



spis číslo: 37502/2017
vybavuje: JUDr. Harajdičová

R O Z H O D N U T I E

Mestský úrad v Martine podľa § 2 ods. 1, § 3 ods. 1 a § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 46 a § 47 „zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o poskytnutie informácií žiadateľa: xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx, zo dňa 27.9.2017 rozhodol, že žiadosti o poskytnutie informácií

sčasti nevyhovuje a požadované informácie sprístupňuje nasledovne:

Stavebné povolenie na stavbu „Domov sociálnych služieb“ č.k. MSS- 12437/2010-Ig zasiela elektronicky
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Domov sociálnych služieb“ - zasiela elektronicky
Dodávateľ stavby - TRIXPA, s.r.o., Priekopská 3706/104. xxxxx, IČO: 44 527 438
Predpokladané rozpočtové náklady: nad 1 000 000 EUR do 10 000 000 EUR

V ostatnej časti povinná osoba žiadosti nevyhovuje.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.9.2017 bola Mestskému úradu v Martine doručená žiadosť o poskytnutie informácií žiadateľa: xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx, v ktorej požadoval sprístupnenie nasledovných informácií: *Stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby a výšku investičných nákladov vo vzťahu k rekonštrukcii stavby súp. č. 406, postavenej na parcele č. S39/2, vedenej na LV č. 6646, ku xxxxx z rokov 2010/2011.* Identifikáciou stavby bolo zistené, že ide o stavbu „Domov sociálnych služieb“ a stavebníkom bola nezisková organizácia Senior xxxxx, n.o. IČO: 45732663.

V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov *Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len "povinné osoby") sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky, ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.*

V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.*

Požadované informácie povinná osoba sprístupňuje tak, ako ich má k dispozícii, t.j. sprístupňuje stavebné povolenie, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, údaje o dodávateľovi stavby, ako aj predpokladané rozpočtové náklady oznámené stavebníkom. Povinná osoba nesprístupňuje konkrétnu výšku investičných nákladov, nakoľko touto informáciou nedisponuje. Povinná osoba nesprístupňuje ani oznámenie o začatí stavebných prác, nakoľko touto informáciou nedisponuje, keď v spisových materiáloch týkajúcich sa stavebného konania a kolaudačného konania a ani v evidencii došlej pošty za rozhodné obdobie sa takéto podanie nenachádza.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Mestský úrad v Martine rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v časti, v ktorej bolo žiadosti o poskytnutie informácií vyhovené a informácie sprístupnené nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu v časti, v ktorej nebolo žiadosti o poskytnutie informácií vyhovené možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na Mestský úrad v Martine. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

V Martine dňa 3. 10. 2017




JLDr. Katarína Katinová
prednostka mestského úradu



MESTO MARTIN

NÁMESTIE S. H. VAJANSKÉHO 1
036 49 xxxxx
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
TEL.: + 421-43-413 14 31
spojovateľka
FAX: + 421-43-413 24 83
E-mail: msu@xxxxx.sk
www.xxxxx.sk
IČO: 00316792



03.05.2010
64

V Martine, dňa
30.04.2010 Č.j. MSS-
12437/2010-Ig Ev.č.

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby Senior xxxxx n.o. IČO: 45732663, so sídlom E.B.Lukáča 2 v Martine, podala dňa 31.03.2010 na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Domov sociálnych služieb“ na pozemkoch pare.č. KN 839/2 a 839/1 k.ú. xxxxx - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu „Administratívna budova“ súpisné číslo 406 na ulici Ambra Pietra v Martine.

Mesto xxxxx ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. I zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37 a 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona **povoľuje** stavbu „**Domov sociálnych služieb**“ na pozemkoch pare.č. KN 839/2 a 839/39 k.ú. xxxxx v rozsahu:

SO 01 Domov sociálnych
služieb SO 02 Vodovodná
prípojka SO 03 Kanalizačná

II.

Zároveň podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona umiestňuje v rámci predmetnej stavby na pozemkoch pare.č. KN 839/2 a 839/39 k.ú. tieto stavebné objekty:

SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Primárny zdroj TČ
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebník nie je vlastníkom stavby súpisné číslo 406 na pozemku pare.č. 839/2 k.ú. xxxxx ani pozemku pare.č. KN 839/39 k.ú. xxxxx - stavba sa povoľuje na základe iného práva stavebníka k nehnuteľnostiam: nájomná zmluva.

