



K Ú P N A Z M L U V A č . 613/2009

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona NR SR d
278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení
a podľa Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení
neskorších zmien a doplnení

m e d z í

Predávajúcim:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR

Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného zástupcu :

Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ - riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a
výstavby Banská Bystrica Ministerstva obrany SR

Bankové spojenie Číslo účtu IČO	Štátna pokladnica 7000 171 151/8180
Variabilný symbol Právna forma	30845572 613/2009
	štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Roman CERULÍK (rod. Cerulík)

Stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bytom: ¹

xxxxx

Bankové spojenie Číslo účtu

: ,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to vojenského areálu „*Cvičný polygón RTH - Bakova Jama*“, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- pare. C KN č. 4713/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 037 m²;
- pare. C KN č. 4713/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²;
- pare. C KN č. 4785/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 018 m²;
- pare. C KN č. 4785/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m²;
- pare. C KN č. 4785/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²;
- pare. C KN č. 4785/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²;
- pare. C KN č. 4785/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²;
- pare. C KN č. 4785/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²;
- pare. C KN č. 4785/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²;

- | | | | |
|---|---|---------------------|----------------------|
| - | pare. C KN č. 4785/15, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 278 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/16, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 66 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/17, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 173 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/18, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 66 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/19, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 65 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/20, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 265 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/21, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 65 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/22, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 190 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/23, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 65 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/24, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 278 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/25, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 133 m ² ; |
| - | pare. C KN č. 4785/26, zastavané plochy | a nádvoria o výmere | 78 m ² |

a stavieb:

- Čerpacia stanica vody so s. č. 8807, stojaca na pare. C KN č. 4713/9;
- Budova mužstva - monoblok č. 9 so s. č. 9014, stojaca na pare. C KN č. 4785/9;
- Administratívna budova VSB č. 7 so s. č. 9013, stojaca na pare. C KN č. 4785/11;
- Budova č. 6 so s. č. 9012, stojaca na pare. C KN č. 4785/12;
- ESO - prístrešok so s. č. 9003, stojaci na pare. C KN č. 4785/15;
- Garáž box č. 1 so s. č. 9004, stojaci na pare. C KN č. 4785/16;
- Oceľový garážový prístrešok so s. č. 9005, stojaci na pare. C KN č. 4785/17;
- Garáž box č. 2 so s. č. 9006, stojaci na pare. C KN č. 4785/18;
- Garáž box č. 3 so s. č. 9007, stojaci na pare. C KN č. 4785/19;
- Oceľový garážový prístrešok so s. č. 9008, stojaci na pare. C KN č. 4785/20;
- Garáž box č. 4 so s. č. 9009, stojaci na pare. C KN č. 4785/21;
- Oceľový garážový prístrešok so s. č. 9010, stojaci na pare. C KN č. 4785/22;
- Garáž box č. 5 so s. č. 9011, stojaci na pare. C KN č. 4785/23;
- ČOV - čistička odpadových vôd so s. č. 9037, stojaca na pare. C KN č. 4785/26

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 715 v k. ú. Zvolen, ktorý vedie Správa katastra Zvolen.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj ďalšie stavebné objekty a príslušenstvo, ocenené v znaleckom posudku č. 22/2009 zo dňa 5.3.2009, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMa/K- 219-10/2008-OdSMÚ zo dňa 26. 11. 2008 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania a kupujúci kupuje do svojho výhradného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tohto článku.

Čl. II. Účel prevodu vlastníctva.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom zástavby.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a

doplnení a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Či. III. **Kúpna cena**

1. Kúpna cena je v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení cenou najvyššou v rámci vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania vo výške **450 100,- EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 22/2009, znalca Ing. Daniela Bartkoviča, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 1 500 000,00 EUR.

Či. IV. **Splatnosť kúpnej ceny dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške 450 000,- EUR bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. 7000 183 857/8180 dňa 7. 12. 2009 vo výške 450 000,- EUR, pod variabilným symbolom 953809.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 100,- EUR je do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí záujemca na účet predávajúceho č. 7000 171 151/8180 pod variabilným symbolom 613/2009.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Či. V. **Ostatné podmienky prevodu ^{1 2 3}**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám. Predávajúci tiež prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný, alebo zvláštny odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a vlastníčkovi pozemku nevznikla ani nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou nebezpečného, alebo zvláštného odpadu.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak vykoná následne po doručení súhlasu Ministerstva financií SR, po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny.

4. Správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR sa zaväzujú uhradiť predávajúci aj kupujúci každý v hodnote 33, 00 EUR.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
6. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy č. 613/2009 bude vykonané protokolárne do 14 dní odo dňa doručenia predávajúcemu Rozhodnutie Správy katastra Zvolen o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predávajúceho.

