

Titl.

Miroslav Bôdôr a Oľga Bôdôrová

Slnecná 1

xxxxx

29.08.2010  
30.08.2010

Vec:: Stavebné povolenie jednoduchej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon " ) prerokoval žiadosť stavebníkov : **Miroslav Bodôr a Oľga Bodorová** bvtom

zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Račekom bytom ' . zo dňa 25.06.2010 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Rodinný dom s garážou**“ na pozemkoch parc.č. **2459,2439** katastrálne územie xxxxx.

Postupom podľa § 39a ods. 4 a § 60 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto :

podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

povoľuje stavbu (novostavbu):

„ **Rodinný dom s garážou** “

v rozsahu stavby:

### SO 01 - Rodinný dom s garážou :

parc.č. 2459 k.ú. xxxxx;

ide o samostatne stojaci prízemný objekt čiastočne podpivničený, s neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s valbami;

objekt má nepravidelný pôdorys, max. pôdorysné rozmery sú 15,070 m x 17,985 m; súčasťou objektu je e inštalácia EL, ZTI, ÚK, bleskozvodu;

#### la. osadenie novostavby od hraníc susedných pozemkov :

vo vzdialenosti 3,850 od hranice pozemku parc.č. 2461 k.ú. xxxxx;

vo vzdialenosti min. 4,950 m od hranice pozemku parc.č. 2457 k.ú. xxxxx;

vo vzdialenosti 3,000 m od hranice pozemku parc.č.2439( miestna komunikácia) k.ú.xxxxx;

#### lb. osadenie novostavby od stavieb na susedných pozemkoch : vo

vzdialenosti 8,860 m od RD parc.č. 2457 k.ú. xxxxx;

vo vzdialenosti 5,200 od RD parc.č. 2460 k.ú. xxxxx;

#### lc. výškové osadenie stavby :

hrebeň strechy je vo výške od +/-0,000= +6,100 m;

### SO 02 - Vodovodná prípojka - domová časť :

parc.č. 2459 k.ú. xxxxx; verejná časť prípojky je

existujúca

domová časť prípojky - z exist. vod. šachty prípojka PE D 32 dĺžky cca 5,5 m;

### SO 03 - Kanalizačná prípojka - domová časť :

parc.č. 2459 k.ú. xxxxx;

vnútorná časť kanalizačnej prípojky PVC DN 150 dĺžky cca 25,5 m;

### SO 04 - Elektrická prípojka :

parc.č. 2459,2439 k.ú. xxxxx;

- verejná časť prípojky - kábel NAVY - J 4 B xl 6 mm<sup>2</sup> dĺžky cca 10 m;
- domová časť kábel NAVY - J 4 xl6 mm<sup>2</sup> + CYKY 3C xl,5 mm<sup>2</sup> dĺžky cca 5 m; **SO 05 -**

**Plynová prípojka - domová časť :**

- parc.č. 2459 k.ú. xxxxx;
- domová časť prípojky NTL DN 25 -dĺžky cca 5,0 m;

parcelné číslo : ku **2459,2439;**

ktorým má : parc.č. **2459** - vlastnícke právo na základe **LV č.1331;**  
parc.č. **2439** - súhlas Mesta xxxxx (miestna komunikácia);

katastrálne územie : **xxxxx**

charakter stavby : účel **stavba trvalá;**

stavby : **pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;**

termín dokončenia : **12/2012;**

**Pre uskutočnenie stavby (novostavby): „Rodinný dom s garážou“ sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude realizovaná na parcelách číslo 2459,2439 k.ú. xxxxx;
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia prípadne zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN;
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Raček;
6. Podľa § 75a odst.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávneným. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a odst.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby .
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia;
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby;
12. Pred zahájením výkopových prác na verejnom priestranstve je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytýčeniu;
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia;
14. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia /§ 79 stavebného zákona/,ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia;
15. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží geodetický elaborát výsledného operátu merania

a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2006 o digitálnom spracovaní údajov pri zmenách stavieb a zariadení technickej infraštruktúry na území mesta Nitry, a to 1 v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgnpríp. .dwg súboru.

## **16. P o d m i e n k y obce a dotknutých orgánov :**

### **16.1. Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č.j. 13599/2010/OKČaŽP -15.06.2010 :**

- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu
- pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, aby nedochádzalo k narušeniu pobyt, pohody ako i poškodz. porastov;
- pri kolaudácii je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 22 ods.1 písm.a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania užívania do prevádzky;

### **16.2. KPÚ v Nitre č.j. NR- 10/1106-2/5457/bIS -17.06.2010 :**

podľa § 40 NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález KPÚ xxxxx , príslušnému stavebnému úradu a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých prišlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do vykonania obhliadky nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu;

### **16.3. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre- odpadové hospodárstvo, č.j. A/2010/01868- 02-F32 zo dňa 11.06.2010 :**

s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhl. č. 509/2002 Z.z., vyhl. č.128/2004 Z.z., vyhl. č.599/2005 Z.z., vyhl. č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 409/2002 a vyhl. c. 129/2004 Z.z. a v súlade sp VZN mesta xxxxx o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na požiadanie ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu;

