



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX
XXXXX

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MÚ/R - 3308/2017
25

Vybavuje/linka
Mária Jajcajová, 02/68 20 70

Bratislava-
Rusovce
11. 7. 2017

Vec

Žiadosť o sprístupnenie informácie

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Rusovce (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), obdržal písomnú žiadosť o sprístupnenie informácie, od xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx, ocag@mail.chcernvediet.sk

týkajúcej sa: Stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbe súp. č. 1180, postavenej na parcele č. 1287/331, zapísanej na LV č. 1583, ku Rusovce

Úrad ako povinná osoba Vám poskytuje podľa § 18 zákona o slobode informácií požadovanú informáciu a o tomto rozhodnutí vykonala zápis do spisu.

Odpoveď na otázky:

V prílohe Vám prikladáme:

- 1/ Rozhodnutie o povolení stavby
- 2/ Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- 3/ Oznámenie o začatí stavebných prác - Vám nevieme poskytnúť uvedený doklad sa v spise nenachádza.**

S pozdravom

Mária Jajcajová
Odd. kultúra, soc. byty



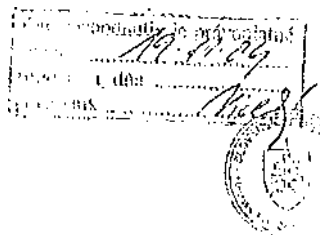
A;

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUSOVCE

Balkánska 102, 851 10 Bratislava

UKSP2413-PX9/04-VÍ-49

Bratislava í 9.11.2004



ROZHODNUTIE

Mestska časť Bratislava - Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

p o v o B t i j e

stavbu: " Rodinný dom " na pozemku parc. e. 1287/105 a 1287/124 v katastrálnom území Rusovce, ktorej stavebníkom je

Stavba obsahuje jednu bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a napojením na inžinierske siete.

Podmienky stavby určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1287/105 a 1287/124 v týchto vzdialenostiach od susediacich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 1287/106 -■
3,96 m od pozemku parc. č.
1287/104 ~ 3,0 m od pozemku parc.
č. 1287/124 - 2,5 m

2. Výškové osadenie rodinného domu :+ 0,000 433,370 m. n. m.
Výšková osadenie rodinného domu (komínové teleso):+ 8,800 m = 142,250 m. n. m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- * zásobovanie vodou:
prípojkou cca z vodovodnej siete z verejného rozvodu vody v nepomenovanej komunikácii
- * zásobovanie elektrickou energiou:
prípojkou z verejného rozvodu v nepomenovanej komunikácii
- * zásobovanie plynom:
prípojkou z plánovaného verejného rozvodu v nepomenovanej komunikácii
- * odkanalizovanie:
splaškové vody - kanalizačnou prípojkou do verejnej uličnej kanalizácie v nepomenovanej komunikácii
dažďové vody - do vsakovacích jám na pozemku stavebníka
- * zásobovanie teplom:
z vlastnej plynovej kotolne

Príloha č. 1 k územnému rozhodnutiu
z nepomenovanej komunikácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej v auguste 2006 a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2007. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej realizáciou bude vykonávať ing. Benjamín Baráň Rybárska 11, Šamorín,

5. Úprava stavenisku:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
2. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/01 Z, z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - » (riedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom
 - oddelene zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi
 - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - » ukládanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - * termín ukončenia stavby
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník,
9. Stavebník je povinný všetky zrážkovú vodu zo stavby odvieť na vlastný pozemok,
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby osobami nato oprávnenou.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a Štátnej správy:
 - ® vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí
 - hlavný ístič pred elektromerom osadiť 3x32A

- meranie elektrickej energie umiestniť na verejne prístupnom mieste
- ohlásiť v predstihu začatie výkopových prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, Archeologickému ústavu SAV xxxxx a Mestskému múzeu v Bratislave
- nález kultúrne cenných predmetov, archeologických nálezov, resp, chránených častí prírody, hlásiť ihneď stavebnému úradu alebo inému príslušnému orgánu a urobiť nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie nálezu až do doby ďalšieho rozhodnutia o

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 1 000 000 Sk.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch .

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

flkveb'ňík ku kolaudácií predloží:1- ■■■ v J f

**>' *4
4

* záznam od Správcu digitálnej technickej mapy hl. m .SR Bratislavy o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočnej realizácie stavby » doklad o vyvezení stavebného a iného odpadu na riadenú skládku, alebo doklad o jeho likvidácii povoleným spôsobom

* doklad o povolení užívania kotla ústredného vykurovania ako malého zdroja znečistenia ovzdušia

f vjt e^{1'.} ide dň n,r ilo
právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené pripomienky .

O (í ô v o d n e n í t í

Dňa 18.10.2001 požiadal
zastupuje stavebníka Ing. '

Bratislava, ktorý
obaja

.....Bratislava o stavebne povolenie na stavbu;" Rodinný dom " na pozemku
pai'c.č 1287/105 a 1287/124 v katastrálnom území Rusovce.

Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie stavebného konania, pričom upustil od
ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje
pripomienky do 15.11.2004

Stavebný úrad zlučil podľa § 39 a, ods.4) stavebného zákona konanie o
umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z
hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s
platnou územno- plánovacou dokumentáciou - Aktualizáciou územného plánu hl. m. SR
Bratislavy, rok 1993 v znení doplnkov,

V priebehu konania sa kladne vyjadrili: Magistrál hl. m. SR Bratislavy,
Západoslovenská energetika, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský
plynárenský priemysel, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave a Pamiatkový úrad SR.
Podmienky dotknutých orgánov Štátnej správy a miestnej samosprávy sú zahrnuté do
podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú
ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov
konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

V o u « č n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na
správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský
stavebný úrad v Bratislave .



Dušan A n t o š
starosta

Správny poplatok vo výške 1000 Sk zaplatený v hotovosti v pokladni.

-6-

Rozfiodmitie

dostanú: Účastníci

Na vedomie:

1. Magistrát hlavného mesta Bratislavy - odd. životného prostredia, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP Š. p., Votnibova 1, 825 17 Bratislava
5. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 82 1 08 Bratislava
6. Pamiatkový úrad SR, Lcškova 17, 81i 04 Bratislava
7. Slovák Telecom a.s., Námestie slobody 6, 811 01 Bratislava
8. Ing. Imrich Ličko, Mamatcyova 6, 851 05 Bratislava

faxsimy U-I, j I
H Vo *Xl*;
- L...164 IVF
4^{te}wfiff é l' s*}
Balkánska
102 851 10
Spoločný stavebný úrad

4^{te}wfiff
E I C E
f&PshTVL tZú&Q

Vec : Návrh na wkanie kolaudačného rozhodnutia

Váž. pán, pani,

dovoľujeme si Vás požiadať odvolanie kolaudačného konania na stavbe rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1278/105, 1287/124, 1287/251, 1287/252 v Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Hadrľanova 6, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby číslo UKSP 2413-FX9/04-VM9 zo dňa 19.11.2004

Ako termín vyššie uvedeného kolaudačného konania navrhujeme dátum 13.11,2008.

8 pozdravom

(\

Prílohy budú predložené pri kolaudácii

Bratislava, 23.10.2008