

OBEC / MESTO :!?...ZZ..Z.Z.Z.Z.

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

S^o-ÍT-S'S'eslskt ,tratl * Nitre
950 Oo MI | ,:A bteranii,,i,» me<ta 6C

Dátum:

V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- fyzické osoby (§17 vy hl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Evidenčné číslo: :/ ■/■/■/■/■

Číslo ■spis

|Pfflohy/listy:

Vyoavuje:

R / < ^ / / / < * j? *#**.

A) Navrhovateľ :..

bytom - sídlom : ulica.....r..... ..r.....č.d..... ..obec..
zastúpený splnomocneným zástupcom:..

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie v obci. /Ur / ”w

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

v rozsahu:
- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia) j> ^

me/ ŽW j¹-V * p* JGS>G/<V..... i
so pz&<..... ^W^,parc.č..... fCzeVf.tä..... ■*√*
so ^74stjr re/szpts?

pare.č..... k.ú.<
.pare.č..... k.új rtk

so &M.....
so.i pare.č..... k.ú..... f

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) - 7 - fC>
v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

pre ktorú vydal:
územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený vhlavičke územného rozhodnutia)

Qk/...«*?..& . < * & . t . . . f . f T . f f r f . f B c r
pod číslom stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený y hlavičke územného rozhodnutia) právoplatné dňa Z/ffZK'S/

- SluVeurřij pOvUiertfij i názov splavnenú uigaiiu iw*ucny v inavibkc uicumčiu luňiuuuuuiid ; ^
..(?iaE0? 7^
pod číslom l.t^f. dňa .právoplatné dňa ZIK?!

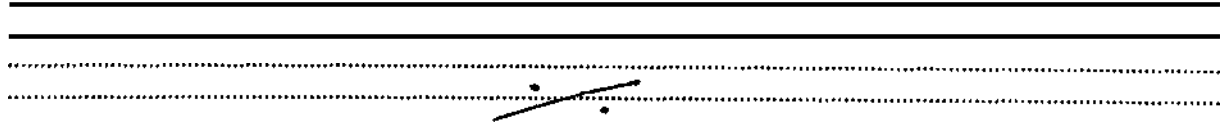
pre ktorú vydal: /
rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :dňa :.....právoplatné dňa:..

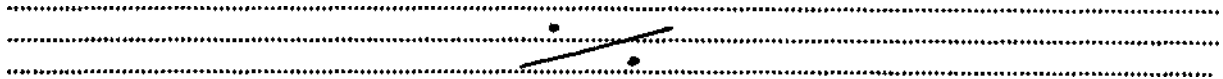
Stavba bude úplne ukončená do termínu : J / . / . £00 f
Stavenisko bude úplne vypratáné a úprava okolia stavby bude dokončené do ZMILMMi

Stavba bude - nebude —tečtymAako prevádzkáreň (nehodiace sa škrtnite) — — - /
Odborný dozor „a stavbe vykonával "S'&ft

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:
zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :



- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:



C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

- 1 :pare.č.
- 2 :pare.č.
- 3 :pare.č.
- 4 :pare.č.
- 5 :-TTTTTTTTT.. .T.....pare.č.

A) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov :

- počet izieb v byte : byt č. 1.....byt č. 2..... byt č.3

byt č.4
prilož : 350 m²
[Handwritten signature]
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (1 **nezodmienečne nutné**);
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom resp. inom) konaní;
3. výkresy skutočného prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + po/i/ady);
územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby;

C geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné;
PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby;
 6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...).

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...).

Á

vyf

[Handwritten signature] ZA PLATIŤ