



Stavba bude podľa predloženej projektovej dokumentácie riešená ako samostatne stojaci objekt, z časti dvojpodlažný, z časti jednopodlažný, zastrešený plochými strechami v dvoch výškových úrovniach. Objekt bude čiastočne podpivničený. **Obsahovať bude jednu bytovú jednotku 3 izbovú.** V ľavej predsunutej časti bude situovaná dvojgaráž.

#### Dispozičné členenie stavby:

- 1.PP:** schodisko, sprcha, fitnes, sklad, technická miestnosť
- 1. NP:** vstup, kuchyňa, jedáleň, obývací priestor, spálňa+šatník, kúpeľňa, schodisko, garáž, WC, sklad záhradného vybavenia
- 2. NP:** pracovňa, chodba, kúpeľňa, šatník, terasa

zastavaná plocha : **226,20m<sup>2</sup>**  
 úžitková plocha: **337,80m<sup>2</sup>**  
 obytná plocha: **115,35m<sup>2</sup>**

V rámci tejto stavby sa budú realizovať prípojky na inžinierske siete. Napojenie na inžinierske siete:

- **zásobovanie vodou:** navrhovanou prípojkou z verejnej vodovodnej siete
- **odkanalizovanie:** navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie
- **elektro:** navrhovanou prípojkou zo vzdušného vedenia NN káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>
- **nIvN:** jestvujúcou prípojkou z verejného STL rozvodu

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná **novostavba rodinného domu s dvojgarážou** bude umiestnená na pozemku **pare.č. 2604** (vedený v KN ako zastavené plochy a nádvorí) a **pare.č. 2605** (vedený v KN ako záhrady), **k.ú. Trnava** nasledovne:
  - \* od hranice pozemku **pare.č. 2602** na **1,000 m** /ľavý predný roh RD/
  - \* od hranice pozemku **pare.č. 2606** na **3,277 m** /pravý predný roh RD/ od uličnej čiary **pare.č. 8777** na **0,000 m** /ľavý predný roh RD/

**max. výška plochej strechy sa určuje na +6,460 m** od úrovne +/- 0.000 m, ktorou je podlaha RD na 1. NP.

bod +/- 0,000 m sa určuje na **+ 0,120 m** od pevného bodu, ktorým je upravený okolitý terén.
1. Prístup do dvojgaráže bude v ľavej časti parcely pôvodným vjazdom a v pravej časti k pozemku **novovybúvaným vjazdom** z Osvaldovej ulice na základe povolenia Mesta Trnava č. **ODaKS/109-69641/09/UI zo dňa 16.11.2009**.
2. **Zásobovanie pitnou vodou** bude zabezpečené napojením z verejného vodovodu prípojkou z rPE 32 mm, dĺžky 3 m a vnútornými rozvodmi po vodomernú šachtu, ktorá bude osadená max. 1 m za hranicou pozemku **pare. č. 2604**. Vodomerná šachta bude minimálnych vnútorných rozmerov 1200x900x1800 mm, musí mať vstupný ocelový poklop šrámom 600x600 a musia byť v nej napevno osadené ocelové stúpačky prípadne ocelový rebrík.
3. **Odkanalizovanie** stavby bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC DN 160, dĺžky 10 m zaústenou **do verejnej kanalizácie** cez revíznú šachtu, ktorá musí byť umiestnená na vlastnom pozemku.
4. Napojenie na **elektrickú energiu** bude realizované zemným káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> cez skriňu IPS 63 A umiestnenú na betónovom podpernom bode. Kábel požadujeme ukončiť v skrini RE. Hlavný istič pred elektromerom bude do hodnoty 25 A s charakteristikou typu „B“. Deliacim miestom medzi zariadením odberateľa a dodávateľa bude skriňa ISP 63 A. Elektromerový rozvádzač spolu s meraním bude umiestnený v **opltení na prístupnom** mieste. V mieste

plánovanom vstupe do garáže sa nachádza jestvujúci betónový podperný bod. Tento podperný bod bude preložený cca o 4,5 m.

