



M e s t o H o l í č
Bratislavská 5, 908 51 Holíč

XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX
XXXXX

Váš list číslo/zo dňa:
25.01.2018

Naše číslo:
686./2018/Pa SM

Vybavuje/linka:
M. Hrušecká/034321053

Miesto odoslania:
Holíč, 29.01.2018

Rozhodnutie o čiastočnom odmietnutí žiadosti o poskytnutie informácie

Mesto Holíč, Mestský úrad Holíč so sídlom Bratislavská 5, 908 51 Holíč ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 2 tohto zákona v spojení s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

n e v y h o v u j e s ě a s t i

žiadosti o nasledovnú informáciu „2. Predajná cena podielu spoločnosti VPP Holíč, ktorý bol prevedený od mesta Holíč pánovi Gabrielovi Kloknerovi“, ktorá bola doručená dňa 25.01.2018 pod č.j. 686.

Odôvodnenie:

Podaním doručeným Mestu Holíč dňa 25.01 ste požiadali o nasledovné informácie: „1.Nájomnú zmluvu o nájme parcely č. 3565/1, k.ú. Gbely, na ktorej sa nachádza/nachádzala skládka odpadov a ostaných parciel spojených s touto skládkou, 2. Predajnú cenu podielu spoločnosti VPP Holíč, ktorý bol prevedený od mesta Holíč pánovi Gabrielovi Kloknerovi, 3. Všetky zmluvy medzi mestom Holíč a spoločnosťou VPP Holíč ohľadom užívania skládky, ktorú má v nájme od SPF mesto Holíč, ale odpad na ňu v minulosti odvážala firma VPP Holíč“.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. J22/20J3 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa určenej alebo určiteľnej fyzickej osoby, pričom takou osobou je osoba, ktorú možno určiť priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora alebo na základe jednej či viacerých

charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú, fyziologickú, psychickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu.

Podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona, druhá veta, prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v súlade s § 9, spôsobom, ktorý je v súlade s dobrými mravnú, a to len na vymedzený alebo ustanovený účel. Podľa § 6 ods. 2 je prevádzkovateľ o. i. povinný: *ejzabezpečiť, aby sa osobné údaje spracúvali a využívali výlučne spôsobom, ktorý zodpovedá účelu, na ktorý boli zhromaždené,*

i) spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravnú a konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu.

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že Vám nie je možné vyhovieť v plnom rozsahu, keďže informáciu pod bodom 2. "Predajná cena podielu spoločnosti VPP Holíč, ktorý bol prevedený od mesta Holíč pánovi Gabrielovi Kloknerovi" nie je možné poskytnúť. Informáciu, ktorú žiadate je možné podradiť pod kategóriu „ekonomická identita“ dotknutej osoby, a jej zverejnením by sa prevádzkovateľ - Mesto Holíč mohol dopustiť porušenia povinností ustanovených zákonom o ochrane osobných údajov.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vyššie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa § 19 ods.1 a 2 zákona o slobode informácií na Mesto Holíč. O odvolaní rozhoduje primátor mesta. Proti tomuto rozhodnutiu je možno domáhať sa ochrany svojich subjektívnych práv správnu žalobou na príslušnom správnom súde.



Ine. Jana Jurkovicova
prednostka MsU

Príloha:

List - sprístupnenie ďalších požadovaných informácií.



M e s t o H o l í č
Bratislavská 5, 908 51 Holíč

XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX
XXXXX

Váš list číslo/zo dňa:
25.01.2018

Naše číslo: Výbavuje/1 inka:
686 /2018/PaSM Hrušecká /0343210534

Miesto odoslania:
Holíč 29.01.2018

Vec
Žiadosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. - odpoveď.

Mesto Holíč v zastúpení PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta, obdržalo Vašu žiadosť podanú v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dňa 19.01.2018 týkajúcu sa poskytnutia 1. Nájomnej zmluvy o nájme parcely č. 3565/1, k.ú. Gbely, na ktorej sa nachádza/nachádzala skládka odpadov a ostaných parciel spojených s touto skládkou,
3. Všetkých zmlúv medzi mestom Holíč a spoločnosťou VPP Holíč ohľadom užívania skládky, ktorú má v nájme od SPF mesto Holíč, ale odpad na ňu v minulosti odvážala firma VPP Holíč“.


