



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len, stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88a ods. 4) a § 85 ods. 2) stavebného zákona v spojení s § 21 a § 23 vyhlášky MZF SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu „**Polyfunkčný dom Zlatá lipa, Talichova ul.**“ na pozemkoch parc. č. 1490 a 1491 k.ú. Dúbravka, pre žiadateľa

Dúbravská lipa, spol. s r.o., Talichova č. 2, 841 02 Bratislava,

ktorú zastupuje Ing. arch. Anna Pobočková, Hrobáková 1, 851 02 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie z 01/2003 vypracovanej Ing. arch. Mikulášom Brezom, autorizovaným architektom.

Stavba pozostáva:

- SO-02 Hlavný objekt
- pozostáva z prestavby jestvujúcich podlaží 1. PP a 1. NP, nového suterénu pod časťou budovy a nadstavby 4 nových podlaží a obytného podkrovia
 - bytový dom pozostáva z 32 b.j. (5x1-izbový, 15x2-izbový, 9x3-izbový, 3x4-izbový) a polyfunkcie - kaderníctva, administratívy holopriestoru a garáží v 1. PP
 - zastavaná plocha polyfunkčného objektu je 1001 m²
- SO-03 Rekonštrukcia vodomemej šachty na jestvujúcej prípojke na verejný pitný vodovod
- SO-10 Sadové úpravy
- SO-11 Vonkajšie osvetlenie

Vlastník stavby „Polyfunkčný dom Zlatá lipa, Talichova ul.“ Dúbravská lipa, spol. s r.o., Talichova č. 2, 841 02 Bratislava zrealizoval horemenovanú stavbu v období január - september 2003.

Nakoľko stavba je ukončená stavebný úrad neurčuje podmienky pre jej dokončenie.

Vzhľadom na stanoviská dotknutých orgánov a organizácií stavebný úrad určuje

podmienky ku kolaudácii stavby:

1. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Návrh na kolaudačné konanie podá vlastník v zmysle § 79 stavebného zákona.
2. Vlastník stavby je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:
 - Hlavné mesto SR Bratislava - záväzná stanovisko
- stanovisko č. MAG/2003/7666 zo dňa 21.7.2003
 - preukázať vzťah k pozemkom s vlastníkmi, na ktorých sa zabezpečí parkovanie 30 miest na teréne (min. na 5 rokov)
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku
 - Hlavné mesto SR Bratislava - rozhodnutie
- Rozhodnutie č. MAG/2003/27292MA zo dňa 22.7.2003
 - Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok z 34 ks kotlov dvoma komínovými systémami a 3 ks samostatnými dymovodmi vedenými cez strešnú krytinu s ústím vo výške + 19,6m a +18, lm, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou
 - TECHNICKÁ INŠPEKCIA Bratislava
- Odborné vyjadrenie č. 1730/1/2003 zo dňa 22.7.2003
 - rešpektovať všetky pripomienky a zosúladiť projektovú dokumentáciu s realizáciou stavby, ku kolaudácii predložiť realizačný projekt, ktorý je v súlade s normami a vyhláškami
 - QRHaZZ v Bratislave
- stanovisko č. ORHZ — 2394/OPP - 2003 zo dňa 14.7.2003-09-05
 - ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázanie zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiadavky charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO
 - OÚ BA IV- ŠOH
- rozhodnutie č. ŠOH-209.1/2003 zo dňa 9.7.2003
 - rešpektovať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z rozhodnutia a zosúladiť realizáciu stavby s uvedeným rozhodnutím
1. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadov zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
2. Stavebník ku kolaudácii predloží kolaudačné rozhodnutie na príjazdové komunikácie a spevnené plochy pre predmetnú stavbu.
3. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995

ODÔVODNENIE

Tunajší úrad miestnou obhliadkou, konanou na základe sťažnosti dňa 15.4.2003 zistil, že stavba je realizovaná v rozpore so stavebným zákonom a bez právoplatného stavebného

povolenia. Stavebný úrad dňa 29.5.2003 vyzval stavebníka na predloženie dokladov k dodatočnej

ŠavSrik Dúbravská lipa, spol. s.r.o., Talichova č. 2, 841 02 Bratislava, ktorú zastupuje Ing. arch. Anna Pobočková, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava požiadal dňa 3.6.2003 Mestskú časť Bratislava - Dúbravka o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom Zlatá lipa, Talichova ul.“ na pozemkoch parc. č. 1490 a 1491 k.u. Dúbravka.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. a) bod 2.) a položky č. 61 zákona č. 232/1999 Zb. správny poplatok vo výške 4000,- Sk (slovom štyritisíc korún slovenských).

Nakoľko žiadosť bola nekompletná, tunajší úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. D-2003/6018-54/Ry zo dňa 17.6.2003 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil. Po

Po ich doplnení dňa 25.8.2003 Mestská časť Bratislava - Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 27.8.2003 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. D-2003/6018-54/Ry. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 3817, č. 847, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, Čestné prehlásenie o prevode vlastníckych práv k PD z marca 2003 medzi prevádzateľom West club s.r.o. a nadobúdateľom Dúbravskou lipou s.r.o.

Sankcia za porušenie stavebného zákona bola predmetom osobitného priestupkového konania vedená pod č. 580/03/PK zo dňa 28.8. 2003.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).



Ing. Peter Polák
starosta Mestskej časti Bratislava-
Dúbravka

Doručuje sa:

1. Ing. arch. Anna Pobočková, Čemyševského 26, xxxxx Bratislava
2. Dúbravská lipa spol. s.r.o., Talichova č. 2, 841 02 Bratislava
3. Ing. arch. Mikuláš Breza, Bartoňova 21/A, 811 03 Bratislava - projektant
4. Ľubomír Drobená, Nejedlého č. 12, 841 02 Bratislava — stavebný dozor

Na vedomie:

5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava - zastúpený primátorom
6. MČ Bratislava - Dúbravka
7. SPP, Votrubova č. 1, Bratislava
8. ZE, Hraničná č. 14, Bratislava
9. BVS, Bratislava
10. ST, Bratislava
11. OÚ Bratislava IV - od. ŽP
12. OÚ Bratislava IV - ŠOH
13. ORHaZZ Bratislava
14. Technická inšpekcia, Holekova 3, Bratislava

3TXVCQU'r

'DzobO'f*\ ut-W&rt >R- P&&

J> ôE>(ôč4A1/4

/-J

'ÁĹA t 206 J

opfj^ u,,irl'
0°^

fvsueii.

í'_9_?

INC. ARCH. BREZA MIKULÁŠ prevzal. 8.9.03
 VZJĀVAM SA ODVOLANĀIA
 Zvera M.