

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vybavuje Ing. Mária Kullmanová
tel. e-mail 02/59246-240
záznam č. maria.kullmanova@staremesto.sk
236/1289/2018/ST A/Kul

V Bratislave, 9.1.2018

XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX
XXXXX

Vec: Sprístupnenie informácií - stavby súp.č. 7313 a 7353 postavené na parc.č. 4623/5 a 4623/8 k.ú. Staré Mesto.

Dňa 03.01.2018 bola na tunajšie oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku (stavebný úrad) doručená Vaša žiadosť, v ktorej požadujete v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie nasledovných informácií:

sprístupnenie stavebného povolenia, oznámenia o začatí stavebných prác, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názvu realizátora stavby a výšky investičných nákladov vo vzťahu k stavbám súp.č. 7313, 7353 postavených na parcelách č. 4623/5, 4623/8 vedenej na LV č. 2184 a 8520, k.ú. Staré Mesto.

Uvedené dokumenty Vám posielame v prílohe.

Prílohy: 4



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia ÚR a SP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ

№ M/

(C!#- 2005/04/33848-A/7-K1

V Bratislave 12.2.2005

^UZjuUUUt I pobudlo právoMnabP* v!
dna



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len 'stavebný úrad') podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania: rozhodol takto:

podľa §§ 41 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: ANNO 2002, spol.s r.o., Pri Suchom mlyne 34, 811 04 Bratislava, zastúpeného v konaní na základe splnomocnenia Zuzanou Augustmovou a Ing. Máriou Varcholovou, Zadunajská 8. xxxxx Bratislava, **stavbu: „Obytný dom ATHOSPORTHOS a rodinný dom ARAMIS na Sklenárskej ul. v Bratislave“**, na pozemku parc.č.4623/1 s prípojkami úžitkových sietí aj na pozemku parc.č. 4621, 4641/1 a 21586/7, k.ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. akad. arch. Fedorom Mmárikom. Pro LINEA, a.s., Zadunajská 8, xxxxx Bratislava, v októbri 2004.

Stavba je umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č.0801, vydaným mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, pod č. SU-2003/24408,34055,2101,9213/UR-Pt, zo dňa 14.5.2004, právoplatné 17.9.2004.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zmeny oproti projektovej dokumentácii, na základe ktorej bolo vydané územné rozhodnutie:

Objekt IO 10 - trafostanica, je umiestnený na parc.č. 4623/1 k.ú. Staré Mesto, zo severnej strany objektu rodinného domu

Rozšírenie plochy pôdorysu mezonetového bytu na 3.NP v objekte rodinného domu. na plochu totožnú s 2.NP, pri zachovaní 50 % zastavanosti

Zmena trasy IS v rámci parc.č. 4623/1 k.ú. Staré Mesto

2 Členenie stavby:

SO 01 - Príprava staveniska SO 02 - Vlastný objekt 10 01 - Sadové úpravy 10 02 - Prípojka vodovodu
 IO 03 - Prípojka kanalizácie v rozsahu domových prípojok
 10 04 - Prípojka plynu
 10 05 - Prípojka elektro - NN
 10 06 - Prípojka elektro - VN
 IO 08 - Prípojka telefónu
 IO 09 - Prekládka telefónu
 IO 10 - Trafostanica

3. Obvtný dom s 19 bytovými jednotkami má tri podzemné podlažia (jedno plne zapustené a dve podzemné podlažia vnímateľné nad terénom) a štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené nadzemné podlažie. Je hmotovo členený na dve sekcie, so samostatnými schodiskami a výt'ahmi.

3.PP (na kóte - 5,800 m):

Pivnice a spoločné priestory - výt'ah, komunikačné priestor)', upratovačka, jadro

1.PP (na kóte -2,900 m):

Dva 3-izbové byty: ATI - podlahová plocha 94,70 m²

AT2- podlahová plocha 86,60 m²

Spoločné priestory - dva výt'ahy, komunikačné priestor) , predgarážový priestor, rampa

Garáže - 12 parkovacích miest

1.PP (na kóte +0,000 = 214,500 m n.m.):

Dva 3-izbové byty: AT3 - podlahová plocha 94,70 m² AT4

- podlahová plocha 86,60 m²

Spoločné priestor)' - dva výt'ah)', komunikačné priestor)', predgarážový priestor, rampa

Garáže - 5 parkovacích miest

1. NP (na kóte +2,900 m):

Dva 3-izbové byty: ATS - podlahová plocha 94,70 m²

AT6 - podlahová plocha 86,60 m²

Jeden 5-izbový byt: PI - podlahová plocha 145,80 m²

Spoločné priestory)' - dva výt'ahy a komunikačné priestor)'

2. NP (na kóte +5,800 m):

Tri 3-izbové byty: AT7 - podlahová plocha 94,70 m²

AT8 - podlahová plocha 86,60 m²

AT9 - podlahová plocha 98,60 m² Jeden 5-izbový byt:

P2 - podlahová plocha 148,40 m² Spoločné priestor)' -

dva výt'ah)' a schodiská

3. NP (na kóte +8,700 m):

Tri 3-izbové byty: AT10 - podlahová plocha 94,70 m² ATI 1 - podlahová plocha 86,60

m² AT 12 - podlahová plocha 98,80m² Jeden 5-izbový byt: P3 - podlahová plocha 148,40

m² Spoločné priestory)' - dva výt'ahy a schodiská

4. NP (na kóte +11,600 m):

Jeden 3-izbový byt: AT13 - podlahová plocha 98,80 m²

Jeden 4-izbový byt: ATM - podlahová plocha 131,50 m²

Jeden 5-izbový byt: P4 - podlahová plocha 148,40 m²

Spoločné priestor)' - dva výt'ahy a schodiská

5.NP (na kóte +14,500 m):

Jeden 3-izbový byt: P5 - podlahová plocha 109,30 m²
Spoločné priestor}' - výťah a schodisko

3. Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami má dve podzemné podlažia vnímateľné nad terénom, dve nadzemné podlažia a tretie ustúpené nadzemné podlažie.

2.PP (na kóte -2,900 m):

Garáže - 5 parkovacích miest
Spoločné priestor}' - komunikačné priestor}' a kotolňa

1.PP (na kóte +0,000 = 220,300 m n.m.):

Jeden 3-izbový byt: AR1 - podlahová plocha 112,70 m²
Spoločné priestor}' - komunikačné priestor}' **1.NP (na kóte +2,900 m):**

Jeden 3-izbový byt: AR2 - podlahová plocha 112,60 m²
Spoločné priestor}' - komunikačné priestor}'

2.NP (na kóte +5,800 m) a 3.NP (na kóte +8,700 m):

Jeden 6-izbový mezonetový byt: AR3 - podlahová plocha 183,70 m²
Spoločné priestor}' - komunikačné priestor}'

3. Komunikačné bude objekt napojený zo Sklenárskej ulice.
O vydanie stavebného povolenia na objekt 10-07 spevnené plochy a komunikácie je stavebník povinný požiadať Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, ktorá je špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie 3. a 4. triedy a účelové komunikácie.
4. **Vodovodná prípojka** - zásobovanie objektov vodou bude zabezpečené z novovybudovanej vodovodnej prípojky DN 50 dĺžky 5,0m z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100, napojeného na jestvujúci verejný vodovod DN 300 v Drotárskej ceste. Vodomemá šachta 2300/1200/1800 mm bude vybudovaná v nespevnenom teréne.
Kanalizačná prípojka - navrhovaný objekt bude napojený do navrhovanej kanalizácie samostatnými domovými prípojkami. Každá domová prípojka bude opatrená kontrolnou kanalizačnou šachtou.
O vydanie vodoprávneho povolenia na kanalizačný zberač DN 250, areálovú kanalizáciu DN 200, areálovú dažďovú kanalizáciu a retenčnú nádrž je stavebník povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.
Plynová prípojka - zásobovanie objektov **plynom** bude z novovybudovanej STL prípojky plynu DN 32 . napojenej na navrhovaný predĺžený STL plynovod DN 80 na Sklenárskej ulici. STL plynovod DN 80 sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 200 v Drotárskej ceste. Na navrhovanom objekte rodinného domu bude osadená skrinka s hlavným uzáverom tlaku plynu a s regulátorom tlaku plynu. Od skrinky HUP bude pokračovať rozvod plynu do bytového domu a rodinného domu.
VN a NN prípojka - Zásobovanie objektov elektrickou energiou bude z novej VN prípojky, napojením na jestvujúce 22 kV kábelové vedenie č.341, uložené v Drotárskej ceste, a zaústenej (krížom cez Drotársku cestu apo pravom okraji Sklenárskej ulice a cez pozemok parc.č. 4623/1 k.ú. Staré Mesto) do novonavrhovanej trafostanice , s ukončením na VN rozvádzači 22 kV.
Z trafostanice je navrhnutá nová elektrická prípojka NN káblom, napojeným z NN rozvádzača trafostanice v zemi, slučkovaním do prípojkových skriň obytného domu a rodinného domu, so zaokruhovaním späť do trafostanice.
Prípojka **telefónu** - Obytný dom a rodinný dom bude napojený na verejnú telefónnu sieť 3 odchodovými káblami z existujúceho rozvádzača SUR v Drotárskej ceste, pre každý vstup samostatný kábel -2x obytný dom , 1x rodinný dom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby.
8. Stavba bude dokončená do štyroch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
11. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č.2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty , skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané , ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy , ako aj Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z.
13. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom “Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
15. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
16. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
17. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.3.1995 „o digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
18. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácii št.správy:

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP:

- Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok z 22 ks kotlov Buderus a z 12 ks krbov, 9 ks komínmi a prieduchmi s ústím vo výške od + 13m až + 19,6m s prevýšením nad plochou strechou 1,5 m v súlade so schválenou PD.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov, zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, II. sekcia - oddelenie životného prostredia:

- V kolaudačnom konaní žiadame , aby stavebník požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o vyjadrenie k typu a umiestneniu zbernej nádoby, kontajnera a k intervalu odvozu komunálneho odpadu a k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva:

- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Investor je povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii (s platným POD) a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy⁷ zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, hutniť po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku (max. 20 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každý vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - a) na komunikácii dodržať pôvodnú konštrukciu a niveletu vozovky⁷, novú povrchovú úpravu - obrusnú vrstvu ABS I modifikovaný APOLOBITOM hr.6 cm urobiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy, a na celú šírku vozovky Drotárskej cesty.
 - b) na chodníkoch urobiť novú, súvislú povrchovú úpravu LAS hr.3cm (na betón hr. 10 cm azhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1m na koncoch dotknutého úseku, pod LAS položiť lepenku, na LAS zabezpečiť posyp drevou v množstve min. 6 kg/m², dodržať niveletu chodníkov a obmŕbníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónu a zaškáravať.
 - c) dotknutú cestnú zeleň upraviť, dodržať sklon⁷ svahov a odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový⁷ systém), terén po úprave zatrávniť a 1 x pokosiť.
 - d) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH-správcovi dotknutých komunikácii.
- Žiadame rešpektovať a pred zahájením stavby odbornou firmou vytýčiť kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO).
- Pri križovaní príp. súbehu navrhovaných prípojok na IS s existujúcimi kábelovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
- Káble VO pod konštrukciami komunikácii, vjazdov a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
- Areálové VO žiadame napojiť na zdroj energie investora. OCH ho nepreberie do svojej správy.
- Pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH - správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky⁷ stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Za dobrý⁷ technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu, a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.
- Obnovu vodorovného dopravného značenia (ak je v mieste stavby urobené), žiadame zrealizovať odbornou firmou. Na vyznačenie stôp čiar a šípiiek žiadame použiť dvojzložkovú farbu ZEBRAPLAST LS a na vyznačenie priechodov použiť termoplast ZEBRATHERM.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky priľahlé uličné vpusty (ak sú vybudované).
- Žiadame záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
- K preberaciemu konaniu je stavebník povinný prizvať OCH - správcu komunikácii, VO a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu s vodou) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).

- Pri preberacom konaní žiadame predložiť OCH-správcovi komunikácii a VO projekt skutočného vyhotovenia s príslušnými atestami a dokladmi.
- V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 135/61 Zb.a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

- Montáž prípojky a vodomerov bude realizovať majster prevádzkovej správy rozvodu vody na základe osobnej objednávky na referáte prípojok.
- Prípojku vody žiadame realizovať v súlade s OTN 755411, STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade realizačného projektu, v súlade s STN 736005 a s ohľadom na vytýčené jestvujúce verejné vodohospodárske siete vrátane ochranných pásiem.