5. **Napojenie objektu na plyn** bude zabezpečené jestvujúcou prípojkou z verejného STL plynovodu. Meranie spotreby plynu sa zabezpečí plynomerom a umiestni sa spoločne s regulátorom v skrinke **v oplotení na prístupnom mieste**.
6. **Vykurovanie** objektu a príprava TÚV je navrhnutá kondenzačná zostava BUDERUS Excelent tvorená stacionárnym zariadením na spaľovanie paliva /nástený plynový kotol/ 1 ks BUDERUS Logamax plus GB 142-24 s menovitým tepelným výkonom 4,5 - 22,4 KW, umiestnený v suteréne v technickej miestnosti (miest. Č. 0.05), médium zemný plyn. Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu koncentrickým dymovodom s pr. 80/125 mm vyvedeným nad strechu objektu, vyústenie min. 0,5 m nad výstupom zo strechy. Pre ohrev TÚV je navrhnutý externý zásobníkový ohrievač BUDERUS Logalux S 120, objem 120 l, umiestnený vedľa kotla (ako súčasť zostavy Excelent). Pre stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané všetky podmienky záväžného stanoviska č.: **OSaŽP-35261-69751/09/MH zo dňa 14.10.2009**.
7. **Vzhľadom na charakter okolitej zástavby bude fasádna úprava objektu dvojgaráže riešená matným materiálom svetlejšej farby.**
8. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z.o stavebných výrobkoch.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, ustanovenia STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže a STN 73 2310.
12. Všetky **inštalračné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle **STN** a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalračí je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
13. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 Obytné budovy.
14. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
15. Pred začatím zemných prác pre **prípojky inžinierskych sietí** zabezpečí stavebník **ich vytýčenie**.
16. **Dažd'ové vody** zo strechy rodinného domu budú odvedené vonkajšími dažďovými zvodmi cez lapače strešných naplavenín a následne kanalizačným potrubím DN 110 cez RŠ do verejnej kanalizácie.
17. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
18. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
19. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

21. **Osobitné podmienky:**

- V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
  - V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor komunálnych služieb o **súhlas s** užívaním verejného priestranstva.
  - Pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**.
22. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
  23. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
  24. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
  25. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
  26. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
  27. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**.  
na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas Mesta Trnava  
pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému uhynutiu rastlín a živočíchov  
pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník povinný ohlásiť nález na Obvodný úrad životného prostredia Trnava  
na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia sa vyžaduje súhlas Mesta Trnava.
  28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., **porealizačný geometrický plán a energetický certifikát budovy**.
  29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava.
  30. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia zn. **OSaŽP-35262-69752/09/Kč zo dňa 16.10.2009** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: ZSE a.s., SPP a.s., TAVOS, a.s., Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Obvodný úrad životného prostredia Trnava. Ich stanoviská boli súhlasné.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 33.- eur bol zaplatený dňa 19.10.2009.

### " P o u č e n i e

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.**

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **Príloha**

1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)



Ing. Štefan Bošňák  
primátor mesta Trnava

#### **Doručí sa**

##### **- účastníci konania:**

- |                           |                            |               |
|---------------------------|----------------------------|---------------|
| 1. Jaroslav Z             |                            |               |
| 2. Peter Ši               |                            | Trnava        |
| 3. Ing. Peter C           |                            | Chtelnica     |
| 4. Jozef V<               |                            | Trnava        |
| 5. Peter V                |                            | Trnava        |
| 6. Mgr. Hana B            |                            | Žilina        |
| 7. Projektant: Ing. árch. | Pavol Adamec, Kapitulská í | 917 01 Trnava |

Zodpovedný/le'st'ský úrad Trnava - odbor stavebný a životného prostredia,  
fng.Iveta Miterková, Ulica Trhová 3,917 71 Trnava

**Ing. Ľuboš Gašparík, stavebná činnosť, Rybníková 15, 917 82 Trnava**  
 Zápis v ŽR: Obvodný úrad Trnava, ŽO, č.j. ŽO 3893/1992  
 IČO: 22692398 IČ DPH: SK1020335426  
 tel./fax: 033 5501532

## Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

**1. Objednávateľ:** Jaroslav Z

**2. Zhotoviteľ:** Ing. Ľuboš Gašparík - stavebná činnosť  
 Gólianova č. 32  
 917 00 Trnava  
 sídlo firmy: Rybníková č. 15  
 917 82 Trnava  
 IČO: 22692398  
 DIČ: 1020335426  
 IČ DPH: SK1020335426  
 bank. spojenie: VÚB, a.s. Trnava  
 č. účtu: 2489843-212/0200


