

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. 691/2010

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: **Slovenská republika - správca Ministerstvo obrany SR,**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto, v
zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. František SOLAŘ**
riaditeľ SAMaV Bratislava,

právna forma	rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie	Štátna pokladnica,
Číslo účtu IČO tel.	7000171098/8180,
/ fax	30845572,
variabilný symbol	02 /44250700, 08-655/2009,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **C e r u l í k Roman, rodený Cerulík**

sídlo	:	xxxxx
právna forma	:	i
bankové spojenie : ^T	:	
číslo účtu	:	
tel. / fax	:	

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti — pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

- pozemky - parcely registra C-KN:
 - č. 5861/10 o výmere 2033 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - e. 5861/12 o výmere 231 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/15 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/20 o výmere 618 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/21 o výmere 1700 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/23 o výmere 390 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/47 o výmere 367 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/48 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/49 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/50 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/52 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/54 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/57 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/68 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - é. 5861/72 o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/76 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/77 o výmere 2833 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/81 o výmere 216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/89 o výmere 69 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/96 o výmere 621 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - č. 5861/100 o výmere 98 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/106 o výmere 48 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/112 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 5861/66 o výmere 37 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - č. 5861/67 o výmere 99 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - č. 5861/69 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/74 o výmere 580 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/75 o výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/78 o výmere 1776 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - c. 5861/79 o výmere 353 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/82 o výmere 1083 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/83 o výmere 152 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/84 o výmere 1298 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/85 o výmere 16732 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/86 o výmere 4746 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/87 o výmere 1068 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/88 o výmere 889 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/90 o výmere 885 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/91 o výmere 214 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/93 o výmere 58 m², druh pozemku ostatné plochy,



- č. 5861/95 o výmere 2075 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/98 o výmere 572 m², druh pozemku ostatné plochy, c. 5861/99 o výmere 1155 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/101 o výmere 183 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/104 o výmere 5825 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/105 o výmere 7194 m², druh pozemku ostatné plochy, č. 5861/111 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností na L V č. 235 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na predávajúceho v celosti. Celková výmera je 56 990 m².

- **stavby bez súpisného Čísla :**

- iná budova (sklad) - na pare, č. 5861/23, pozemok neusporiadaný,
- iná budova (sklad) - na pare. č. 5861/32, pozemok neusporiadaný, iná budova (sklad) - na pare. č. 5861/42, pozemok neusporiadaný, iná budova (sklad) - na pare. č. 5861/36, pozemok neusporiadaný, iná budova (sklad) - na pare, č. 5861/48, pozemok neusporiadaný, iná budova (sklad) - na pare. é. 5861/57, pozemok neusporiadaný, iná budova (sklad) - na pare. é. 5861/63, pozemok neusporiadaný, a príslušenstvo k týmto stavbám (podľa súpisu stavieb)

- **stavby so súpisným číslom :**

- vrátnica, so súpisným číslom č. 410 na pare. č. 5861/12,
- vrátnica, so súpisným číslom Č. 410 na pare. č. 5861/70, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6410 na pare. č. 5861/11, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom Č. 6411 na pare. č. 5861/13, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným Číslom č. 6412 na pare. č. 5861/14, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6413 na pare. Č. 5861/15,
- sklad so súpisným číslom č. 6414 na pare, č. 5861/16, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6418 na pare. č. 5861/25, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným Číslom č. 6417 na pare. č. 5861/24, pozemok neusporiadaný,
- trafostanica so súpisným číslom č. 6416 na pare. č. 5861/18, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6419 na pare. č. 5861/26, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom Č. 6420 na pare. č. 5861/27, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6421 na pare. č. 5861/28, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6422 na pare. č. 5861/29, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom Č. 6423 na pare. č. 5861/30, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6424 na pare. č. 5861/31, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom e. 6425 na pare. č. 5861/33, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom Č. 6426 na pare. Č. 5861/34, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6427 na pare. č. 5861/35, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom Č. 6428 na pare. Č. 5861/37, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6429 na pare. č. 5861/38, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6430 na pare. č. 5861/39, pozemok neusporiadaný,



