

# Mesto Turzovka

č .j SOcÚ-78-TS-Tk-2321/2005-Kb.

V Turzovke, dňa 22.12. 2005

## K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

navrhovatelia	<b>PhDr. Miškov Juraj Uličný</b> <b>Rastislav Weber Róbert</b> <b>Weberová Stanislava rod. Petrákoví</b>
adresa	<b>Presernova č.4, Bratislava Presernova</b> <b>č.4, Bratislava Marianska č.9,</b> <b>Bratislava</b>

požiadali dňa 22.12.2005 o vydanie kolaudačného rozhodnutia

**na stavbu**            **Prestavba a prístavba RD č.97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa**

na ktorú bolo vydané Mestom Turzovka stavebné povolenie dňa: 16.08.2005, pod číslom: ZP-54-TS1 -Tk-1299/2005-Kb, názov stavby: *Prestavba a prístavba RD č.97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa.*

Mesto Turzovka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb .o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 22.12.2005 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

užívanie stavby : **Prestavba a prístavba RD č.97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa**

v kat. území:        **Turzovka**

parcela č. KN:        **7057, 7055, 7056/2, 7058/1, 7058/3**

### Stavba obsahuje:

*Prestavbou jestvujúceho dreveného RD č.97 sa zmenilo dispozičné riešenie RD a zároveň sa zmenil účel užívania — na rekreačnú chalupu . Prístavbou sa vytvorila prestrešená terasa rozmerov 4,14 x 10,42 m. Vstup do objektu je zo západnej strany. Strecha je sedlová s prvkami ľudovej architektúry. Jednopriestorová pivnica, prístupná z vonku bude využitá len na technické účely.*

- zastavaná plocha —                    134,90 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha —                      192,90 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor -                    587,50 m<sup>3</sup>

Pre užívanie stavby Mesto Turzovka určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a paragrafu 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky :  
- *obsah žumpy a TKO likvidovať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch*

Pri miestnom šetrení boli zistené tieto nedostatky v prevedení stavby:  
IIIIII Stavba je dokončená a užívania schopná.

## O d ô v o d n e n i e

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

- K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci predložili tieto doklady :
- *správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.12.2005*
  - *správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu zo dňa 16.12.2005*
  - *potvrdenie o preskúšaní komínov zo dňa 03.10.2005 pod č. 023416*


Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.


Stavba bude užívania schopná po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad v Turzovke.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku

**Miroslav R e j d a**  
primátor mesta



*Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bude uhradený na MsÚ v Turzovke v hodnote 500,- Sk.*

### **Doručuje sa:**

PhDr. Miškov Juraj, Presernova č.4, 811 02 Bratislava  
Uličný Rastislav, Presernova č.4, 811 02 Bratislava  
Weber Róbert a manž. Stanislava, Marianska č.9, 811 08 Bratislava  
SOcÚ Jašíková č. 178, Turzovka  
Mesto Turzovka - primátor mesta  
Katastrálny úrad Žilina, správa katastra v Čadci prostredníctvom stavebníkov

# M e s t o T u r z o v k a

## Stavebné povolenie

<b>navrhovatelia</b>	<b>PhDr. Miškov Juraj Uličný Rastislav Weber Róbert Weberová Stanislava</b> rod. Petráková
<b>adresa</b>	<b>Presernova č.4, Bratislava Presernova č.4, Bratislava Marianska č.9, Bratislava m</b>
požiadali dňa 20.07.2005 o vydanie stavebného povolenia	
<b>na stavbu</b>	<b>Prestavba a prístavba RD č.97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa</b>

Mesto Turzovka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62, § 63 stavebného zákona žiadosť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

<b>stavba</b>	<b>Prestavba a prístavba RD č.97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa</b>
---------------	---

<b>v kat. území</b>	<b>T u r z o v k a</b>
---------------------	------------------------

<b>na pozemku</b>	<b>KN č. 7057, 7055, 7056/2, 7058/1, 7058/3</b>
-------------------	---

Ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou toho o stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať. *Ligas Ladislav, Medvedzie č. 140, Tvrdošín*
6. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska : <sup>^ ^</sup>  
**objektová skladba:** SO 01 prestavba a prístavba RD č. 97 na rekreačnú chalupu  
 SO 02 nepriepustná žumpa  
 SO 03 prípojka NN el.  
 energie SO 04 terasa SO 05  
 spevnené plochy

#### stavba bude osadená:

- upravený terén + 0,000 bude — 0,100 m
- výška rimsy stavby od + 0,000 bude + 2,100 m, + 2, 700 m, + 4,500 m
- výška hrebeňa strechy stavby od + 0,000 bude + 6,450 m
- od KN č. 7049 ostáva nezmenená
- od KN č. 7054 bude min. 11,00 m
- od prístupovej komunikácie bude min. 30,0 m

Prestavbou jestvujúceho dreveného RD č.97sa zmení dispozičné riešenie RD a zároveň samemucel užívania - na rekreačnú chalupu . Prístavbou sa vytvorí prestrešená terasa rozmerov 4,14 x 10,42 m. Vstup do objektu bude zo západnej strany. Strecha ostáva sedlová s prvkami^ ľudovej architektúry. Jednopriestorová pivnica, prístupná z vonku bude využitá len na technické účely.

#### Stavba bude napojená na:

- el. energia - z jestvujúceho NN vedenia novou el. prípojkou, ktorej povolenie bude nesene v samostatnom konaní
  - voda - z jestvujúceho zdroja - gravitačný vodovod ,
  - kanalizácia - novovybudovaná nepriepustná žumpa, ktorá je súčasťou tohto povolenia
  - vykurovanie — elektroodporové
  - komunikácia — z jestvujúcej prístupovej komunikácie
- . dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku cez trativod.**

- Stavebníci sú povinní použiť vhodné stavebné výrobky.
- Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. <sup>^</sup>
- Stavebníci sú povinní pred zahájením výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytyciť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.
- prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať prostredníctvom firmy JOKO

Ľv prípade zásahu do MK je potrebné osloviť vlastníka parcely SPF resp. správcu K-TEN Žilina  
 - stavebníci nebudú požadovať počas realizácie a po vydaní kolaudačného rozhodnutia výstavbu inžinierskych sietí od Mesta Turzovka

**Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.**

**Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 20.07.2005 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníkov: *PhDr. Miškov Juraj, bytom Presernova č. 4, Bratislava, Uličný Rastislav, bytom Presernova č. 4, Bratislava, Weber Róbert a manž. Stanislava, bytom Marianska č. 9, Bratislava* o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Prestavba a prístavba RD č. 97 na rekreačnú chalupu, terasa, spevnené plochy, žumpa*“ v KN 7057, 7055, 7056/2, 7058/1, 7058/3 v ku.: *Turzovka*

Stavebný úrad spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a určil lehotu na vyjadrenie sa dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu vypracoval: *Krpelán Igor, Vyšný Kubín č.48027 01, Vyšný Kubín*

Keďže stavebníci splnili požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Mestský úrad v Turzovke.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Miroslav Rejda**  
*primátor mesta*

*Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vkn, noviel bol uhradený na účet MsÚ v Turzovke dňa 20.07.2005 v hodnote 700,- Sk.*

*i neskorších*

**Rozhodnutie sa doručí:**

PhDr. Miškov Juraj, Presemova č.4, 811 02 Bratislava Uličný Rastislav, Presernova  
č.4, 811 02 Bratislava Weber Róbert a manž. Stanislava, Marianska č.9, 811 08  
Bratislava Ligas Ladislav, Medvedzie č. 140/20, 027 44 Tvrdošín ^  
Krpelán Igor, Vyšný Kubín č.48027 01, Vyšný Kubín - Kubačka Milan,  
Komenského č. 134, Čadca Solská Anna, Výstavní č.150/37, 746 01 Opava SOcÚ  
Jašíková č.178, Turzovka Mesto Turzovka - primátor mesta  
Katastrálny úrad Žilina, správa katastra v Čadci prostredníctvom stavebníkov<sup>v</sup>