

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu

č. 692/2010

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci

Slovenská republika - správca Ministerstvo obrany SR,
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto, v
zastúpení štatutárneho orgánu : **In g. František SOLAR**
riaditeľ SAMaV Bratislava,

právna forma : rozpočtová organizácia Štátu,
bankové spojenie : Štátna pokladnica,
číslo účtu IČO teh : 7000171098/8180,
/ fax : 30845572,
variabilný symbol : 02/44250700,
08-655/2009,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

C e r u 1 í k Roman, rod. Cerulík,

trvalé bytom :
XXXXX
právna forma :
bankové spojenie :

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti — pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

* pozemky - parcely registra C-KN:

- č. 14100/1 o výmere 3510 m2, druh pozemku ostatné plochy,
Č. 14100/2 o výmere 1827 m2, druh pozemku ostatné plochy, č. 14101/1 o
výmere 18638 m2, druh pozemku ostatné plochy,

- č. 14103/2 o výmere 4085 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- é. 14104/3 o výmere 4001 m2, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica, zapísané na L V č. 907 vedenom Správou katastra v Senici na predávajúceho v celosti. Celková výmera pozemkov predstavuje 32 061 m2.

1.1 Podrobný popis pozemkov sa nachádza v znaleckom posudku č. 151/2008 zo dňa 8.10.2008 vypracovaným Ing, Igorom MATUSEKOM, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

1.2 Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti, uvedené v čl. í ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmetom predaja sú pozemky.

Článok II Účel prevodu vlastníctva

2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl.I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

vlastného využitia kupujúcim na investičný zámer v súlade s územným plánom.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

3.1 Dohodnutá kúpna cena je 45 100,- € (slovom : Štyridsaťpäťtisícstoeur).

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is cursive and appears to be a personal name.

- 3.2 Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 149 372,63 €**. S použitím ustanovenia § 3 ods. 6 zákona bola táto primeraná cena v ďalšom osobitnom ponukovom konaní znížená a v opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní o 70 % na sumu 44 811,79 **eur** (slovom štyridsaťštyritisícosemstojedenašťeur a 79/100 centov),
- 3.3 **Správca** požiadal od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške primeranej ceny, t.j. 44 811,79 eur, ktorá bola zložená na účte predávajúceho.
- 3.4 Prijatá finančná zábezpeka bude použitá na úhradu časti dohodnutej ceny, **zvyšok dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 288,21 € (slovom Dvestoosemdesiatosemeur a 21/100 centov) je kupujúci povinný doplatiť najneskôr do 60 dní od platnosti zmluvy**. Ak **nadobúdatel'** nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok IV Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca **až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny**,
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Senici o povolení vkladu.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda p l a t n o s ť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 3 ods. 7 zákona.

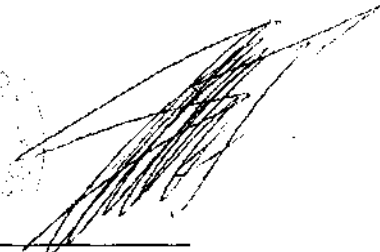


- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, po dvá pre zmluvné strany a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

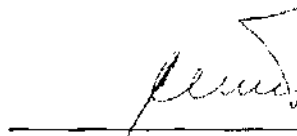
I & U Ä

3. 08. 2010

V Bratislave dňa:



predávajúci - správca
Ing. František SOLAŘ
riaditeľ SAMaV Bratislava



kupujúci -
Roman CERULÍK

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 3 ods. 7 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Senica, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senica, zapísaného v LV č. 907 ako pozemok KN-C, pare. č. 14100/1 - ostatné plochy vo výmere 3510 m², pozemok KN-C, pare. č. 14100/2 - ostatné plochy vo výmere 1827 m², pozemok KN-C, pare. č. 14101/1 - ostatné plochy vo výmere 18638 m², pozemok KN-C, pare. č. 14103/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4085 m² a pozemok KN-C, pare. č. 14104/3 - ostatné plochy vo výmere 4001 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, IČO 30845572 do vlastníctva Romana Cerulíka, rodné meno Cerulík,

xxxxx.

V Bratislave 06.10.2010 K spisu
číslo: MF/224Q3/2Q10-82

i
/

il

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho