



OBEC BERNOLÁKOVO

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

R.č. 1678-URSP/07-Kar.

Karabínoš

Bernolákov : info@bernolakovo.sk

.Mi,
/f

Rozhodnutie.

Stavebník, Ing. Peter Gajdoš a Jeleňa Gajdošová rod. Maklaková, Obaj(íbytom GelníWá 14, 83 k 06 Bratislava podali dňa 17.9.2007 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SU, prístavba a nadstavba RD so s.č. 419“ na pozemku p.č. 494/1 (LV 806 zo dňa 23.4.2007) v kat. území Bernolákov na ul. Kollárova. Pozemok je evidovaný ako a zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m².

Obec Bernolákov, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon 479/2005 Z. z.) prerokoval žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa §35, §36, §60, §61, §62 a §63 oznámením zo dňa 26.9.2007 bez miestneho zisťovania, ústneho pojednávania, a po preskúmaní podľa §39a, §66 stavebného zákona a podľa §4, §10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje:

stavbu „SU, prístavbu a nadstavbu RD so s.č. 419“ na pozemku p. č. 494/1 (LV 806) v kat. území Bernolákov, na ul. Kollárova, podľa overenej dokumentácie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Pozemok je zapísaný na LV č. 806 ako zastavané plochy a nádvoria a je vo vlastníctve stavebníka. Pozemok je v zastavanom území obce a je určený na umiestnenie a výstavbu RD, čo je v súlade s UPN obce Bernolákov, ktorý bol schválený uznesením č. 7/95 OZ (obecného zastupiteľstva) zo dňa 13.12.1995.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. árch. Pavol Benko, Černiševského 7, xxxxx Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. * 0053 AA*.

Stavba obsahuje SU RD so s.č. 419, prístavbu suterénu, prízemie a nadstavbu podkrovia na RD so s.č. 419 s nasledovnými charakteristikami.

podlažie	Úžitková plocha	Obytná plocha	počet ob. miest.(izieb)	Počet bj	poznámka
suterén	38,80 m ²	-	-	1	Starú BJ so s.č. adm. 419 zruš.
prízemie	122,45 m ²	70,20 m ²	1		
podkrovia	105,80 m ²	97,70 m ²	5		
spolu :	273,05 m ²	167,90 m ²	8		

Drobné stavby - bazénu o rozmeroch 7x 4 m, krytej voliéry o rozmeroch 6x6 m prístrešku pre náradie o rozmeroch 6x4 m. Vedľajšie doplnkové drobné stavby sú jednopodlažné, baén je bez strojného vybavenia hl, do 1,500 m.

Prípojky vodovodu a kanalizácie nie sú predmetom tohto rozhodnutia nakoľko sa budú využívať v pôvodnom stave k RD so s.č. 419. Splaškové vody budú odvádzané do vybudovanej žumpy na pozemku stavebníka.

Obdobne budú využitá verejné časti prípojok na plyn a el. energiu, ktoré sa využijú v pôvodnom stave tak ako sú na stavebný pozemok pripojené.

. V prípade potreby zmien prípojok je stavebník povinný prerokovať tieto zmeny s príslušnými správcami verejných sietí a požiadať o zmenu stavby pred dokončením na príslušnom stavebnom úrade, alebo ich uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby.

Zrážkové vody je možné likvidovať vsakovacími jamami umiestnenými na pozemku stavebníka. Je neprípustné vypúšťať zrážkové vody voľne na terén v okolí stavby.

Pre vjazd na pozemok bude využitý jestvujúci vjazd, v ktorom bude využitá aj plocha na odstavenie min jedného osobného motorového vozidla v zmysle predpisov.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. 494/1 tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia prístavby RD so s.č. 419. Nadstavba obytného podkrovia bude umiestnená nad jestvujúcim pôdorysom prízemie, a pristavaným pôdorysom prízemie.
Telefón : 02 / 45 99 39 11 www.bemolakovo.sk ICO: 00304662
Fax : 02/45 99 37 63 kl. 116 obec@bemolakovo.sk bank.spoj.: 2621730240/1100 Tatra banka a.s.

Doplňkové stavby sa umiestnia na tom istom pozemku .ak by bol výstavbou zas:uzmým aj pozemok; p.č. 4ču je nutné zasiahnutú plochu vyňať z PF v zmysle platných predpisov

Výškové osadenie stavby +/- 0,000 = podlaha prízemnia jestvujúceho ?_D so s.č. 419 = —CD'A ~.ar| upraveným terénom okolia stavby RD so s.č. 419. Max. výška hrebeňa sedlovej strechy bude = +7,400 ~ raž — 0,000. Strecha bude sedlová podľa PD.

