollárová ul., kat. územie Zlaté Moravce.

Pre užívanie stavby Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona nasledovné podmienky :

1. Vlastník stavby je v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Pri užívaní stavby dodržiavať požiamo - bezpečnostné, hygienické ako aj technické predpisy vzťahujúce sa na užívanie obytných priestorov.
4. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov : v konaní neboli uplatnené .**

Odôvodnenie

Na základe návrhu stavebníka Mgr. Mariána Kéryho. ' ,-----
n manž. Ing. Adriány Kéryovej,
i¹ ' _____ ... zo dňa 05.12.2016 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na
novostavbu „ Rodinný dom s dvoj garážou Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad
oznámilo dňa 07.12.2016 začatie kolaudačného konania a nariadilo na deň 20.12.2016 ústne
pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ukončenej stavby.
Stavba „ Rodinný dom s dvoj garážou “ bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie
overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli splnené.
Nepodstatné ďalšie zmeny povolenej stavby sa nedotýkajú práv a právom chránených záujmov
účastníkov konania, nepodliehajú konaniu o zmene stavby pred jej dokončením a sú zakreslené
v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Stavba rodinného domu je umiestnená na
pozemku pare. č. 3548, v katastrálnom území Zlaté Moravce.

K žiadosti stavebník pripojil a k ústnemu pojednávaniu spojeného s miestnym
zisťovaním pripravil všetky náležitosti obsiahnuté v stavebnom zákone a vo vyhl. č. 453/2000
Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - geometrický plán
zamerania stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, doklady o výsledkoch
predpísaných skúšok (správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodového zariadenia, osvedčenie o
vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, záznam o tlakovej skúške vykurovania, zápisnica o
prevedení skúšky vnútornej kanalizácie, zápisnica o prevedení skúšky tlakovej skúšky
vnútorného vodovodu, správa vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia,
zápis z tlakovej skúšky pevnosti odberného plynového zariadenia, potvrdenie o vykonaní
preskúšania komína), súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na uvedenie malého
zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, prehlásenie o odvoze a likvidácie odpadu,
energetický certifikát budovy číslo 099026/2016/11/000312007/EC a energetický štítok
budovy č. 099026/2016/11/000312007/EŠ podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej
hospodárnosti budov, prehlásenie stavebného dozoru o realizácii stavby, atesty a certifikáty od
použitých stavebných materiálov, ako aj iné vyžiadané doklady.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53, § 54 zákona č.
71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **do 15 dní** odo dňa doručenia
rozhodnutia účastníkov konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa piatej časti- druhej hlavy
Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí - účastník konania:

- Mgr. Marián Kéry, t
- Ing. Adriána Kéryová,