- sklad so súpisným číslom č. 6431 na pare. Č. 5861/40, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6432 na pare. č. 5861/41, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom e. 6433 na pare, č, 5861/43, pozemok neusporiadaný,
- sklad so súpisným číslom č. 6434 na pare. Č, 5861/44, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom č. 6435 na pare. č. 5861/45, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom Č. 6436 na pare. č. 5861/46, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom č.6436 na pare,č. 5861/89
sklad so súpisným číslom č. 6437 na pare. č. 5861/49,
sklad so súpisným číslom č. 6437 na pare.č. 5861/97, pozemok neusporiadaný
sklad so súpisným číslom č. 6438 na pare. č. 5861/50,
sklad so súpisným číslom č. 6438 na pare.č. 5861/102, pozemok neusporiadaný
sklad so súpisným číslom č. 6439 na pare. č. 5861/51, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom č. 6440 na pare, č. 5861/52,
sklad so súpisným číslom č. 6441 na pare, č. 5861/53, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom č. 6442 na pare. Č. 5861/54,
sklad so súpisným Číslom č. 6443 na pare. č. 5861/55, pozemok neusporiadaný,
sklad so súpisným číslom č. 6444 na pare. č. 5861/56, pozemok neusporiadaný, sklad so
súpisným číslom č. 6445 na pare. č. 5861/58, pozemok neusporiadaný, sklad so súpisným
číslom č. 6446 na pare. e. 5861/59, pozemok neusporiadaný, sklad so súpisným číslom č.
6447 na pare. Č. 5861/60, pozemok neusporiadaný, sklad so súpisným Číslom č. 6448 na
pare.Č. 5861/61. pozemok neusporiadaný, sklad so súpisným číslom Č. 6449 na pare. Č.
5861/62, pozemok neusporiadaný, sklad so súpisným Číslom Č. 6450 na pare. č. 5861/64,
pozemok neusporiadaný, a príslušenstvo k týmto stavbám (podľa súpisu stavieb), vrátane
všetkých oplotení a ostatného príslušenstva stavieb v rámci areálu „Sklady Bzince“.

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV Č.
235 vedenom správou katastra Nové Mesto nad Váhom na predávajúceho v celosti.

- 1.1 Podrobný popis pozemkov a stavieb sa nachádza v znaleckom posudku Č. 28/2009 zo dňa
31.08.2009 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore stavebníctvo,
odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
- 1.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. í ods. 1.1 za podmienok uvedených v
tejto zmluve a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok Ií **Účel prevodu vlastníctva**

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl.I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu
cenu na

ú č e l

vlastného využitia kupujúcim na investičný zámer v súlade s budúcim územným plánom.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

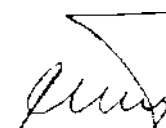
- 2.1 Dohodnutá kúpna cena je 181 010,- eur, (slovom : sto osemdesiat] ednatisícdesaťeur).
- 2.2 Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č, 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 570 000,- €**. S použitím ustanovenia § 3 ods. 6 zákona bola táto primeraná cena v ďalšom osobitnom ponukovom konaní znížená a v opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní o 70% na sumu 171 000,-€.
- 2.3 **Správca** požiadala od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške primeranej ceny, t.j. 171 000 — € , ktorá bola zložená na účte predávajúceho.
- 2.4 Prijatá finančná zábezpeka bude použitá na úhradu časti dohodnutej ceny, **zvyšok dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 10. 010,- € , (slovom desaťiisícdesaťeur) je kupujúci povinný doplatiť najneskôr do 60 dní od platnosti zmluvy. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.**

Článok IV Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca **až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.**
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda p l a t n o s ť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 3 ods. 7 zákona.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne



nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú,

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, po dva pre zmluvné strany a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely

V Bratislave dňa : 16.06.2010

o'H' 2070



predávajúci – správca
Ing. František SOLAŘ
riaditeľ SAMaV Bratislava

kupujúci -
Roman CERULÍK