



Obec Dohňany

Dohňany 58
tel.: 042 - 4671060,
4450910 IČO: 00317136
www.dohnany.sk C. účtu:
2997346001/5600

020 51 Dohňany
fax:042 - 4710303
DIČ:2020615553
obec@dohnany.sk č.
účtu: 21823-
2997346001

Č.j. SÚ-391/2010-02-TS1-A/10

Dohňany, 28. júla 2010



Rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné

dňom 27.7.2010
dňa 01.08.2010

STAVEBNÉ POVOLE NIE



Žiadateľ: _____
C7

bytom : _____ i

požiadali dňa 9.7.2010 _____ tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „**Rodinný dom o 1 b.j.**“

na pozemku pare. č.: **KN 259/1,2; 260/1,2,3*4** v kat. území: **Dohňany.**

Obec Dohňany ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v spojení s § 27 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 39a) ods.4) stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba: „**Rodinný dom o 1 b.j.**“

na pozemku pare.č.: **KN 259/1,2; 260/1,2,3,4** v kat. území **Dohňany,**

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „**Rodinný dom o 1 b.j.**“ je umiestnená na pozemku parc.č. KN 259/1,2; 260/1,2,3,4 v kat. území Dohňany, v zastavanom území obce, ohraničenom zo severnej strany zastavaným pozemkom parc.č. KN 262/1,2; 263/1,2; 261; z východnej strany pozemkom parc.č. KN 1332; z južnej strany zastavaným pozemkom parc.č. KN 256, 257, 258; zo západnej strany komunikáciou parc.č. KN 1402; tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky podľa § 66, ods.2 stavebného zákona:
predná stavebná čiara : 45,00 m od komunikácie pozemok parc.č. KN 1402;
bočná stavebná čiara : 5,31 m od hranice s pozemkom parc.č. KN 264 na hranici s pozemkom parc.č. KN 261;
5,29 m od hranice s pozemkom parc.č. KN 258.

3. Povoľuje sa stavba „Rodinný dom o 1 b.j.“ 6+1, dvojpodlažná zo západnej strany a jednopodlažná z východnej strany, obdĺžnikového pôdorysu nepravidelného tvaru o rozmeroch 13,19 x 10,48 + 9,81 x 16,33 m; hmotovo členitá, zastrešená plochými strechami. Časť strechy nad úrovňou I.PP je riešená ako pochôdzna - terasa a zelená strecha + inžinierske siete nasledovne :

Dispozičné riešenie:

suterén - zádverie, chodba, dvojgaráž, pracovňa, práčovňa, sklad, hospodárska miestnosť, chodba, vstup;

prízemie - schodisko, obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, átrium, chodba, tri izby, spálňa, šatm'k, kúpeľňa, kúpeľňa, sklad, WC, terasa, zelená strecha, terasa.

Zastavaná plocha : 297,45 m*

Obytná plocha : 140,91 m*

Úžitková plocha : 201,51m“

Výškové osadenie podlahy prízemnia od úrovne terénu : $\pm 0,000 = + 0,270$;

Výška atiky : + 4,550.

NN prípojka a elektroinštalácia - pripojenie z jestvujúceho podperného stĺpu vzdušného elektrického distribučného vedenia do istiacej skrine SPP2 z nej je ďalej prípojka vedená v zemi do RE káblom AYKY-J 4x35 mm" o dĺžke 23,0 m; z RE do RH je navrhovaný kábel CYKY-J 5x25 mm² vedený v zemi o celkovej dĺžke 62,0 m. Elektroinštalácia - rozvody NN, bleskozvod, slaboprúdový rozvod, SLP podľa PD vypracovanej elektrošpecialistom.

Zdravotechnika - vodovodná prípojka - z rúr HDPE 32x2,9 PN 16 DN 25 v celkovej dĺžke 44,0 m napojená na verejný vodovod. 4.0 m od bodu napojenia bude osadná vodomemá šachta, v ktorej bude umiestnená vodomemá zostava. Kanalizácia - prípojka PVC DN 150 odvedená do novovybudovanej nepriepustnej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³ umiestnenej pred RD. Kanalizačná prípojka bude v celkovej dĺžke 37,0 m.

Vykurovanie - tepelným čerpadlom doplnené solárnym systémom - dva solárne kolektory osadené na streche stavby rodinného domu, podľa PD.

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Šipoš *2341*Z*1*: Ing. Miloš Janek *5513/14*; Ing. Miroslav Hrin *3686*Z*5-3*; Ing. Marian Papp *1958*A2*; Margita Horečná *3851*T*14*; Ing. Stanislav Hatiar *1376*A*3-1*; Ing. Peter Mančík *4667*SP*A1*; ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia. Prípadné podstatné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a, ods.1) stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov a účastníkov konania, najmä :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. TN-10/22/3698-2/BRO z 14.7.2010 :

- požadujeme písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne;
- podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších noviel a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď Krajskému pamiatkovému úradu, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky pamiatkovými úradom alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

SSE-D, a.s. Žilina P29602010060003 z 18.6.2010 - súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- v záujmovej oblasti stavby sa okrajovo nachádza VN vzdušné vedenie;
- napojenie na elektrickú energiu riešiť z existujúcej distribučnej sústavy : NN - poistková skrinka v majetku SSE -D, a.s. na dvojitom podpernom bode DB oproti predmetnému pozemku;
- montáž el. prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x35 mm² a istiacu skrinku SPP2/80 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po uzatvorení Zmluvy' o pripojení a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D,a.s.. Upozorňujeme, že najbližšia možná hranica hl. ističa po $I_p=41,568$ A je I_n 50 A a nie 63 A.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica č. 4680/21/2010-CA z 16.7.2010 -

- upozorňujeme na skutočnosť, že krajom pozemkov parc.č. 260/3,4 a 259/2 prechádza potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 v správe PVS, a.s..;
- v prípade budovania oplotenia žiadame, aby bolo v zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržané ochranné pásmo vodovodného potrubia - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Podľa § 19 ods. 5 zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, lebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Podľa § 20 zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv, a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
- pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovám vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Púchov p. Panáčka č.t. 4634775, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia;
- vodomemá šachta musí byť max. 10 m od potrubia verejného vodovodu;
- podmienkou osadenia vodomemej zostavy bude zabezpečenie vodotesnosti vodomemej šachty zo strany investora;
- upozorňujeme, že v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. § 4. odbočenie na verejnom vodovode (odbočovacia tvarovka) bude súčasťou verejného vodovodu. Samotné odbočenie na verejnom vodovode bude realizovať PVS, a.s. po oznámení ukončenia prípravných prác

- k pripojeniu;
- pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe PVS a.s., Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky;
- pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí;
- po pripojení vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s PVS a.s. na odber pitnej vody. Pred kolaudáciou objektu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

SSCIVSC. Žilina č. 25907/6470/2010 z 23.7.2010 :

- križovanie št. cesty 1/49 požadujeme realizovať technológiou pretláčania kolmo na os štátnej cesty 1/49 s uložením kábla do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak aby jej konce presahovali min. 1,0 m za hranice cestného telesa;
- štartovacia jama bude na pozemku žiadateľa. Cieľovú jamu umiestniť min. 1,0 m za pätu svahu;
- stavebný materiál a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku a cestné teleso št. cesty 1/49;
- počas realizácie prác nesmie dôjsť k obmedzovaniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a k znečisteniu vozovky cestného telesa št. cesty 1/49. Prípadné znečistenie je investor povinný bezodkladne odstrániť;
- po ukončení stavebných prác žiadame montážne jamy a miesto zásahu uviesť do pôvodného stavu;
- vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu št. cesty 1/49 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na svoje náklady a v termíne určenom správcom komunikácie;
- začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu št. cesty 1/49 (Ing. Kozák, tel.: 0903 903 506) min. 3 dni vopred;
- vykonané práce zápisnične odovzdať nášmu zástupcovi Ing. Kozákovi;
- žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na cestnom telese štátnej cesty 1/49 alebo na majetku tretích osôb;
- zároveň požadujeme, aby chránička bola zameraná po realizačným geometrickým plánom vrátane prípadného ochranného pásma a na jeho základe uzatvorená zmluva o vecnom bremene s vlastníkom dotknutého pozemku pred kolaudáciou stavby. Zmluva o vecnom bremene, ktorá sa uzatvára so správcom majetku štátu je odplatná. Tento súhlas sa vydáva v súlade s ustanoveniami stavebného zákona (kontakt : Ing. Frassová, tel.: 041/507 46 32);
- o povolenie na zvláštne užívanie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán (Krajský úrad pre CD a PK v Trenčíne).

1. Stavba bude dokončená najneskôr **do šestnást mesiacov** od začatia stavby. začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť na stavebný úrad. termín
Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne : _____
Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať ; ____^u >5

2. Podmienky napojenia na inžinierke siete a úprava staveniska :
Voda - z novovybudovanej prípojky z verejného vodovodu;
Odkanalizovanie - do novovybudovanej nepriepustnej žumpy;
Elektrika - novovybudovanou NN prípojkou a elektroinštaláciou;
Vykurovanie - elektrické doplnené solárnym systémom;
Dopravné-z komunikácie pozemok parc.č. KN 1402.

3. **Iné podmienky:**
« So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
« Začatie stavebných práce je stavebník povinný vopred oznámiť stavebnému úradu.

- « Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, aby stavebnou činnosťou nedošlo k ich poškodeniu.
- o Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, nie na verejných priestranstvách a prístupovej komunikácii, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- = Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
- » V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.
- » Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Podľa § 46 d, ods.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- = Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66, ods.3, písm. d) stavebného zákona.
- » Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- « V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č. 7 tohoto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr 1 mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- o Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- o Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa §76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania : neboli podané.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.).

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový' vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. c) zákona č. 232/1999 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške **33,00** €, ktorý bol zaplatený pri podaní žiadosti v hotovosti.

Odôvodnenie.

Hňa 9.7.2010 **podal** na tunajší stavebný úrad _____ (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom o 1 b.j.“ na pozemku parc. č. KN 259/1,2; 260/1,2,3,4 v kat. území Dohnaný, ku ktorému majú stavebníci vlastnícke právo na základe výpisu z listu vlastníctva LV č. 2192.

Vzhľadom na to, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky' umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa 39a) ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 9.7.2010 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil na prejednanie ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.7.2010.

V konaní neboli podané zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené.

že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Nebol zistený ani rozpor so zákonom na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica vydal súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. 2010/00668 BG 6 z 27.7.2010 o výmere 0,0490 ha .

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Slovák Telekom, a.s. Žilina; SSE-D, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť. a.s. Považská Bystrica; SSC IVSC Žilina; SEPS a.s. Bratislava; stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dohnaný. 020 51 Dohňany 68. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan Panáček
 Starosta obce

Prílohy : snímka z mapy M=1:2000

Účastníci konania

1. Žiadateľ: _

2. Vlastníci sused, nehnuteľností:.

3.

----- -..... -v.

4.

4.

0

5.

----- ,

iov

6. Projektant:"

7. Stav. dozor.fc --- .

Dotknuté orgány :

8. SSE-D, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina

9. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

10. SSC, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

11. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2,911 01 Trenčín

12. Správa katastra, Nám. slobody 1400, 020 01 Puchov - po právoplatnosti rozhodnutia

13. Stavebný úrad - spis + PD!