2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné: nadstavba bude reužzovaná nad jesuzfdczrc - súčasťným pôdorysom RD so s.č. 419 a nad pristavaným pôdorysom prízemnia, čzvbba bude obsahovať miestnosti (izieb), kuchyňu, so sociálnym vybavením s príslušenstvom. Strecha bude sedlová podľa PD. icnzvé múry budú situované Do ulice a na pozemok stavebníka. Prístup na pozemne rude z miestnej komuržkmzie, Kollárova tak, ako je zakreslené v PD. Okolo RD budú spevnené plochy. Spevnené plochy treba riešiť tuk. aoy celková výmera týchto plôch na pozemku predstavovala max. 1/3 celkovej vyme", stavebnej parcely. Ošatenú voľnú výmeru stav. pozemku je vhodné doplniť nízkou a snrednou zeleňou. Opictsrrie od susediacich pezumcDv riešiť po dohode so susedmi na samostatne kotvených podperách, alebo na základovom páse presabtriúctm upravený terén max. o 0,300 m, Celková výška oplotenja nepresiahne výšku cc upraveného terénu Z_r0C m. Materiál a spôsob vyhotovenia plotovej konštrukcie stavebný úrad nepredpisuje. Smeti a meranie energii riešiť podľa overenej dokumentácie a požiadaviek správcov ver. rozvodných sien. e jestvuj úceho stavu m-c rov meracie zariadenia boli prístupné z verejného pozemku. Na pozemku riešiť ječzc parkovacie miesto pre Q NÍV (osobné motorové vozidlo). Pôvodnú stavbu RD so s.č.419 na pozemku bude mame stavebne upraviť v rr*crm N.P.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom, kccinz ktorá je súčasťou nato rozhodnutia; prípadné zm^py nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia smvebného úradu .

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnom rráce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vy ž. č 532/2002 Z.z. MŽ? f R. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách m výstavbu a o všecbemrych technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a oriermeie a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocou. Odborný dozor nad macami brde vykonávať '—g. Benedikt Jurina, Záhumenice 1604, 908 41 Šaštín - Stráže, ev. č. 03050 * 10 *.

7. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať priscašný správny orgán o riris_s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejným rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkivé povolenie - povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejnú priestersrxo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve szejbníkov. Komunáiry a zri odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osczy riebo' organizácie ru r'cezo čirinosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je sar.ecoík povinný nechať -.ytýčiť verejnú rozvodnú sieť príslušným správcem.

8. Stavba a pozemok budú komunikačné napojené na miestnu cestu Kollárova, akékoľvek zmeny suvtsszce s komunikáciou alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so scr.asom tunajšieho spravreno orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Ccii odd. pre CD a \{K ačrce Bernolákovo.

8a. Obec Bernolákovo, požaduje dodržanie podmienok, že po dokončení suróy sa stavebník rrž.asri k organizovanému zberu komunálneho odpadu. Likvidáciu stavebnej sute a .samých odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky.

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stav ebníka. Zaujatie verureho priestranstva je ztožme len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákazu NR SR č. 90/1998 Z. z o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Stavba bude dokončená 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto po'-c.eria.

12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v savebnom konaní zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

13. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo sarezpečiť vedenie zázname, o stavebných prácach.

14 Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť zrčrre stavby stavebnému úrazu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

15. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebneric zákona.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ut do dvoch rokov odo žra_ kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie.

Stavebník, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu na poz. parc. č. 494/1 dňa 17.9.2007. Oznámením zo dňa 26.9.2007 stav úrad podľa §35a stav. zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom začatie zlúčeného konania. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne orgány štátnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská na základe oznamovania stavebného úradu neboli oznámené a ani stavebník ich k dokumentácii nepredložil. Na základe §36 odst. 1 a 61 odst. 5 stavebného zákona stavebný úrad považuje stanoviská dotknutých orgánov št. správy za súhlasné s uskutočnením stavby. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy neprerokoval, preto je potrebné v prípade pripojok tieto stanoviská obstaráť. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sa užívajú tak, ako je vyššie uvedené, čo je v súlade aj so stanoviskom obce Bernolákovo, ako orgánu UPN. Stavba je v danom území napojená na všetky (jestvujúce) verejné rozvodné siete v lokalite.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona 71/1967 Zb.).

-v-

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu; možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, podaním odvolania na Obec Bernolákovo (OcÚ Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. E'tibomir Poor
Starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Peter Gajdoš, Gelnická 14, 831 06 Bratislava - stavebník
2. Jeleňa Gajdošova, Gelnická 14, 831 06 Bratislava - stavebník
3. Jaroslav Korbaš, Kollárova 51, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
4. Mária Korbašová, Kollárova 51, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
5. Alena Uhlířová, Kollárova 47, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
6. Marcela Švecová, Hlavná 26, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
7. Karol Takáč, Vajanského 7, 974 01 Senica - úč. konania
8. Marián Takáč, Hrobákova 10, 851 02 Bratislava 5 - úč. konania
9. Ing. arch. Pavol Benko, Čermákovského 7, 800 00 Bratislava - projektant
10. Ing. Benedikt Jurina, Záhumenice 1604, 908 41 Šaštín - Stráže - stav. dozor

Na vedomie po vyznačení právoplatnosti;

11. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Senci, Hollého 8, 903 01 Ssenec

■ \