



Mesto Holíč

Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Váž. pán xxxxx
xxxxx xxxxx
xxxxx xxxxx

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
10745 /2017/PaSM

Vybavuje/linka:
Hrušecká/0343210534

Miesto odoslania:
Holíč 18.12.2017

Y^{et}

Žiadosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. - odpoveď.

Mesto Holíč v zastúpení PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta, obdržalo Vašu žiadosť podanú v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dňa 14.12.2017 a týkajúcu sa

Požadované informácie Vám sprístupňujem naskenovaním stavebného povolenia, oznámenia o začatí stavebných prác a návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, v ktorom je uvedený realizátor stavby.

V žiadosti o stavebné povolenie sa uvádza odhad investičných nákladov vo vzťahu k stavbe súp. č. 156, postavenej na pare. č. 604/4, v k.ú. Holíč vo výške 450.000 €.

M-STO HOLÍČ
908 51 Holíč
2

PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta



Mesto Holíč

Bratislavská 5, 90851 Holíč

Sp.zn.: 6200/10
Vybavuje: Ing. J.Greššová

rozhodnutie č. 6200/10
dodobude prvé platnosť
dňom 19.08.2010
Juraj
podpis

V Holíči, dňa 30.07.2010

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ:	Mgr. Zdenko Č a m b a I a manž. Sylvia
adresa:	SNP 1684/34, II o I í č

podali dňa 08.07.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **Rodinný dom**

na pozemku p.č. 604/1, ul. Kollárova v k.ú. Holíč.

Mesto Holíč, príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa list. § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona **rozhodol** takto:

stavba: „**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č.604/1, ul. Kollárova v k.ú. Holíč sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

1. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. 604/1, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Kollárova a Betlehém. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, v minulosti sa na ňom nachádzal starý rodinný dom. Pozemok je mierne svažité smerom k prednej hranici pozemku, prístupný je z miestnej komunikácie na ulici Kollárova a Betlehém. Stavebný pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a je súčasťou zastavaného územia mesta.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím - polohové a výškové umiestnenie stavby:

Navrhovaná stavba bude súčasťou jestvujúcej rodinnej zástavby a vzhľadom na navrhnuté riešenie a funkčné využitie je v súlade s Územným plánom Mesta Holíč. Stavba má optimálnu výškovú

hladinu. Výška najvyššieho hrebeňa strešnej konštrukcie na rodinnom dome bude vzhľadom na kótu $\pm 0,00 + 5,55$ m, výška rímsy na kóte $+ 2,95$ m. Stavba bude osadená vzhľadom na hranicu so susednými pozemkami nasledovne:

od susedného rodinného domu na p.č. 608/2 predný ľavý roh RD 4,00m,
 od hranice so susedným pozemkom p.č. 604/3 predný ľavý roh RD 1,00m,
 od prednej hranice stavebného pozemku (nárožie) bude predný pravý roh ... 2,63m,
 od susedného rodinného domu na p.č. 793 predný pravý roh.....10,58m.

Stavebná čiara bude na prednej hranici stavebného pozemku, v súlade s vytyčovacími bodmi č. 10. a č. 12 (viď situáciu osadenia, výkres č.2). Kóta $\pm 0,00$ na stavbe rodinného domu bude $+ 179,30$ m n.m.(cca na úrovni kóty $\pm 0,00$ susedného rodinného domu na pozemku p.č. 608/2), kóta $\pm 0,00$ altánku bude na kóte 181,00m n.m..

Popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je riešený ako prízemný, nepodpivničený bungalov v pôdoryse tvaru „U“, bez obytného podkrovia. Strešná konštrukcia bude valbová zo sedlových drevených priehradových väzníkov, sklon strešných rovín bude 18° . Súčasťou rodinného domu budú garáže umiestnené po oboch stranách vedľa vstupu do domu, ktoré budú riešené pre odstavenie jedného osobného motorového vozidla a ako dvojgaráž. Rodinný dom bude napojený vlastnými prípojkami na verejný vodovod, kanalizáciu, distribučný rozvod NN, plynovod a telekomunikačnú sieť. Súčasťou stavby je altánok, nekrytý bazén a oplotenie. Altánok o pôdorysných rozmeroch 8,5m x 5,5m bude umiestnený k zadnej hranici pozemku a bude napojený na rozvod elektrickej energie, vodovod a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie, bazén o pôdorysných rozmeroch 8,00m x 4,00m bude v átriu rodinného domu. Oplotenie je riešené z časti ako plné, z časti z pletiva. Prístup do rodinného domu je zabezpečený dvomi vjazdmi z ul. Kollárova a jedným vjazdom do záhrady z ul. Betlehém.