Stavba obsahuje:

Prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy jestvujúceho objektu bývalej ubytovne MFN za účelom vytvorenia priestorov pre domov sociálnych služieb. Navrhovaný objekt je šesťpodlažná stavba s 1 podzemným a 5 nadzemnými podlažiami; v časti prístavby trojpodlažná stavba, zastrešená plochými strechami. Na jestvujúci objekt v blokovej zástavbe je navrhnutá po demontáži sedlovej strechy nadstavba jedného podlažia v plnom pôdoryse a ďalšieho preskleného podlažia v zmenšenom pôdoryse, s tým, že na ostatnej pôdorysnej ploche bude vytvorená terasa. Prístavbou bude riešený vstupný priestor, nad ktorým budú vo vyšších podlažiach riešené spoločenské priestory. Ďalšie vstupy - obslužné, resp. únikové budú z východnej strany pôvodného objektu. Všetky podlažia budú komunikačné prepojené vnútorným schodiskom a 2 výťahmi. Objekt bude napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a NN.

Zásobovanie objektu vodou bude existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na verejný vodovod na ul. A.Pietra. Na trase prípojky bude osadená nová prefabrikovaná vodomerná šachta. Potrubie prípojky od vodomernej šachty po riešený objekt bude demontované a nahradené novým. Splaškové odpadové vody budú odvádzané existujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu na ul. A. Pietra. Na tejto prípojke bude osadená nová vstupná prefabrikovaná revízná šachta a úsek od nej po objekt bude demontovaný a nahradený novým potrubím.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže.

Vykurovanie objektu bude prostredníctvom 2 tepelných čerpadiel typu voda-voda. Pre každé z tepelných čerpadiel bude vybudovaná čerpacia studňa. Vyčerpaná ochladená podzemná voda sa bude vracat' späť do zeme cez spoločnú vsakovaciu studňu.

Prístupové komunikácie a spevnené plochy budú nadväzovať na existujúce vnútroblokové komunikácie, ktoré sú napojené na ul.E.B.Lukáča a ul. Červenej armády. Pešia komunikácia bude prepojená na existujúci chodník na ul.A.Pietra.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavbu umiestniť podľa priloženej, situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.
- 2) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní - zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Holan - autorizovaný architekt, reg.č. 0962AA. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4) Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 5) Technologické vybavenie stavby musí podľa § 53 stavebného zákona spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Plnenie bezpečnostných požiadaviek je nevyhnutné posúdiť oprávnenou osobou.
- 6) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ. Zhotoviteľa stavby, oprávneného na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.
- 7) Stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- 8) Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť stretý záujmov s existujúcimi inžinierskymi sieťami.
- 9) Do začatia výkopových prác preveriť existenciu inžinierskych sietí vojenskej správy v dotknutom území.
- 10) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, písomne oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania stavebných prác.
- 11) Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu SSD.
- 12) Stavenisko stavby treba zariadiť, usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať pozemné komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením. (§13 vyhl. 532/2002 Z.z.).
- 13) Stavenisko musí spĺňať podmienky ustanovení § 43i stavebného zákona.
- 14) Stavebník je počas realizácie stavby zodpovedný za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

domu na pozemku pare.č. KN 839/18 k.ú. xxxxx.

16) V súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona, pred začatím realizácie nadstavby predložiť na stavebný úrad technologický postup realizácie nadstavby s detailami styku nových konštrukcií s existujúcimi konštrukciami bytového domu na pozemku pare.č. KN 839/18 k.ú. xxxxx.

17) Rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Martine

Štátna správa odpadového hospodárstva - podm. uvedené v stanovisku č.ZP-201 0/00921 - OH-Gu zo dňa 22.04.2010: Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie v súlade s § 40c zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: stavebné odpady, ktoré nie sú vhodné na materiálové zhodnotenie uložiť na povolenú skládku odpadov, ku kolaudačnému konaniu predložiť fotokópie účtov vystavených prevádzkovateľom zariadenia na materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov a fotokópie účtov od prevádzkovateľa povolenej skládky odpadov. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré budú vznikať z zdravotnej starostlivosti a pri údržbe objektu. Štátna vodná správa - podm. uvedené vo vyjadrení Č.ŽP-2010/00922—vod.Mt zo dňa j .-22.04.2010: Do projektovej dokumentácie doplniť pozdĺžne profily dažďovej kanalizácie a potrubia pre odber a vypúšťanie podzemnej vody pre tepelné čerpadlá, ako aj výpočet počtu navrhovaných vsakovacích blokov a postačujúcej kapacity navrhovanej vsakovacej stude.