Čl. VI. Vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra vo Zvolene zapísať;

V časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- pare. C KN č. 4713/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 037 m²;
- pare. C KN č. 4713/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²;
- pare. C KN č. 4785/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 018 m²;
- pare. C KN č. 4785/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m²;
- pare. C KN č. 4785/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²;
- pare. C KN č. 4785/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²;
- pare. C KN č. 4785/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²;
- pare. C KN č. 4785/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²;
- pare. C KN č. 4785/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²;
- pare. C KN č. 4785/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²;
- pare. C KN č. 4785/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²;
- pare. C KN č. 4785/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²;
- pare. C KN č. 4785/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²;
- pare. C KN č. 4785/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²;
- pare. C KN č. 4785/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m²;
- pare. C KN č. 4785/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²;
- pare. C KN č. 4785/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²;
- pare. C KN č. 4785/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²;
- pare. C KN č. 4785/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²;
- pare. C KN č. 4785/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²;
- pare. C KN č. 4785/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²

a k stavbám;

- Čerpacia stanica vody so s. č. 8807, stojaca na pare. C KN č. 4713/9;
- Budova mužstva - monoblok í C KN č. 4785/9; 5. 9 so s. c 9014, stojaca na pare.
- Administratívna budova VSB č. 7 so s. č . 9013, stojaca na pare.
- C KN č. 4785/11;
- Budova č. 6 so s. č. 9012, stojaca na pare. C KN č. 4785/12;
- ESO - prístrešok so s. č. 9003, stojaci na pare. C KN č. 4785/15;
- Garáž box č. 1 so s. č. 9004, stojaci na pare. C KN č. 4785/16;
- Ocelový garážový prístrešok so s. č. 9005, stojaci na pare. C KN č. 4785/17;
- Garáž box č. 2 so s. č. 9006, stojaci na pare. C KN č. 4785/18;

- Garáž box č. 3 so s. č. 9007, stojaci *na pare*. C KN č. 4785/19;
- Ocelový garážový prístrešok so s. č. 9008, stojaci na pare. C KN č. 4785/20;
- Garáž box č. 4 so s. č. 9009, stojaci na pare. C KN č. 4785/21;
- Ocelový garážový prístrešok so s. č. 9010, stojaci na pare. C KN č. 4785/22;

- Garáž box č. 5 so s. č. 9011, stojaci na pare. C KN č. 4785/23;
- ČOV - čistička odpadových vôd so s. č. 9037, stojaca na pare. C KN č. 4785/26

v k. ú. Zvolen vo veľkosti podielu 1/1 pre **Romana CERULÍKA (rod. Ceruík), dátum narodení r. č. 1 trvalé bytom xxxxx.**

ČI. VII. Záverečné ustanovenia.

- 1 Zmluva nadobúda p l a t n o s ť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci a po jednom obdrží kupujúci a Ministerstvo financií SR.

V Banskej Bystrici, dňa: ^ 9 -02~ 2010

v Mitre, dňa: 16.2.2010

Ó—V /

Predávajúci
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ


/ Kupujúci
'kóman CERULÍK



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 3 ods. 7 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území 873 705 Zvolen, obec 518 158 Zvolen, okres 611 Zvolen, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 715 vcelosti ako pozemok pare. č. 4713/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 037 m², pozemok pare. č. 4713/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², pozemok pare. č. 4785/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 018 m², pozemok pare. č. 4785/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m², pozemok pare. č. 4785/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², pozemok pare. č. 4785/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², pozemok pare. č. 4785/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², pozemok pare. č. 4785/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², pozemok pare. é. 4785/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², pozemok pare. č. 4785/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m², pozemok pare. č. 4785/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², pozemok pare. č. 4785/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m², pozemok pare. č. 4785/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², pozemok pare. č. 4785/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², pozemok pare. č. 4785/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², pozemok pare. č. 4785/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², pozemok pare. č. 4785/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², pozemok pare. č. 4785/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², pozemok pare. č. 4785/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m², pozemok pare. č. 4785/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², pozemok pare. č. 4785/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², stavba - Čerpacia stanica vody súp. č. 8807, stojaca na pozemku pare. č. 4713/9, stavba - Budova mužstva - monobiok č. 9 súp. č. 9014, stojaca na pozemku pare. č. 4785/9, stavba - Administratívna budova VSB č. 7 súp. č. 9013, stojaca na pozemok pare. č. 4785/11, stavba - Budova č. 6 súp. č. 9012, stojaca na pozemku pare. č. 4785/12, stavba - ESO - prístrešok súp. č. 9003, stojaca na pozemku pare. č. 4785/15, stavba - Garáž box č. 1 súp. č. 9004, stojaca na pozemku pare. č. 4785/16, stavba - Ocelový garážový prístrešok súp. č. 9005, stojaca na pozemku pare. č. 4785/17, stavba - Garáž box č. 2 súp. č. 9006, stojaca na pozemku pare. č. 4785/18, stavba - Garáž box č. 3 súp. č. 9007, stojaca na pozemku pare. č. 4785/19, stavba - Ocelový garážový prístrešok súp. č. 9008, stojaca na pozemku pare. č. 4785/20, stavba - Garáž box č. 4 súp. č. 9009, stojaca na pozemku pare. č. 4785/21, stavba - Ocelový garážový prístrešok súp. č. 9010, stojaca na pozemku pare. č. 4785/22, stavba - Garáž box č. 5 súp. č. 9011, stojaca na pare. č. 4785/23, stavba - ČOV - čistička odpadových vôd súp. č. 9037, stojaca na pozemku pare. č. 4785/26, vrátane stavebných objektov a príslušenstva, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572 do výlučného vlastníctva fyzickej osoby Roman Cerulik, rod, Ceruiik, » , rod. č. , trvalé bytom:; xxxxx.

V Bratislave 04.05.2010

K spisu číslo: MF/13192/2010-82

//Č' e z . V ' . -
V ; \

\ . . c.137 ii'

V

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho