



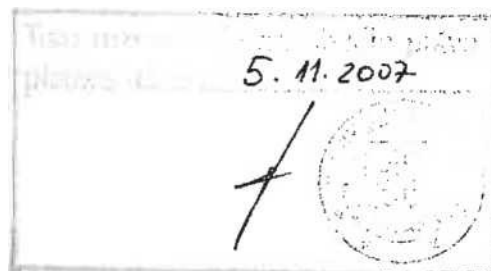
Obec Tomášov
I. Mája 5, 900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov
Výst.375-627-07-To

dňa 11.10.2007

Vec: Stavebné povolenie stavby 'rodinný dom' v zlúčenom konaní
Navrhovateľ: RNDr.Pataky Ján a Ing.Patakyová Alena,

Stavebné povolenie



Stavebník **RNDr.Pataky Ján a Ing.Patakyová Alena**,
podal dňa 6.8.2007 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu
'rodinný dom' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Tomášov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §37, 62 a
63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní
žiadosti rozhodol takto :

stavba '**rodinný dom**' na pozemku p. č.36/23 (LV č.1841) katastrálne územie **Tomášov**
sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby: **samostatne stojac rodinný dom, nepodpivničený, s 2 NP, so sedlovou
strechou a valbami, bez využitia podkrovia na bývanie a bude
obsahovať**

v prízemí - obytná miestnosť s kuchyňou, 2 obytné miestnosti, hyg. zariadenie, garáž s 2
stojiskami pre osobné motorové vozidlá, príslušenstvo, v 2 NP - 4 obytné miestnosti, hyg.
zariadenia, príslušenstvo,

prípojky - elektrina, voda, plyn a kanalizácia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda.**

Rozhodnutie na vyňatie pôdy z PPF vydal **OblJ pozemkový v Senci dňa 24.09.2007**
pod číslom **2007/1841/Gal.**

¥

Projektovú dokumentáciu spracoval: **Ing.Patakyová Alena,**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.36/23
- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
Maximálna šírka priečelia stavby bude 17,85 m.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:
 - **5,150 m** od hranice parcelného čísla **36/24 - ľavá strana stavby,**
 - **2,00 m** od hranice parcelného čísla **36/22 - pravá strana stavby,**
 - **13,70 m** od hranice parcelného čísla **34/5 - pravý zadný roh stavby,**Stavebná čiara sa určuje **2,80 m** do vnútra stavebného pozemku.
Fasáda stavby bude hladká omietka.
 - výška podlahy **1. NP** sa určuje + **0,30 m** nad úroveň osi komunikácie,
 - max. výška strechy bude + **7,040 m** nad úroveň 1 NP,
- napojenie na komunikačnú sieť: **navrhovanou prípojkou,**
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: **navrhované prípojky - elektrina, voda, plyn a kanalizácia,**
 - **dažd'ové vody nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie a odvádzané na verejné priestranstvo,**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbách uskutočňovanými dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do **03.2009.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky.**
- Zhotoviteľ stavby: **stavebník je povinný do 15 dní po zadaní stavby oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu.**

- * Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.**
- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
 - požadovaný odber el. energie s inšt. výkonom 26,5 kW (max. súčasný výkon 13,5 kW) bude možné pripojiť z káblového vedenia NN prípojkou po jej vybudovaní a uvedení do prevádzky,
 - meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste
 - pred elektrometrom použiť hl. istič 3 x 25 A,
 - požiadať o pripojenie odberného plynového zariadenia,
 - vodovodnú prípojku realizovať v zmysle platných ON a STN,
 - vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu,
 - vodomerná šachta umiestnená v max. vzdial. 1 m od hranice nehnuteľnosti, napojenie rodinného domu bude možné po vybudovaní predmetného vodovodu, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a uzatvorení zmluvného vzťahu medzi vlastníkom vodovodu a BVS,
 - Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:
 - pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie inž. sietí, tak ako je uvedené v stanoviskách správcov inž. sietí,
 - dodržať ochranné pásma jestvuj, inž. sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov,
 - Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:
 - stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
 - doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
 - stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
 - užívanie rodinného domu bude možné až po vydaní užívacieho povolenia na inžinierske siete a komunikáciu,
 - K stavbe sa vyjadrili: **ObÚ pozemkový v Senci, Obec Tomášov, ZE, SPP, BVS, T COM Bratislava.**
 - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad zlučil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a B Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 1000 ,- Sk, v zmysle Zák. č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Tomášov, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Szalay
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:
RNDr.Pataky Ján,
Ing.Patakyová Alena,
Ing.Hukel Róbert,
Hukelová Mária,
Ing.Paulovičová Katarína,
Olgyai Juraj,

Vybavuje : Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130

ÝK > V j;n. PA WEL

stavebník - investor

Obec Tomášov
1. Mája 5
900 44 Tomášov

/

Vec: Oznámenie o začatí stavby

V zmysle § 66 odst.2 písm.h/ zák.č.50/1976 Zb. o stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamuje začatie stavby.

Názov stavby : B

Číslo stavebného povolenia : ^ ~ £ 2 7~ & ?* 7c

Dátum právoplatnosti stav. povolenia ; 5". 47

Spôsob realizácie stavby **odávateľsky** **svoji imocne**

Stavebný doz^r ; S Cx t U - ^ í ^ IA ^4 O V Í

Názov a adresa odávateľa /HLOWVtL*n Avr/e/l 4 ru ,l(ry ^í
: j r, i m.-'-' L/^/v/

Odborne spôsobilý stavbyvedúci : GCNC ^ J Í L



podpis - pečiatka



Obec Tomášov
I.Mája 5,900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov
t.355-802-10-To

dňa 2.12.2010

Ycc: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: RNDr.Pataky Ján,
Ing.Patakyová Alena,



Rozhodnutie

Stavebník **RNDr.Pataky Ján, ■** "a lh^Pát^ýOVá
Alena, ' podal dňa 4.11.2010 návrh na vydanie
kolaudačného rozhodnutia na stavbu **rodinný dom**', pre ktorú bolo vydané stavebné
povolenie Obcou Tomášov dňa **11.10.2007** pod č. **Výst.375-627-07-To**.

Obec Tomášov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s
miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'**rodinný dom**', postavenej na pozemku pare. č. 36/33 (GP č.63/2009) katastrálne
územie **Tomášov**.

Stavba obsahuje :

**v prízemí - obytná miestnosť s kuchyňou, 2 obytné miestnosti, hyg. zariadenie, sklad,
garáž, príslušenstvo, garáž so stojiskom pre 2 sobné motorové vozidlá,**

v 2 NP - 4 obytné miestnosti, hyg. zariadenie, príslušenstvo,

prípojky - elektrina, voda, plyn a kanalizácia.

Pre užívanie stavby Obec Tomášov v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného
zákona určuje tieto podmienky: **využívať na bývanie.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto
nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: **neboli zistené.**

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 26.11.2010.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 33,- €.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Tomášov, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Szalay
starosta obce

Doručuje sa:
RNDr. Pataky Ján,
Ing. Patakyová Alena,

Vybavuje: Ďurčo Jozef telefón: 02/45958130

Udfi y# (&£ T<
D<Ä|v voot fUthocjwbu

3.12.2010 A. Pataky