Na dažďovú kanalizáciu a primárny zdroj tepelného čerpadla (SO 04 a SO 05) v predloženom rozsahu je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 21,26 vodného zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia - podm. uvedené vo vyjadrení číslo ŽP-2010/00923-Kh zo dňa 21.04.2010:Ku kolaudačnému konaniu je potrebné preukázať - zdokladovať splnenie podmienok stanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 3). *

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Najneskôr do termínu kolaudácie stavby zabezpečiť:

- na 1.PP - v miestnosti 0.03 - kúpeľ riešiť prívod vzduchu a odvod znehodnoteného vzduchu ako aj zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklímy v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- na 5.NP riešiť prívod vzduchu VZT zariadením umiestneným na 4.NP do priestorov - 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.13, 5.14, 5.15, a 5.16 a následne odvod znehodnoteného vzduchu z uvedených miestností,
- vzhľadom k umiestneniu objektu na rušnej dopravnej križovatke zvoliť také stavebné materiály a výplne okien, aby boli vo vnútornom prostredí budovy dodržané podmienky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

1. **SPP-distribúcia, a.s.**, - vyjadrenie č. 372/2010/Sá zo dňa 22.04.2010.

V záujmovom území stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia NTL plynovod OCL DN 200/PN 2 kPa a NTL plynovod OCL DN 75/PN 2 kPa.

Pred realizáciou stavby (zemných prác) v ochrannom pásme plynovodu, zabezpečiť jeho presné vytýčenie povereným pracovníkom strediska údržby PS xxxxx.

Pri osadení stavby a realizácii inžinierskych sietí dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo a bezpečnostné NTL plynovodu v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z., §56 a §57, STN 73 6413, STN 38 6415 a ostatnú platnú legislatívu. Pri zemných prácach dodržať krytie plynárenského zariadenia (najmenšie a najväčšie dovolené krytie plynovodu) podľa STN 386413. STN 38 6415.'

Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1.5 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú zariadenia SPP, prizvať pracovníka prevádzky, alebo PS xxxxx ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu týchto sietí. Odkontrolované musia byť tiež všetky miesta križovania, aj v prípade, že nedošlo k odokrytiu plynovodu. O výsledku kontroly musí byť vyhotovený písomný záznam.

V prípade zakrvtia zariadení SPP pred vykonaním kontroly, má realizátor stavby povinnosť

V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na zariadeniach SPP, ktoré by vznikli z titulu stavebných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady stavebníka odstránené pracovníkmi SPP -Distribúcia a.s. LC Žilina stredisko xxxxx.

Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude zo strany SPP poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a SPP bude vyžadovať prekládku tohto zariadenia na náklady stavebníka.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné vyjadrenie od SPP-Distribúcia a.s. stredisko Prievidza.

1. **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina**

- vyjadrenie zn. P29902010040288 zo dňa 26.04.2010 v plnom rozsahu.

BI. prípojka a prívod do ER je navrhnutý z jestvujúcej 1 kV káblovej siete AYKV 3x240+ 120mm" a z.jestvujúcej skrine SR. ER bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, je navrhnutý na montáž polopriameho elektromera 400V - dvojsadzbový v sadzbe C7.

Rešpektovať jestvujúce el. zariadenia - 1 kV káblový rozvod a dodržať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v majetku SSE, a.s.

1. **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., xxxxx (TURVOD)**

- vyjadrenie č. 1445/2010-TVY2 zo dňa 27.04.2010 v plnom rozsahu.

Na meranie spotreby vody osadiť združený vodomer DN 50 s predradeným filtrom. Vo vodomernej zostave spätnú klapku osadiť za vodomer.

Existujúca vodovodná prípojka je z materiálu oceľ a preto je potrebné preveriť jej technický stav a v prípade nevyhovujúceho stavu prípojku zrekonštruovať v celom rozsahu.

Vodovodnú a kanalizačnú prípojku môže stavebník budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba oprávnená na uvedenú činnosť. Správca verejného vodovodu musí osadiť vodomerovú zostavu. Pred realizáciou prípojky je nutné presné podmienky dohodnúť s prevádzkovateľom.

1. **Martinská teplárenská, a.s. (MT)**

Podľa vyjadrenia zn. E/23/Ur/10 zo dňa 23.04.2010:

Parcelou č. 839/1 prechádza primárna horúcovodná prípojka DN 100 uložená v klasickom tepelnom kanále, ktorého krytie je 0,8 m. Okraj kanála je od pozdĺžnej steny budovy vo vzdialenosti 5,8 m.

Ochranné pásmo tepelného kanála je určené 1,8 m od ul. A.Pietra voči prístavbe.

Navrhovanú kanalizačnú prípojku viesť popod tepelný kanál.

Navrhovanú vodovodnú prípojku v mieste križovania s tepelným kanálom uložiť do chráničky, pričom táto nesmie byť položená priamo na krycom paneli kanála.

Vo vzdialenosti min. 1 m od okraja tepelného kanála vykonávať výkopové práce ručne, aby nedošlo k poškodeniu vonkajšej hydroizolácie kanála.

V prípade vykonania zmien v PD, túto predložiť na opätovné vyjadrenie.

Pred vykonaním zásypu výkopov pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku prizvať určeného pracovníka MT na zakreslenie a zdokumentovanie miest križovania pre informačný systém.

1. **Martico, a.s.** - podľa vyjadrenia č. 314/2010 zo dňa 27.04.2010

V trase potrubia dôjde ku križovaniu a súbežným trasám so sekundárnymi rozvodmi Martico, a.s., z toho dôvodu:

Dodržať všetky zákonné predpisy a vyhlášky (napr. ochranné pásmo a pod.) týkajúce sa križovania a súbežných tras rozvodov Martico a.s. a rozvodov stavby: dažďovej kanalizácie a studničnej vody.

Zosúladiť stavebné riešenie navrhovanej nakladacej rampy a retenčnej nádrže zo vsakovacích boxov s trasou sekundárných rozvodov a dodržať predpísané vzdialenosti objektov stavby od stávajúceho potrubia.

1. **Brantner Fatra s.r.o.** - podľa vyjadrenia zo dňa 26.04.2010 pri budovaní prípojok dôjde ku križovaniu s káblom verejného osvetlenia (VO). Pri odkrytí kábla VO, pred jeho zasypaním zabezpečiť kontrolu zástupcom Brantner Fatra. Všetky zásahy do jestvujúceho VO musia byť odsúhlasené firmou Brantner Fatra.

2. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina** (cestný správny orgán) - v záväznom stanovisku č. 2010/00877-002 zo dňa 23.04.2010:

Rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak ai § 20 vyhlášky 35/1984 Zb ktorou sa

V prípade zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívanie cesty 1/65 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie 1/65.

V prípade obmedzenia cestnej premávky počas stavebných prác na ceste 1/65 je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší správny orgán. resp. požiadať o vydanie určenia prenosného dopravného značenia na ceste 1/65 (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený dopravným inšpektorátom).

Predložiť PD na vyjadrenie z hľadiska dopravných záujmov na vyjadrenie OR PZ SR ODI xxxxx a SSC IVSC Žilina a rešpektovať podmienky v plnom rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci rekonštrukcie predmetnej stavby bude odstránené dopravné napojenie, je potrebné požiadať Krajský úrad pre CD a PK Žilina o vydanie rozhodnutia na zrušenie vjazdu a výjazdu (dopravného napojenia) na cestu 1/65 v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb.

10.Slovenská správa ciest (majetkový správca štátnych ciest I.triedy)- stanovisko zn.

14770/6470/2010 zo dňa 26.04,2010:

Chodník na ul. A.Pietra opraviť cestnými obrubníkmi tak, aby nedošlo k narušeniu odvodňovacieho systému na štátnej ceste 1/65.

Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku a na cestné teleso štátnej cesty 1/65.

Počas staveb. prác nesmie dôjsť k znečisteniu priľahlej časti štátnej cesty 1/65. Prípadné znečistenie je nutné okamžite odstrániť.