Rodinný dom bude obsahovať:

Í.NP- zavesenie, zádverie, 2x šatník, kotolňa, 2x garáž, hala, WC, obývacia izba + kuchyňa, utility, komora, chodba, pracovňa, 3x kúpeľňa, posilovňa, 3x spálňa, 3x krytá terasa.

Altánok bude obsahovať:

I.NP- prekryté posedenie, sklad, WC, sklad dreva.

Riešenie pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Technická infraštruktúra stavby bude napojená na jestvujúce verejné rozvody v súlade s vyjadrením príslušných správcov inžinierskych sietí: ZSE,a.s.,Bratislava,vyjadrenie zo dňa 08.07.2010, Slovák Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenia zo dňa 29.06.2010 č. 40355_ 10_ Senica a zo dňa 13.07.2010 č. 470_10_ Senica, BVS,a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.07.2010 č. 22855/2010/Pi. Zriadenie vjazdov k rodinnému domu a do záhrady bude v súlade s povolením Mesta Holíč č. 6232/10/VaŽP zo dňa 08.07.2010.

1. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Odpad vzniknutý pri stavebnej činnosti sú stavebníci povinní zneškodniť na vlastné náklady na mieste na to určenom, alebo prostredníctvom firmy, ktorá je na to zo zákona oprávnená. Firma prípadne prevádzkovateľ skládky vystaví potvrdenie o likvidácii takéhoto odpadu. Toto potvrdenie bude predložené pri kolaudácii stavby.

2. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod.: Nezastavaná časť stavebného pozemku bude upravená parkovou zeleňou. Ako stavenisko bude slúžiť predmetný stavebný pozemok. Vjazd a výjazd zo staveniska na miestnu komunikáciu bude vyznačený dočasnými výstražnými dopravnými značkami.

V prípade využívania verejného priestranstva na uloženie stavebného materiálu, žiadatelia požiadajú Mesto Holíč o prenájom verejného priestranstva v zmysle príslušného VZN.

3. Požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi: súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydalo Mesto Holíč dňa 19.07.2010 č. 6378/2010.

4. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry : -.

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s §43i ods. 3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením §43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s §46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky §28 vyhlášky.

7. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa.

8. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

9. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: neukladá sa.

10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **dodávateľsky**. V zmysle § 62 ods.1 písm.d stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa kedy bude zhotovíť stavbu známy.

12. Projektantom stavby je : **Ing.arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/13, S k a l i č a**.

14. Stavba bude dokončená **do 08/2012**.

15. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -.

16. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

17. Námietky účastníkov konania; neboli uplatnené.

18. Ďalšie podmienky stavebného úradu :

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Začatie stavby bude stavebnému úradu oznámené do 15 dní.

Výstavba bude realizovaná v súlade s nariadením vlády č.396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zák.č.90/1998Z.z.o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení **kolaudácii**.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája pre žiadateľa overenú projektovú dokumentáciu.

Odôvodnenie

Dňa 08.07.2010 požiadali Mgr. Zdenko Čambal a manž. Sylvia tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku p.č.604/1 na ul. Kollárova v k.ú. Holíč. Žiadatelia predložili 2x projektovú dokumentáciu, doklad o vlastníctve k pozemku, súhlas Mesta Holíč k vybudovaniu vjazdov k rodinnému domu na verejnom priestranstve, snímku z katastrálnej mapy. Dňa 09.07.2010 oznámil stavebný úrad všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté zlúčené územné konanie so stavebným a zároveň nariadil na 20.07.2010 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky. V priebehu konania bolo zabezpečené povolenie Mesta Holíč na zriadenie 2 vjazdov z ulice Kollárova a 1 vjazdu zul. Betlehém a povolenie na výstavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie ZSE, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, Slovák Telekom,a.s., Bratislava a SPP-distribúcia, a.s., Bratislava. Ich vyjadrenia niesú záporné ani protichodné za predpokadu doržania stanovených podmienok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z..

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v súlade so zák.č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v spôsobilosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR, uhradený v hotovosti vo výške 33 € pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trnave, Kollárova č.8 cestou tunajšieho stavebného úradu Mesto Holíč, Bratislavská č.5, Holíč.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

yl. • X
 /-ř.. "ä>\
 1*9 S 7 v/i
 C | * m
 \ w /
 \ro#_ /


 Rastislav Čalotka
 zástupca primátora mesta

Doručí sa:

1. Mgr. Zdenko Čambal, SNP 1684/34, H o l í č
2. Sylvia Čambalová, SNP 1684/34, H o l í č
3. Ľubomír Langer, Kollárova 157/31, H o l í č
4. Mesto Holíč, odd. SMM MsÚ, H o l í č ^ S
5. Ing. árch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, S k a l i c a



Oznámi sa:

1. Mesto Holíč, odd. výstavby a ŽP, úsek ochrany ovzdušia, cestná správa
2. BVS, a.s., Prešovská 48, B r a t i s l a v a
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a
4. ZSE, a.s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a
5. Slovák Telekom, a.s., Karadžičova 10, B r a t i s l a v a

/
 %.%.
 ^^'10 %,iCt j

Ku spisu: 1 x

Mgr. Zdenko Čambal SNP 1684/34. 908 51 Holíč

Spoločný stavebný úrad
Mesto Holíč Bratislavská
5 908 51 Holíč

V Holíči 27.09.2010

Vec: Oznámenie o začatí stavebných prác

V zmysle bodu č. 18 Stavebného povolenia - Rozhodnutia č. 6200/10 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2010 oznamujem Stavebnému úradu v Holíči začatie stavebných prác súvisiacich s výstavbou rodinného domu na pozemku pare. č. 604/1 v k.ú. Holíč.

Stavebné práce boli začaté dňa 20.9.2010.



Mgr. Zdenko Čambal

V dňa

N á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia (j 4)G

/>, i

Navrhovateľ (lia)
bytom.....
Telefón:..... Mobil:
týmto žiadam (e)..... o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu (presný názov podľa stavebného povolenia):

Miesto stavby (upresniť):
Stavba bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením):
Sp. zn.: ktoré vydal
..... na meno (presný názov podľa stavebného povolenia):

Ostatná rozhodnutia stavebného úradu (vydané po stavebnom povolení, napi*, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, predchádzajúce rozhodnutie o predĺžení termínu ukončenia stavby, atď.)

vydal Sp. zn.: dňa
vydal Sp. zn.: dňa

Dodávateľ stavby (pokiaľ bola stavba uskutočňovaná dodávateľským spôsobom):!
Y.....
/Rozpočet stavby:
Stavba je ukončená - bude ukončená do

.....
podpis navrhovateľa(ov)

Priamo pri podaní návrhu sa prikladajú :

- doklad o zameraní stavby po jej uskutočnení - geometricky plán** (len u novostavby, prístavby, zmene pôvodného pôdorysu stavby)
- **stavebné povolenie (fotokópia)**
- **ostatné rozhodnutia stavebného úradu (fotokópia)**

Pri miestnom zisťovaní sa predkladajú nasledovné doklady:

- vytyčovací protokol
- revízia elektroinštalácie a bleskozvodu (pokiaľ je zrealizovaný), rozvodov plynu a plynových zariadení
- tlakové skúšky vody (prípojok aj rozvodov)
- tesnosť kanalizácie (prípojok aj rozvodov)
- osvedčenie o stave komínov
- energetický certifikát stavby
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- doklad o uložení stavebného odpadu
- certifikáty preukázania o zhode stavebných materiálov
- overenú projektovú dokumentáciu

Správny poplatok v hotovosti pri podaní návrhu.