Zhotoviteľ týmto odovzdáva a objednávateľ preberá kompletnú dodávku a montáž stavby  
**„Novostavba rodinného domu na Osvaldovej ulici v Trnave, parc. č. 2604“.**

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje, že všetky požadované práce od zhotoviteľa boli vykonané podľa požiadaviek odberateľa riadne a včas a zhotovené dielo do zhotoviteľa preberá v kompletnom a funkčnom stave, v požadovanej kvalite, bez závad.

Záručná doba je 60 mesiacov a plynie odo dňa odovzdania.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

  
 V Trnave, dňa 14.12.2011

■ T- Ľuboš Gašparík  
 stavebná činnosť  
 Gólianova č. 32  
 kancel. Rybníková 15  
 917 82 Trnava

MESTO / OBEC\* .....  
 MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE, spoločný obecný úrad \*  
 Odbor stavebný a životného prostredia  
 Ulica Trhová č.3  
 fyjj

12.

v ! rnave

Vvr •

≥

iz 20-Z

- > O  
 - u, rox x - T  
 Č — :skv 1

/ 1 A i O l ;

TL

V Tmavé, dňa

f!

.útJil

Vec :

## NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

názov stavby.

-5 Ú í VP .7 &lt; S4 / u f ž C t /

Ttiixj A L A

v obci: .....

podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno a adresa navrhovateľa:

-J/fvc\_ .CS A.4 t'

Meno a priezvisko (názov) .....

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ .....

Dátum narodenia (IČO) ..... číslo telefónu

**Miesto stavby:**

Adresa (súpisné číslo):

OS Z + í — O O u A z Č

Parcelné číslo: .....

o ý / Z 6 Ô u "

Katastrálne územie: .....

' j cxVjčt / 7

**Stavebné povolenie ( príp. zmena stavby pred dokončením**

Vydal: .....

t f C Š W / j C V

Pod číslom, dňa: ..... \$ .7 . . 7. 7 ý : f. f V V / ! . V e .....

**Predpokladany termín:**

? ,

Dokončenia stavby: .....

Vypratanie staveniska: .....

Skúšobnej prevádzky (v prípade potreby komplexného vyskúšania stavby):

**Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:**

Vnehodiace sa prečiarknite


**Účastníci konania** (v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením):

Projektant:.....

Dodávateľ:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:.....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

podpis návrhovateľa  


**K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží :**

- 1/ Geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby ) overený Správou katastra v Trnave.
  - 2/ Porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej forme (v prípade podmienok stavebného povolenia).
  - 3/ Kópia pôvodného stavebného povolenia (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom).
  - 4/ Certifikát o energetickej hospodárnosti budov („energetická certifikácia“) v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. 625/2006 Z.z.
  - 5/ Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:
    - revízie správy elektro a bleskozvodu
    - správy o odbornej skúške plynu
    - potvrdenie o preskúšaní komína
    - tlaková skúška vody
    - skúška vodotesnosti kanalizácie (p r í p. doklad o nepriepustnosti žumpy)
    - atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov
  - 6/ Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ( v prípade realizácie stavby dodávateľsky ).
  - 7/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia orgánov štátnej správy.
  - 8/ Projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby (v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní)
  - 9/ V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
  - 10/Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote: a/ podľa rozpočtového nákladu stavby nasledovne:

do 49 790,50 eura vrátane.....	16,50 eura
nad 49 790,50 eura do 99 581,50 eura vrátane.....	23 eur
nad 99 581,50 eura do 331 939 eur vrátane.....	33 eur
nad 331 939 eur do 3 319 391,50 eura vrátane.....	66 eur
nad 3 319 391,50 eura.....	99,50 eura

b/ za vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby..... 16,50 eura

c/ za vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní dopravnej stavby.....33 eur
- (je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni MsÚ - Trhová č. 3, Trnava, resp. prevodným príkazom, príp. poštovou poukážkou, pričom číslo účtu a variabilný symbol poskytne pracovník OSaŽP osobne alebo na tel.č. 033/3236233-236.255)