Začatie prác oznámiť min 3 dni vopred určenému zástupcovi majetkového správcu štátnych ciest 1/65, ktorého prípadné doplňujúce pripomienky a požiadavky je potrebné rešpektovať.

11.Mesto xxxxx ako cestný správny orgán, (Odbor komunálnych služieb) - vyjadrenie zo dňa 14.04.2010:

- Dopracovať Plán organizácie dopravy (POD) s prenosným dočasným dopravným značením a trvalé dopravné značenie upraviť na základe požiadavky OR PZ SR. ODI v Martine zo dňa 23.

4.2010 a textový dodatok „ E 12 “ pod DZ „ IP 12 upraviť doplnením počtu parkovacích miest (11 x).

Na cestu I/65-A. Pietra navrhnúť prenosnú dopravnú značku „ B 27b - Zákaz odbočenia vľavo “ pred vjazdom/výjazdom z Ul. E. B. Lukáča II. - parcela č. KN 839/1 v k. ú. xxxxx (prvý vjazd/výjazd za križovatkou Ul. A. Pietra - Červenej armády na východnej strane cesty I/65-A. Pietra).

POD navrhnúť podľa platných predpisov a noriem v návaznosti na zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vvhl. č. 9/2009 Z. z. a Technického predpisu M DPT SR č. 02/210.

Dopracovaný POD odsúhlasiť s OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine.

- Počas realizácie stavby zabezpečiť prístup ku radovým garážam s najmenším obmedzením vlastníkov a užívateľov radových garáží (na parcele č. KN 839/9, 839/10, 839/11, 839/12 v k. ú. xxxxx).

- Ako staveništné komunikácie -odsúhlasená trasa :

Ul. A. Pietra resp. M. R. Štefánika - E. B. Lukáča - komunikácia na parcele č. KN 839/4 v k. ú. xxxxx - E. B. Lukáča II.

Ul. Červenej armády - komunikácia na parcele č. KN 839/4 v k. ú. xxxxx - E. B. Lukáča II.

- Komunikáciu Ul. E. B. Lukáča II. medzi Ul. A. Pietra a komunikáciou na parcele č. 839/4 v k. ú. xxxxx spevniť v celom úseku asfaltovým krytom vzhľadom k tomu, že bude užívaná ako staveništná komunikácia.

Staveništné trasy - komunikácie po ukončení výstavby uviesť do stavu vyhovujúceho bezpečnosti cestnej premávky - opraviť asfaltovým povrchom.

Počas realizácie stavby pozemné komunikácie - staveništné trasy čistiť a v letnom období kropiť, aby sa zabránilo prašnosti.

- Vjazd/výjazd z cesty 1/65-A. Pietra bude ponechaný len pre prejazd vozidiel záchranej služby, požiarnych vozidiel a vozidiel pre vývoz TKO.

Vybudovať plochu pre kontajnery tak, aby bola prístupná pre vozidlá vyvážajúce odpad.

Vybudovať. resp. vyčleniť plochu pre umiestnenie stojana na bicykle.

- Investor je povinný požiadať o vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov o vydanie rozhodnutia na používanie pozemných komunikácií ako stavebné trasy a na uzavretie časti pozemnej komunikácie Ul. E. B. Lukáča II. počas realizácie.

- Investor je povinný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vylil. č. 9/2009 Z. z. požiadať o určenie dopravného značenia (dočasné aj trvalé) príslušný cestný správny orgán.

- Stavebným úradom pre spevnené plochy, chodníky, parkovisko a prístupovú komunikáciu (úsek od pozemnej komunikácie na parcele č. KN 839/4 po Ul. A. Pietra) bude špeciálny stavebný úrad - DOPRAVA v Martine.

- Terénne úpravy a úprava stavebných trás budú ukončené najneskôr v deň kolaudačného konania.

- 1) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Stavebné objekty, ktoré sú povolené týmto rozhodnutím, môžu byť dané do užívania až po vydaní kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom:
SO 04 Dažďová kanalizácia /
SO 05 Primárny zdroj TČ
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy,
ktoré povoľuje príslušný špeciálny stavebný úrad, t.j. Obvodný úrad životného prostredia v Martine -vodnú stavbu. Mesto xxxxx (Odbor komunálnych služieb, odd. ŽP a dopravy) - dopravnú stavbu.
- 3) K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 4) Lehota dokončenia stavby: máj 2013. V prípade nedodržania termínu výstavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania námietky neuplatnili.

O d ô v o d n e n i e

Senior xxxxx n.o. so sídlom E.B.Lukáča 2 v Martine, podala dňa 31.03.2010 na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Domov sociálnych služieb” na pozemkoch pare.č. KN 839/2 a 839/1 k.ú. xxxxx - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu „Administratívna budova“ súpisné číslo 406 na ulici Ambra Pietra v Martine.

Stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a bolo nariadené ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.04.2010. V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dňa 30.04.2010 -žiadateľ predložil LV č. 6819 zo dňa 29.04.2010 po zápise GP, ktorým bol z pozemku pare.č. KN 839/1 k.ú. xxxxx oddelený pozemok pare.č. KN 839/39 k.ú. xxxxx.

Výstavba objektu nie je v rozpore s Územným plánom sídelného útvaru xxxxx - zmeny a doplnky č.

3 schváleným v Mestskom zastupiteľstve v Martine.

K stavbe sa kladne vyjadrili: ÚHA mesta xxxxx: Obvodný úrad životného prostredia v Martine - ŠS OH, ŠVS, Š OO, ŠS OPaK; OR HaZZ v Martine; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Obvodný úrad xxxxx, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia; SPP-distribúcia. a.s.; Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s.; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. xxxxx; Martinská teplárenská, a.s., xxxxx; Martico, a.s.. xxxxx; Slovák Telekom a.s.; MARTICO. s.r.o.. xxxxx; Brantner Fatra s.r.o., xxxxx. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, Slovenská správa ciest, IVaSC Žilina; MsÚ xxxxx - OKS - odd. životného prostredia a dopravy; Ministerstvo obrany SR. Pripomienky dotknutých orgánov k PD boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá nokiaľ stavebné povolenie

Správny poplatok určený vo výške 116.00 € bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ xxxxx dňa 14.04.2010.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto xxxxx.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.



Mgr.art. Andrej
Hrnčiar

Senior xxxxx n.o.. E.B. Lukáča 407/2, 036 01 xxxxx

Mestský úrad xxxxx

Dátum:

15-07-2013

Mesto xxxxx

Námestie S.H. Vajanského 1

Evidenčný
& číslo

02474 číslo 34087/2013

036 49 MARTIN

Pri lohytety:

Z"

W:49:

py

Névrhira^vdaiile líôraudačného rozhodnutia

podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Navrhovateľ :

Senior xxxxx n.o.. E.B. Lukáča 407/2, 036 01 xxxxx

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačného rozhodnutie pre stavbu „**Domov sociálnych služieb**“.

2. Stavebník :

Senior xxxxx n.o.. E.B. Lukáča 407/2, 036 01 xxxxx

1. Budúci užívateľ (ak je už známy) :

Senior xxxxx n.o.. E.B. Lukáča 407/2, 036 01 xxxxx

2. Názov a miesto stavby (ulica, lokalita, resp. blízky orientačný bod) :

„**Domov sociálnych služieb**, v rozsahu:

- stavebných objektov stavby SO

01 Domov sociálnych služieb SO

02 Vodovodná prípojka SO 03

Kanalizačná prípojka

Stavba je postavená na Ul. Ambra Pietra v Martine, súpisné číslo 406.

5. Pre stavbu bolo vydané :

Stavebné povolenie : Mesto xxxxx. Námestie S.H. Vajanského 1,036 49 xxxxx

číslo stavebného povolenia : MSS-12437/2010-1g

vydaného dňa : 30.04.2010. právoplatné dňa

03.05.2010

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby : ukončená

7. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby : 15.07.2013

8. Opis a dôvody vykonania odchýlok a zmien :

Drobné zmeny vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

9. Rozpočtový náklad stav by :

V Martine, dňa 15.07.2013

-----f'-----/-----
Podpis navrhovateľa (u
právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko funkcia a podpis
-----)

Prílohy:

doklady o vykonaní predpísaných skúšok (revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu, plynu, tlakové skúšky, skúšky tesnosti a funkčnosti, osvedčenie o stave nových komínov a iné doklady)
správny poplatokzaplatený v hotovosti na Mestskom úrade v Martine

Vybavuje :
Ing. Jozef Kubinec
Mob.: 0910 954 325