Dopravný podnik Bratislava, a.s.:

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Drotárskej ceste a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.

Západoslovenská energetika, a.s.:

- Do priestoru situovania trafostanice musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vsporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Napojenie navrhovanej TS na sieť energetiky⁷ vyžaduje preloženie elektroenergetického zariadenia v zmysle § 20 Zákona o energetike č.70/1988 Z.z. , v zmysle ktorého preložku elektroenergetického zariadenia zabezpečuje jeho vlastník na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal a vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa po vykonaní preložky nemení. Vonkajšie káblové rozvody VN požadujem realizovať káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 240 mm².
- V prípade, že pri zabezpečovaní výstavby novonavrhovaných elektroenergetických zariadení dôjde k dohode o finančnej spoluúčasti ZSE, a.s., vyhradzuje si právo na určenie typu distribučnej TS. V takýchto TS žiadame osadiť VN rozvádzače od firiem ABB a Moeller. Uvedenú skutočnosť žiadame zohľadniť v realizačnom projekte.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s., a ich ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona č.70/1998 Z.z. a návazných legislatívnych postupov.
- Miesta merania spotreby el. energie jednotlivých odberov musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
- Pred začatím zemných prác na en. Zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identif. Káblov patriacich ZSE. a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSE,a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Čapajevova 2 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA, Čapajevova 2.

Slovák Telecom, a.s.:

- V záujmovom území stavby dôjde k styku s miestnymi podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami., preto je potrebné pred realizáciou stavby⁷ ich presné vytýčenie v teréne. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky a platného vyjadrenia odd. technickej dokumentácie merací technik.
- Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy miestnych podzemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických telekomunikáciách.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté tkm vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov resp. vyviazaním na trám1, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Pri realizácii prípojok na inžinierske siete požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími.
- V prípade zásahu do verejnej telekomunikačnej siete, je potrebné poškodenie ihneď nahlásiť na odd. technickej pomoci, Jarošova 1, Bratislava, alebo na údržbe káblových sietí, Saratovská 3, Bratislava.
- Na prekládku telekomunikačného kábla požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v stupni realizácie, v ktorej je potrebné detailne rozpracovať a doložiť výkresmi spôsob prekládky telekomunikačného kábla za prevádzky, doplniť schématický výkres zapojenia, vrátane priebehu, obsadenosti účastníckych rozvodov a podmienok za akých sa budú telekomunikačné vedenia prepájať.
- Prekládku jestvujúceho telekomunikačného kábla , vyvolanú stavebnou činnosťou , požadujeme zrealizovať na náklady investora v zmysle zákona č. 610/2003 o elektronickej komunikácii § 67 odsek 4.
- Pred realizáciou prekládky⁷ telekomunikačného kábla je potrebné uzavrieť zmluvu o prekládke vedenia verejnej telekomunikačnej siete.
- Preložené telekomunikačné vedenia zostávajú naďalej majetkom Slovák Telecom, a.s.
- Prekládku telekomunikačných vedení a ich prepájanie požadujeme zrealizovať za prevádzky, firmou odborne spôsobilou pre výkon tejto práce, podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- Pred zahájením prepájania prekladaného kábla, v predstihu 10 dní, je potrebné požiadať o povolenie a súhlas s prepájaním Slovák Telecom, a.s. RCSI BA, odd. operatívneho riadenia prevádzky siete a služieb, Zelova 2, Bratislava, s uvedením dôvodu a predpokladanou dobou prerušenia prevádzky.
- Po prepojení telekomunikačného kábla je nutné, aby dodávateľ na základe predloženého stavebného meracieho protokolu požiadal o vystavenie kolaudačných meracích protokolov.
- Pred kolaudáciou minimálne 7 dní vopred je potrebné odovzdať na Slovák Telecom, a.s. odd. technickej dokumentácie, odpočtovú dokumentáciu skutkového realizovania prekládky pozostávajúcu z dvoch vyhotovení schématického a polohopisného výkresu, štyroch vyhotovení kolaudačných meracích protokolov ako aj digitalného zamerania na diskete. Jedno vyhotovenie len s vyznačením polohy telekomunikačných vedení je potrebné odovzdať na Magistrát hl.m. Bratislavy, pre potreby digitalnej mapy mesta.

Technická inšpekcia SR:

- Stavebník je povinný predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) - časť výťahy na opätovne posúdenie TI.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník: ANNO 2002, spol.s r.o., Pri Suchom mlyne 34, 811 04 Bratislava, zastúpený v konaní na základe splnomocnenia Zuzanou Augustínovou a Ing. Máriou Varcholovou, Zadunajská 8, xxxxx Bratislava, podal dňa 10.12.2004 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytný dom ATHOSPORTHOS a rodinný dom ARAMIS na Sklenárskej ul. v Bratislave“, k ú. Staré Mesto , č.p. 4623/1, 4621, 4641/1, 21586/7.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. akad. árch. Fedorom Mínárikom, Pro LINEA. a.s., Zadunajská 8, xxxxx Bratislava, v októbri 2004 a dokladmi, potrebnými k vydaniu stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.12.2004 pod č. SU-2004/33848/98474-K1, začatie stavebného konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom štátnej správy, obce a správcom inžinierskych sietí.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 60 a 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili a svoje stanoviská oznámili:

Hlavné mesto SR Bratislava, rozhodnutím č.MAG/2004/41295/69256/Ma, zo dňa 28.12.2004
Magistrát hl.mesta SR Bratislavy', stanoviskom Č.MAG2004/64013/38176, zo dňa 9.11.2004
Magistrát hl.mesta SR Bratislavy , stanoviskom č.MAG-2004-38629-64012-l/Bá-307, zo dňa 13.12.2004

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislava, stanoviskom Č.ORHZ-35/OPP- 2004, zo dňa 12.1.2005

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PS č. OTD-Sv-3 073/2004, zo dňa 9.11.2004

Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., vyjadrením č. 16838/4021/04/La, zo dňa 15.11.2004

Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, vyjadrenie k PD, zo dňa 22.2004

- Technická inšpekcia , odborným vyjadrením č. 3315/1/2004, zo dňa 22.11.2004
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrením č.7373-2618/2000/2004, zo dňa 29.10.2004
- Slovák Telecom, a.s., vyjadrením č. 5773/04/OdLP/639, zo dňa 24.11.2004
- UPC Slovensko s.r.o., vyjadrením zo dna 28.10.2004
- Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, ODI, vyjadrením č. ORP-3-113/DI-2004-I. zo dňa 8.11.2004
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrením č. 213/2004 , zo dňa 25.10.2004

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok: 2000.- Sk, uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: lx overený projekt stavby pre stavebníka



Ing. Peter ČIERNIK
starosta

za Ing.arch. Andrej PETREK
zástupca starostu

Doručí sa:

J. Zuzana Augustínová, Pražská 37, 811 04 Bratislava

2. Ing. Mária Varcholová, Jánošíkova 708, 900 42 Dunajská Lužná

3. ANNO 2002, spol. s r.o., Pri Suchom mlyne 34, 811 04 Bratislava

4. Ing. akad. árch. Fedor Minárik, Pro LINEA, a.s., Zadunajská 8, 851 01 Bratislava

5. **Verejnou vyhláškou:**

Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch pare.č. a pozemkov pare.č./podľa rozpisu/ v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona :

Parc.č. 4641/5 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4641/6 k.ú. Staré Mesto k

Parc.č. 4624/1 ú. Staré Mesto

Parc.č. 4624/3 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4623/2 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4623/3 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4605/10 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4605/9 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4605/4 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4605/3 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4604/1 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 21588 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4621 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 4641/1 k.ú. Staré Mesto

Parc.č. 21586/7 k.ú. Staré Mesto

Na **vedomie:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

2. ZSE, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

3. SPP, Votrubova 1, 825 17 Bratislava

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava

6. Slovák Telecom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava

7. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

ANNO 2002



Doko (j t -05- 2005

DNA:

EVIDENČNÉ ČÍSLO: 50749/1001
PRÍLOHY: I VYBAVUJE:

M e s t s k á č a s ť
Bratislava - Staré mesto
S t a v e b n ý ú r a d
Ing. Mária Kullmanová
v e d ú c a
o d d e l e n i a
8 1 4 2 1 Bratislava

Vec: Obytný súbor At'hosphorthos + Aramis. Sklenárska ulica. Bratislava
- omámenie zhotoviteľa stavby

V zmysle stavebného zákona s odvolaním sa na stavebné povolenie zo dňa 12.2.2005,
ktoré n a d o b u d l o p r á v o p l a t n o s ť d ň a 2 3 . 3 . 2 0 0 5 V á m

oznamujeme

zhotoviteľa horeuvedenej stavby: Finart spol. s r.o., K železnej studienke 24,81104 Bratislava.
Stavbyvedúci: Ing.Ladislav Lukáč, finart@stonline.sk.

V Bratislave dňa 6.mája 2005

Ing.arch.Peter Čavara
Konateľ

Zuzana Augustínová, Ing. Mária Varcholová, Zadunajská 8, xxxxx Bratislava,
t. č. 63453764, 63453762,
0903 404341, 0903 404590,

MiESTNYURAD
Miestskfcj ČASTJ -t-i
:ALISÍ. -t v A - STAR í. M K STO
DOŠL
O
DŇA: 09 -05- 2007
FMCEhi
Cné
29138/07
VYBAVUJE:

Mestská časť Eratislava-Staré
Mesto odd- územného konania a
poriadku
Vajanského nábrežie 3
814 21 BratisJava

Vec:

„Obytný dom AthosPorthos a rodinný dom Aramis na Sklenárskej ulici, Bratislava“ -
č.p.4623/1,4621,4641/1 a 21586/7, k.ú.Staré Mesto
-žiadosť - návrh -na kolaudáciu

V zmysle Stavebého zákona a následných zmien a doplnkov
navrhujeme na kolaudáciu objekt "Obytný dom ATHOSPORTHOS a
rodinný dom ARAMIS na Sklenárskej ulici, Bratislava". Stavebné
povolenie bolo vydané SU-2005/04/33848-A/7-K1 z 12.2.2005 a jeho
zmena SU-2006/44741-04/ 33848-A/20-K1 z 26.6.2006.

Doklady určené ku kolaudácii Vám predložíme na ústnom konaní.

Stavebník:ANN02002f s r.o. '

Pri Suchom mlyne

34 811 04

S pozdravom



Príloha:SP z

12.2.2005

Zuzana Augustínová , Ing . Mária Varcholová , Zadunajská 8,85.1
01 Bratislava

0002 4042 41

0002 4045 00

024 5 276 4 02

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
U H A T I S U A V A - S T A K Ā - M E S T O

Metská časť Bratislava-Starč Mesto
Odd.územného konania a stavebného

ŠŠ! 10 1 0 -12- 206')

Príloha 7 ÚŠÍ

PRÍLOHY//P / t j fl / 1 VYBAVUJE:

"Obytný dom ATHOSPORTHOS a rodinný dom ARAMIS na Sklenárskej ul. v
B^" kat.ú.Staré Mesto,č.p.4623/? ,4621,4641/1,21586/7
-žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zmysle Stavebného zákona a následných zmien a doplnkov podávame
na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Meno a adresa navrhovateľa: Zuzana Augustínová, Ing. Mária
Varcholová,

Zadunajská 8,xxxxx Bratislava

V zastúpení za investora: ANNO 2002, spol.s r.o., Pri Suchom mlyne 34
811 04 Bratislava

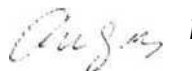
Projektant: Ing. akad. árch. Fedor Minárik, Pro
LINKA, a.s., Zadunajská 8, xxxxx Bratislava Náklad: do 100 mil.
SK

Dodávateľ: bude určený konkurzným konaním

Termín: 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP

Účastníci konania: vičí. ÚR č . SU-2003/24 4 08,34 05

Príloha: 2xPD

 w < -

doklady preukazujúce vlastnícke práva
doklady o prerokovaní s orgánmi a organizáciami
št. správ