Požadované
dokumentov.

informácie

Vám sprístupňujem naskenovaním

požadovaných

MESTO HOLÍČ
908 51 Holíč
-2-


PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond Bratislava
 Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán : Ing. František Hideghéty - generálny riaditeľ
 v zastúpení: Ing. Ernest Bauer •• riaditeľ regionálneho odboru v Senici
 Bank.spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
 číslo účtu : 7000001638/8180
 IČO : 17 335 345
 DIČ : 2021007021
 Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Bratislava 1,
 oddiel : Po, vložka číslo : 35/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Holíč
 Bratislavská 5, 908 51 Holíč
 V zastúpení : Zdenko Čambal - primátor mesta
 Bank. spojenie : VÚB, a.s., Senica
 číslo účtu : 200 28182/0200
 IČO : 309541
 DIČ : 2021086727

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v k.ú. Gbely v okrese Skalica. Na pôvodné pozemky KN-E a pozemok KN-C má prenajímateľ vystavené listy vlastníctva č.2327 a 3542. Pozemky vlastní v celosti.

Ide o pozemky:

1.

Register	Parcelné Číslo	Celková výmera	Druh pozemku	KN-C Diel č.	Prenajatá výmera m ²
KN-E	7995	6 3639	Orná pôda	5	168
	8001	7812	Ostatná plocha	6	42
	8002	14 0421	Orná pôda	7	70
			Orná pôda	8	188
			Orná pôda	9	1903
			Orná pôda	3564/10	1003
			Orná pôda	3564/11	832
	8003	896	Ostatná plocha	10	41
Spolu					4247

Diely č. 5,6,7 a 8 sú súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3564/8. Diely č. 9, 10 a 11 sú súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3564/9. Je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia. Pozemky p.č. 3564/10 a 3564/11 vznikli položením panelovej cesty bez zohľadnenia hraníc parciel. Všetky pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 113/2005 vyhotoveným firmou GEOMA, s.r.o. Skalica dňa 19.1.2006

2.

Register	Parcelné Číslo	Celková výmera	Druh pozemku	Diel č.	Prenajatá výmera m ¹²
KN-E	7995	6 3639	Orná pôda	3	3778
			Orná pôda	4	115
			Orná pôda	5	4
	7996	1306	TTP	6	84
	7997	16	TTP	JJ	6
			TTP	8	10
	7998	4 7904	Orná pôda	9	1098
KN-C	3565	1 2481	Ostat. plocha	1	12450
Spolu					17545

Diely č. 3,5,6,7,8 a 9 sú súčasťou novovytvoreného pozemku KN-C p.č. 3565/1 ~ skládka. Diel č. 4 je súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3565/2 - váha. Diely boli odčlenené z pôvodných pozemkov geometrickým plánom 244/2003 vyhotoveným firmou Geopol, s.r.o. Skalica dňa 14.4.2003

Či. II. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na nepoľnohospodárske využitie - prevádzkovanie riadenej skládky tuhého komunálneho odpadu jCunín v k.ú Gbely. Skládka bola vybudovaná v súlade so stavebným povolením č. ObÚŽP-610/92-Ma zo dňa 7.7.1992 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Holíči. Na pozemkoch uvedených v tabuľke č.1 je , vybudovaná prístupová cesta a na pozemkoch uvedených v tabuľke č.2 skládka.

Či. m. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov od 1. 4.2007 do 31.3. 2037.

ČI. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov dohodli na nájomnom 2,00 Sk/m² ročne. Spolu za prenajaté pozemky o výmere 21792 m² ročne 43 5 8 4 S k

2. Nájomca bude platiť nájomné v dvoch splátkach a to

r f f '

- a) prvú splátku vo výške 50 % nájomného 21 792,- Sk do 30.6. kalendárneho roka za kalendárny rok.
 - b) druhú splátku vo výške 50 % nájomného 21 792,- Sk do 15.12. kalendárneho roka za kalendárny rok.
- v/
2. Nájomné za obdobie od 1.4.2007 do 31.12.2007 v čiastke 32 837,- Sk uhradí nájomca do 15.12.2007
 3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného podľa odseku 1, bude najmä zmena cenového predpisu, zmena interných pokynov SPF a inflácia.
 5. Ak nepríde k dohode o zmene výšky nájomného po 30 dní po doručení písomného návrhu druhej strane bude to dôvod na odstúpenie pre obidve zmluvné strany. Do zrušenia nájomného vzťahu bude nájomca oplatiť nájomné naposledy dohodnuté.

ČI. V.
Podmienky nájmu ¹

- 1 Nájomca je pri využívaní pozemkov povinný dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, životného prostredia a ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomca môže prenajaté pozemky dať do podnájmu inému užívateľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. V prípade udelenia súhlasu podľa odseku 2 je nájomca povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví. V prípade, že ich nebude plniť môže to byť dôvodom na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikácie ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností podľa zákona 582/2004 Z.z."
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu a vykonanej rekultivácii prenajatých pozemkov odovzdať tieto prenajímateľovi v zmysle schváleného projektu rekultivácie.
7. Spôsobilosť pozemkov podľa odseku 6 musí byť preukázaná orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy.

ČI. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:

- a) uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak
- b) dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením od zmluvy

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:

- ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky ak nájomca predmet nájmu nevyužíva riadnym spôsobom na dohodnutý účel ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
- ak neprišlo k dohode o zmene nájomného s nájomcom

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy

- z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch neprišlo k dohode o zmene nájomného s prenajímateľom
- ak zaniknú dôvody prenájmu a sú splnené podmienky uvedené v článku V, odseky č. 6 a 7 nájomnej zmluvy.

ČI. VII.

Úrok z omeškania

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR platnej k prvému dňu omeškania.

ČI. VÍI.

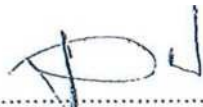
Osobitné ustanovenia

- 1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
- 2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák.č. 211/2000 Z.z.
- 3. Nájomca nie je pri ukončení nájmu oprávnený požadovať úhradu vynaložených nákladov a protihodnotu o ktorú sa zvýšila hodnota pozemkov.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemkoch uvedených v tabuľkách č. 1 a 2 bola v súlade so stavebným povolením č. ObÚŽP-610/92-Ma zo dňa 7.7.1992 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Holíči vybudovaná riadená skládka tuhého komunálneho odpadu zahŕňajúca 12 stavebných objektov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že skládku prevádzkuje obchodná spoločnosť VPP, s.r.o. Holíč na základe zmluvy o prevádzke s obcami Holíč, Kopčany, Popudinské Močidlany a Trnovec zo dňa 9.9.1998.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 - mych exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 4.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Senici dňa ^ • S" •



.....
prenajímateľ Ing. Ernest
Bauer riaditeľ regionálneho
odboru



nájomca
Zdenko Čambal
primátor mesta

Z M L U V A
o prevádzke skládky TKO Cunín v k. ú. Gbely
uzavretá podľa § 261 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany:

VPP Holíč, spol. s r. o.
so sídlom 908 51 Holíč, Svätovánska 1744/8 zastúpená
Karolom Čambalom, konateľom

IČO: 36 227 200
bankové spojenie: VÚB Senica exp. Holíč číslo
účtu: 1269029759/0200
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

a

Mesto Holíč,
zastúpené Ing. Jozefom Hrušeckým, primátorom mesta IČO: 00
309 541
bankové spojenie: PKB Skalica číslo účtu:
2601257003/5600

Obec Kopčany,
zastúpená Helenou Domanskou, starostkou obce IČO: 309
613
bankové spojenie: VÚB Holíč číslo účtu:
2524-182/0200

Obec Popudinské Močidlany,
zastúpená Mariánom Kocákom, starostom obce,
IČO: 309 834
bankové spojenie: PKB Skalica číslo účtu:
2681106001 /5600

Obec Tmovec
zastúpená Jozefom Blanárom, starostom obce
IČO: 310085
bankové spojenie: 12722-182/0200
číslo účtu: VÚB Senica
(ďalej spoločne tiež ako “spoluvlastníci“)

sa dohodli takto:

ČI. I.

1.1. Predmetom tejto zmluvy je určenie podmienok, za ktorých sa bude vykonávať správa, prevádzkovanie a využívanie skládky TKO Cunín v k. ú. Gbely. Tieto činnosti bude ako prevádzkovateľ zabezpečovať a vykonávať firma VPP Holíč, spol. s r. o., ktorá je podnikateľským subjektom spôsobilým spravovať a prevádzkovať skládku TKO Cunín v k. ú. Gbely.

1.2. Skládka TKO Cunín v k.ú. Gbely je v spoluvlastníctve mesta Holíč, obce Kopčany, obce Trnovec a obce Popudinské Močidlany. Skládka TKO Cunín v k.ú. Gbely bola vybudovaná na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov z 13.5.1993. Skládka TKO Cunín v k.ú. Gbely pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO - 06 Príjazdová komunikácia
- so - 07 Oplotenie skládky
- so - 13^v Váha
- so - 08 Bunka
- so - 12 Spevnené plochy
- so - 02 Skládkové teleso

Skládka TKO Cunín v k.ú. Gbely sa nachádza na parc.č. 3564 v k.ú. Gbely.

ČI. II.

- 2.1. Prevádzkovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje poskytovať služby a uskutočňovať prevádzku skládky TKO Cunín v k.ú. Gbely v súlade s prevádzkovým poriadkom skládky TKO schváleným 5.5.1994.
- 2.2. Prevádzkovateľ je oprávnený na skládke uskladňovať iba taký odpad, ktorý je podľa záväzného vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy povolené ukladať na skládke TKO Cunín v k.ú. Gbely. Prevádzkovateľ je oprávnený uskladňovať na skládke TKO Cunín v k.ú. Gbely odpad od iných subjektov ako sú spoluvlastníci skládky iba za predpokladu, že bude dodržiavať všetky podmienky tejto zmluvy.
- 2.3. Podľa prevádzkového poriadku skládky je prevádzkovateľ skládky povinný viesť evidenciu objemu odpadu uloženého jednotlivými obcami s tým, že po ukončení kalendárneho roku sa prehodnotí podiel združených prostriedkov na vybudovanie skládky.
- 2.4. Prevádzkovateľ umožní na požiadanie spoluvlastníkov skládky TKO Cunín v k.ú. Gbely vstup na skládku za účelom kontroly.

ČI. III.

- 3.1. Cena za uloženie a uskladnenie 1 tony odpadu je stanovená podľa platného cenového výmeru. Prevádzkovateľ je oprávnený na základe dohody v odôvodnených prípadoch účtovať zmluvné ceny.
- 3.2. V cene za skládkovanie TKO sú zahrnuté všetky náklady spojené s prevádzkou skládky.
- 3.3. Cena za uskladnenie odpadu bude pre všetky obce jednotná.
- 3.4. V cene, ktorá bude stanovená za uloženie a uskladnenie odpadu na skládku sa vyčlení čiastka^{čje}.gg(^Qgr)^TgQplatným cenovým výmerom na rekultiváciu skládky v prospech
- 3.5. Za služby, ktoré bude prevádzkovateľ podľa tejto zmluvy poskytovať, bude faktúrovať jednotlivým subjektom na základe záväzných objednávok prác.

ČI. IV.

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. októbra 1998 na dobu neurčitú. Účinnosť tejto zmluvy sa automaticky ukončuje v prípade trvalého ukončenia prevádzky skládky.
- 4.2. Výpovedná lehota z tejto zmluvy je 36 mesačná a jej beh počína plynúť prvým dňom roka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Táto zmluva sa automaticky ukončuje v prípade ukončenia zmluvy č. 1/1998 o poskytovaní služieb spojených s verejno-prospešnými prácami na území mesta Holič.
- 4.3. V prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany prevádzkovateľa je výpovedná lehota* tejto zmluvy 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovedi.

ČI. V.

- 5.1. Vo veciach tejto zmluvy a aplikácie jej jednotlivých ustanovení vystupujú spoluvlastníci skládky zásadne spoločne a to na základe predchádzajúcej písomnej dohody. V mene spoluvlastníkov voči prevádzkovateľovi vystupuje Mesto Holič pokiaľ sa spoluvlastníci skládky nedohodnú inak.
- 5.2. Vo veciach dojednávania cien za poskytované služby uzatvárajú spoluvlastníci skládky s prevádzkovateľom osobitné dohody a to každý samostatne. Pre tieto prípady neplatí bod 5.1. zmluvy.
- 5.3. Spoluvlastníci skládky vyhlasujú, že skládka TK0 v k.ú. Gbely je plne spôsobilá plniť účel skládky odpadov v zmysle všeobecne platných predpisov a že bez potreby ďalších investícií môže pri bežnom prevádzkovaní tento účel spĺňať po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnakých vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Holiči dňa 9. septembra 1998

n® ®

VPP Holie, spol.sr.o.

Svätojánska 1744/8, 90851 Holič

ICO 36227200 DIČ 36227200/637^^^

Za prevádzkovateľa:

Za spoluvlastníkov:

