

MESTO x x x x x , Štefánikova trieda 60, xxxxx

Číslo: SP 11736/2005-008-Ing.Ki

V Nitre, dňa 18.08.2005

Titl.

Ján Richter a manž. Helena, rod. Sakáčová

Dunajská 14

xxxxxx



Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 23.05.2005 podali stavebníci : Ján Richter a manž. Helena, _ ■ , obaja bytom u? . J (ďalej len „stavebník,,), zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľudovítom Billikom - Tomex bytom Dunajská 24 xxxxx na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia (novostavby): „ Rodinný dom „ na ul. Mons.Wágnera v Nitre na pozemku parcelné číslo 3696/113,3696/37 katastrálne územie Párovské Háje.

K stavbe bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000, ktoré vydal OÚ v Nitre, odb. životného prostredia (právoplatnosť nadobudlo 16.01.2001).

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad, podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon,,), zastúpené primátorom Mesta xxxxx, ako príslušným správnym orgánom, podľa §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„ Rodinný dom „
- ul.Mons. Wágnera, xxxxx -

v rozsahu stavby:

SO 01 - Rodinný dom s garážou :

- parc.č. 3696/113 k.ú. Párovské Háje;
- samostatne stojaci prízemný objekt, nepodpivničený, s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s malými polvalbami, s jedným vikierom, s konštantným sklonom strešných rovín 35°, pôdorysný tvar objektu je nepravidelný s rozmermi 12,00m x 10,00m, dispozičné riešenie prízemnia - kuchyňa, špajza, jedáleň spojená s obývacou izbou, izba, kúpeľňa, šatník, vstupná hala, schodište a terasa, dispozičné riešenie podkrovia - schodisko, chodba, tri šatníky, tri izby, pracovňa, WC, kúpeľňa, dva balkóny, súčasťou domu je dvoj garáž, prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou s konštantným sklonom strešných rovín 25°, pravidelného obdĺžnikového tvaru rozmerov 6,90m x 11,80m, dispozičné riešenie - dvojgaráž, WČ, sauna, ochladzovňa, fitness, táto časť je spojená s rodinným domom vstupnou halou, v obývacej izbe je situovaný interiérový izbový krb, v kúpeľni (1.06) je umiestnený kotol, v rodinnom dome budú vybudované vnútorné inštalácie vody, plynu,

kanalizácie, elektriny a ÚK, bleskozvod, ohrev TÚV je navrhovaný zásobníkom, napojeným na kotol, vykurovanie je riešené teplovodné, klasické, nízkotlaké s osadením plynového teplovodného nízkotlakého kotla s max. výkonom 18kW a odvodom spalín komínovým telesom nad strechu RD; max. rozmery celej stavby sú 16,90 x 17,90m;

SO 02 - Elektrická prípojka :

- parc.č. 3696/113 k.ú. Párovské Háje;

domová časť - navrhovaná elektrická kábová prípojka z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE káblom CYKY 4Bx 16mm² do elektrického rozvádzača RB umiestneného v dome v miestnosti č. 1.01 (vstupná hala), dĺžka cca 24,00m;

SO 03 - Plynová prípojka :

parc.č. 3696/113 k.ú. Párovské Háje;

domová časť - NTL plynu v zemi, ocelové rúry DN 32, dĺžka cca 13,0m, ocelové rúry DN 20, dĺžka cca 30,0m, ocelové rúry DN 25, dĺžka cca 9,00m, regulátor spolu s plynomerom je jestvujúci, osadený na hranici pozemku v oplotení;

SO 04 - Vodovodná prípojka ;

parc.č. 3696/113, 3696/37 k.ú. Párovské Háje;

verejná časť - napojenie na uličný rozvod vody navrhovanou vodovodnou prípojkou z rúr a tvaroviek HD-PE DN 32 (1") cez navrhovanú vodomemú šachtu, dĺžka cca 7,00m;

domová časť - navrhovaná vodovodná prípojka z rúr a tvaroviek HD-PE DN 32 (1") zaústená do vodomemej šachty, dĺžka cca 9,50m;

SO 05 - Kanalizačná prípojka :

parc.č. 3696/113, 3696/37 k.ú. Párovské Háje;

verejná časť - navrhovaná kanalizačná prípojka zaústená do verejnej kanalizácie PVC DN 300 je z rúr a tvaroviek z PVC-U DNI 50 ukončená v revíznej kanalizačnej šachte osadenej max. Im za hranicou pozemku, dĺžka cca 7,00m;

domová časť - z revíznej kanalizačnej šachty rúrami z PVC-U DN 125, dĺžka cca 8,00m;

SO 06 - Dažďová kanalizácia : parc.č.

3696/113 k.ú. Párovské Háje;

navrhovaná dažďová kanalizácia - domová časť - z rúr PVC-U DN 125, ukončená vo vsakovacom zariadení ELWA blok 1000/400/500 - počet kusov 10, objem 2000l, sú navrhnuté dva bloky - pred domom, dĺžka dažďovej kanalizácie (tri vetvy) zaústená do tohto blokuje cca 23,00m, druhý blok je za garážou, dĺžka dažďovej kanalizácie (tri vetvy) zaústená do tohto blokuje cca 34,00m;

| | |
|-------------------------|--|
| parcelné číslo | 3696/113 (SO 01 - SO 06) + 3696/37 (SO 04 - SO 05); |
| ku ktorým má | parc.č.3696/113 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7928; parc.č. 3696/37 - stavebník súhlas Mesta xxxxx (miestna komunikácia); |
| katastrálne územie účel | Párovské Háje; |
| stavby doba trvania | bytová stavba - stavba pre trvalé bývanie - rodinný dom (SO 01); |
| stavby s termínom | stavba trvalá; |
| dokončenia stavebníka | do 36 mesiacov od začatia výstavby; Ján Richter a manž.Helena , rod. Sakáčová, obaja bytom Dunajská 14, xxxxx. |

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „ Rodinný dom “ sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č.j. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000, ktoré vydal OÚ v Nitre, odb. životného prostredia (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.01.2001).
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 3696/113, k.ú. Párovské Háje, podľa zakreslenia v situačnom výkrese č.2, v mierke 1:200;

2a. - osadenie stavby RD od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 2,00m od hranice pozemku parc.č. 3696/112 k.ú. Párovské Háje;
- vo vzdialenosti 6,10m od hranice pozemku parc.č. 3696/71 k.ú. Párovské Háje;
- vo vzdialenosti 7,60m od hranice pozemku parc.č. 3696/82 k.ú. Párovské Háje;
- vo vzdialenosti 4,50m od hranice pozemku parc.č. 3696/37 k.ú. Párovské Háje;

2b. - osadenie stavby RD od stavieb na susedných pozemkoch :

- vo vzdialenosti 11,25m od stavby na pozemku parc.č. 3696/138 k.ú. Párovské Háje;
- vo vzdialenosti 10,65m od stavby na pozemku parc.č. 3696/139 k.ú. Párovské Háje;
- pozemok parc.č. 3696/82 je v súčasnosti nezastavaný;

2c. - výškové osadenie stavby:

- RD je osadený na kóte $\pm 0,000 = 100,20$;
- hrebeň strechy RD je vo výške 7,65m nad $\pm 0,000$;
- hrebeň strechy garáže je vo výške 4,82m nad $\pm 0,000$;
- pevný bod sa nachádza na pozemku stavebníka (vrchná hrana oceľová klina) a má hodnotu 100,00;

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

5. Podľa § 75a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník **je povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

10. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov a doklady o splnení podmienok tohoto stavebného povolenia.

11. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

12. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

13. Stavebník v zmysle §66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Stavebník v zmysle §66 ods.3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania podľa §62 ods.1 písmeno d).

17. P o d m i e n k y orgánovštátnej správy:

17.1. - Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx, odb.SC, odd. UaA pod č.j. 11642/05 zo dňa 01.06.2005 :

- dodržať podmienky Územného rozhodnutia č. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000;
- k stavebnému konaniu predložiť projektovú dokumentáciu overenú odd. UaA;
- Dodržať podmienky MsÚ - odd. životného prostredia :
 - v prípade existencie vzrastlej zelene a nutného výrubu na pozemkoch dotknutých stavbou RD a súvisiacich terénnych úprav, je potrebné podať žiadosť o výrub na odd. životného prostredia;
 - stavebný odpad vzniknutý počas celej realizácie stavby uložiť na skládku pre tento účel určenú dokladovateľným spôsobom;
 - zriadiť miesto pre zber komunálneho odpadu na pozemku stavebníka, nakladanie s komunálnym odpadom zabezpečiť v súlade so VZN č.6/2001;

17.2. - Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, odd. ŽP-OO pod č.j. 11747/2005/ŽP/Kr zo dňa 01.06.2005 :

- bol vydaný samostatný súhlas rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2005;

17.3. - Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx, odb.SČ, odd. DaCH pod č.j. DaCH 15157/05 zo dňa 20.07.2005 :

- vjazd musí byť zrealizovaný v súlade s STN 736110, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

1.1. - Obvodný pozemkový úrad v Nitre pod č.j. 2005/02272 zo dňa 14.06.2005 :

1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zaburinenie, samonálet drevín,...);
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľn. pôdy;
3. po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušnú správu katastra o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu;

1.1. - KPÚ v Nitre pod č.j. NR-05/923-2/4199/BÍS zo dňa 25.05.2005 :

1. KPÚ v Nitre vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, požaduje ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx.
2. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta aználezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

17.6. - Letecký úrad SR pod č.j. 5999/313-1532/2005 zo dňa 27.06.2005 :

- letecký úrad súhlasí za predpokladu, že stavba svojou výškou nepresiahne výšku určenú výnimkou z ochranných pásiem Letiska xxxxx, vydanú Leteckým úradom SR pre predmetnú stavbu zn. 313-345-V/2000-CI zo dňa 28.03.2005, t.j. 240,00 m n.m. B.p.v.;

18. P o d m i e n k y správco v podzemných vedení:

18.1. - ZsVS a.s., OZ xxxxx pod č. 2595-21/2005 zo dňa 14.06.2005 :

V prípade súhlasného stanoviska majiteľa vodovodu, ZsVS a.s. ako prevádzkovateľ požaduje dodržať nasledovné podmienky :

1. So zásobovaním rodinného domu pitnou vodou cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE DN 32 (1") pre p. Jána Richtera s manželkou v rozsahu predloženej PD súhlasíme. Upozorňujeme, ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, že toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
2. S odkanalizovaním RD do verejnej kanalizácie cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 súhlasíme.
3. Vodomemú šachtu a revíziu kanalizačnú šachtu žiadame osadiť max. 1meter za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti.
4. Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčiť IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
5. Pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky treba dodržať podmienky ON 75 5411, STN 75 6101, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005.
6. Pripojenie na verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ resp. pod ich dohľadom, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačíve spolu so stavebným povolením.
7. Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ Zmluvu o dodávke vody a odkanalizovaní odpadových vôd.

18.2. ST, a.s., RTC Juh xxxxx pod č.j. 561/2005 zo dňa 23.05.2005 :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu;
- zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním);
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na t.č. 037/6513030 (0903 257845);
- overiť výškové osadenie zariadenia ručnými sondami;
- v prípade napojenia lokality, resp. objektu na VSST vyžiadať si určenie bodu napojenia na našej adrese;
- práce vykonávať v súlade s STN 73 3050, STN 33 4050, STN 73 6005;
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na t.č. 037/6513030 (0903 257845);
- **oznámiť ukončenie prác pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ;**

19. ďalšie p o d m i e n k y :

1.1. - stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

1.2. - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19, ods.1 zákona

č. 223/2001 Z.z. o odpadoch), pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;

1.3. - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

1.4. - **pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi** kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

1.5. - zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;

1.6. - pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou;

1.7. - stavebník je **povinný** dodržať podmienky **č.2.5** a **č.2.6** územného rozhodnutia č.j. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000, ktoré vydal OÚ v Nitre, odb. životného prostredia (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.01.2001);

1.8. - rodinný dom môže **byť daný do užívania** až po vybudovaní a skolaudovaní stavebných objektov SO 02 - SO 10 z Územného rozhodnutia č.j. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000, ktoré vydal OÚ v Nitre, odb. životného prostredia (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.01.2001) - podmienka č. 3.6 územného rozhodnutia;

2. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h, p r i p o m i e n k a c h a p o d m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky;

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.05.2005 podali stavebníci : **Ján Richter** amanž. **Helena**, i - ., obaja bytom i (ďalej len „stavebník,„), zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľudovítom Billikom - Tomex bytom Dunajská 24 xxxxx na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia (novostavby): „ **Rodinný dom** „ na ul. Mons.Wágnera v Nitre na pozemku parcelné číslo **3696/113,3696/37** katastrálne územie **Párovské Háje**.

Nakoľko podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia a predložené doklady neboli kompletne, stavebný úrad rozhodnutím č. SP 11736/2005-002-Ing.Ki zo dňa 25.05.2005 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník bol vyzvaný, aby doplnil záväzné stanovisko Mesta xxxxx, právoplatné rozhodnutie Mesta xxxxx, MsÚ - odd.ŽP - OO, právoplatné rozhodnutie Mesta xxxxx, MsÚ - odd.ŽP - DaCH, stanovisko KPÚ, stanovisko Leteckého úradu SR, odbor letísk, vyjadrenie OÚ, odb. PPaLH, doplnil zoznam účastníkov konania, doplnil vyjadrenia ZsE a.s., ZsVS a.s., doplnil potvrdenia o existencii podzemných sietí, doklad o vzdelaní projektanta zdravotníckej. Stavebník podanie čiastočne doplnil dňa 27.06.2005. Oznámením č. SP 11736/2005-005-Ing.Ki zo dňa 12.07.2005 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom IS zahájenie stavebného konania.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 09.08.2005 a stanovil lehotu najneskôr do dňa ústneho rokovania na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň vyzval stavebníka, aby doplnil chýbajúce doklady a náležitosti.

Pri ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadke účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, zatravněný, rovinatý, na pozemku sa nachádza

meracie zariadenie plynu, osadené v oploteň, elektromerový rozvádzač a prípojková skriňa tvoria jeden celok a sú súčasťou oploteňa.

Stavba RD bude osadená vo vzdialenosti 2,00m od hranice pozemku parc.č.3696/112 k.ú. Párovské Háje, vo vzdialenosti 6,10m od hranice pozemku parc.č.3696/71 k.ú. Párovské Háje, vo vzdialenosti 7,60m od hranice pozemku parc.č. 3696/82 k.ú. Párovské Háje a vo vzdialenosti 4,50m od hranice pozemku parc.č. 3696/37 k.ú. Párovské Háje. Osadenie stavby RD od susedných stavieb

- od stavby na pozemku parc.č.3696/138 k.ú. Párovské Háje bude RD osadený vo vzdialenosti 11,25m, od stavby na pozemku parc.č.3696/139 k.ú. Párovské Háje bude RD osadený vo vzdialenosti 10,65m. Susedný pozemok parc.č. 3696/83 k.ú. Párovské Háje nie je v súčasnosti zastavaný.

Stavba je prístupná z prístupovej komunikácie (ul. Mons. Wagnera) parc.č.3696/37 k.ú. Párovské Háje. V predmetnej komunikácii je vedený verejný rozvod vody a kanalizácie (ZsVS a.s.), plynu (SPP a.s.) a NN kábelového elektrického vedenie (ZsE a.s.).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územno - plánovacej dokumentácie mesta.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2 x PD stavby;
- kópia z katastrálnej mapy č.8525/2005 zo dňa 10.05.2005;
- list vlastníctva č. 7928;
- Územné rozhodnutie č.j. A/2000/06469-004/F16 zo dňa 27.11.2000;
- záväzné stanovisko Mesta xxxxx, MsÚ xxxxx, odb.SČ, odd.UaA pod č.j. 11642/05 zo dňa 01.06.2005;
- rozhodnutie Mesta xxxxx, odd. ŽP - OO pod č.j. 11747/2005/ŽP/Kr zo dňa 01.06.2005;
- vyjadrenie Mesta xxxxx, MsÚ xxxxx, odb. SČ, odd. DaCH pod č.j. DaCH 15157/05 zo dňa 20.07.2005;
- stanovisko KPÚ v Nitre pod č.j. NR-05/923-2/4199/BÍS zo dňa 25.05.2005;
- stanovisko Obvodného pozemkového úradu vNitre pod č.j. 2005/02272 zo dňa 14.06.2005;
- vyjadrenie Leteckého úradu SR pod č.j. 5999/313-1532/2005 zo dňa 27.06.2005;
- rozhodnutie Leteckého úradu SR pod č.j. 313-345-V/2000-CI zo dňa 28.03.2000;
- vyjadrenie ZsE a.s., RSS Stred pod č.j. 54621/Vo -113/22500/2005 zo dňa 13.06.2005;
- vyjadrenie ZsVS a.s., OZ xxxxx pod č.j. 2595 -21/2005 zo dňa 14.06.2005;
- stanovisko OZ „ Nad Klokočinou „ zo dňa 08.07.2005;
- vyjadrenie SPP a.s., OZ xxxxx pod č.j. 71/05/001 zo dňa 12.05.2005;
- vyjadrenie ST a.s., RTC Juh xxxxx pod č.j. 561/2005 zo dňa 23.05.2005;
- vyjadrenie správcov podzemných inž. sietí potvrdením na situačnom výkrese č.2 v mierke 1:200;
- potvrdenie T-Mobile a.s. na kópii katastrálnej mapy zo dňa 10.06.2005;
- potvrdenie Orange Slovensko a.s pod č.j. 1345/2005 zo dňa 15.06.2005;
- kópia osvedčenia projektanta zdravotníckej - Mária Marcišová;
- splnomocnenie na zastupovanie;

Poučenie

Podľa §53 a §54 zálčona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na Mesto xxxxx, Štefánikova trieda 60, xxxxx.

V zmysle §244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ferdinand Víték
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štítok" Stavba povolená"

Doručí sa účastníkom konania - k stavebnému povoleniu č.j. SP 11736/2005-008-Ing.Ki -18.08.2005 :

t Ján Richter, ,, ' ra-poštu preberie splnomocnený zástupca

oraevTAt. (ir) Z h - S

M ,og locfC W Helena Richterová, ' -poštu preberie splnomocnený zástupca

S. Ing. Eudovít Billík - Tomex, Dunajská 24, xxxxx - splnomocnený zástupca

■o.^S-.ooov v4) Ing. Dušan Minárik,

Ing. František Moravčík,

. \Q. o'i hooC i'&A ® 4 Ub o'i 7oo r j

í 03 o<v..

5.03. o_onj 7. Daniela Mlinková,

'5 0>2o'0' 85 Vojtech Gajdoš,

Ing.Jaroslav Wittner, inžiniersko-nroiekčná kancelária, Jaskyňova 9, xxxxx

Ing. Alojz Bojda, '

JO ("fo) Mária Marcíšová,

'G-°S Vool úyý ing, Miloslav

o o 6. 'o'o (Ip Jifí Slezák - projekty elektro, Priečodná 37, xxxxx

o og.tooxr (j3) Mesto xxxxx - p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom št. správy a správcom IS :

'Ä .osi/toor Krajský pamiatkový úrad vNitre, Hradné námestie 8, xxxxx

; o? 15) Obvochíy pozemkový úrad, Štefánikova 88, xxxxx

toar (ljyý OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, xxxxx

o' ' .toof f T7p Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

'g -q. ' ,oot' ST a.s., Sládkovičova 2, xxxxx

> o ' (22) SATRO, Štefánikova trieda 84, xxxxx

•'o- 23J T- Mobile a.s., Vajnorská 100/A, 831 03

D Q? ORANGE SR, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

j.-'íOO'3 MsÚ v Nitre, odbor strategických činností, odd. UaA (2\$)

o-s .o"! MsÚ v Nitre, odd.ŽP - ochrana ovzdušia p7) MsÚ v Nitre,

.IODS" MsÚ v Nitre, odd.ŽP - ochrana ovzdušia p7) MsÚ v Nitre,

íOOí odd. ŽP - DaCH

WV-EX

Ing. Eudovít Billík
Dunajská 24,949 11 xxxxx
0 087/520282