### **16.4. ZSE a.s. v Bratislave, č.j. CZ 68339/Vo-71//2250/2010 - 07. 07.2010 :**

v zmysle zákona č. 656/2004 Zb. zákonov §34 odst.4 elektrickú prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie t.j .ZSE a.s. alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické alebo fyzické osoby;

v prípade, že el. prípojka bude vybudovaná iným dodávateľom okrem ZSE a.s. a tento sa nebude vedieť preukázať vyššie uvedenými dokladmi a oprávneniami, nebude s Vami uzatvorená zmluva na dodávku el. energie po realizácii prípojky žiadame doložiť doklady :

1 x správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia elektrickej prípojky;

1 x plán skutočného prevedenia s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu a s vyznačením realizátora a dátumu realizácie;

1 x stavebné povolenie

### **16.5. ZSVS a.s. OZ v Nitre, č.j. 3115 - 21/2010 -14.06.2010 :**

pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, vodomerná šachta a zaústenie vodovodnej prípojky zostane zachované;

pripojenie rozvodov vody navrhovaného RD je možné previesť až za fakturačným meradlom; s odkanalizovaním splaškových odpadových vôd z navrhovaného RD cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie súhlasíme v rozsahu predloženej PD; upozorňujeme, že zmluvným partnerom pre ZSVS a.s. OZ xxxxx zostáva len osoba, ktorá má v zmysle zákona **442/2002 Z.z.** uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku pitnej vody a odkanalizovaní odpadových vôd;

**16.6. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava -25.06.2010:**

na existujúci pripojovací plynovod DN 32 pred stavebným objektom p.č.2459 za hlavným uzáverom plynu, ktorý bude umiestnený v domovej skrinke;  
RTP bude umiestnený v domovej regulačnej skrinke za HUP na hranici stavebného objektu parc.č. 2459 k.ú xxxxx  
regulátor plynu musí byť osadený na hranici pozemku len s platným certifikátom; prípojku je možné zrealizovať iba mimo vykurovacieho obdobia;  
HÚP guľový uzáver umiestnený pred regulátorom tlaku plynu, ktorý musí byť prístupný z ver. priestranstva

**16.7. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, č.j. 2010/01160 -23.06.2010 :**

zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohosp. pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej uložením na inej poľnohospodárskej pôde; po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušnú správu katastra o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu.

**16.8. T Com Slovák Telekom a.s. B.Bystrica, č.j. NR 35154/2010 - 06.05.2010 :**

pred začatím zemných prác musia byť vytýčené a vyznačené polohy TKZ priamo na povrchu terénu;  
pracovníci, ktorí vykonávajú zemné práce musia byť preukázateľne oboznámení s vytýčenou polohou TKZ;  
pracovníci musia byť upozornení na možnú polohovú odchýlku  $\pm$  cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy v teréne;  
pracovníci musia byť upozornení, aby pri práci v miestach výskytu vedení pracovali s najväčšou opatnosťou, nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy TKZ;  
odkryté PTZ musia byť zabezpečené proti poškodeniu a ohrozeniu;  
práce vykonávať v súlade s STN 73 6005, STN 33 4030, STN 38 6410 a s nimi súvisiace;  
každé poškodenie TKZ musí byť bezodkladne oznámené a ohlásené ST a. s. xxxxx.

**17. Ďalšie podmienky :**

ďalšie podmienky neboli stanovené;

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stav. zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 70 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.06.2010 podali stavebníci : **Miroslav Bôdôr** a **Ol'ga Bôdôrová** i

obaja bytom

, zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Račekom bytom Kajsa 11/18

Lužianky ( ďalej len „ stavebník “), na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby ( novostavby ): „**Rodinný dom s garážou** “ na parcelách číslo **2459, 2439** katastrálne územie **xxxxx**.

Stavebný úrad oznámil oznámením č.j. SP 14938/2010-002-Ing.Ur zo dňa 02.07.2010 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby, boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská : **PD stavby vypracovaná Ing Jozefom Račekom; kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č.1331; záväzné stanovisko KPÚ , č.j. NR-10/1106-2/5457/Bis - 17.06.2010;**

**súhlas mesta xxxxx na stavbu malého zdroja znečistenia- č.j. 135992/OKČaŽP/2010 -15.06.2010;**

- **vyjadrenie ZSVS a.s. OZ xxxxx č.j.3115- 21/2010 -14.06.2010; vyjadrenie ZSE a.s , Bratislava, RSS Stred -07.07.2010; vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy - 16.04.2008; vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu vNitre, č.j. 2010/01160- 23.06.2010; vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, odpad. hosp. č.j.A/2010/01868-02-F32 - 11.06.2010; vyjadrenie Satro s.r.o zo dňa 12.06.2010; vyhlásenie o vykonávaní stavebného dozoru - Ing. Jozef Raček; pečiatky správcov sietí na situačnom výkrese; kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku;**

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na **Mesto xxxxx, Štefánikova 60, 949 60 xxxxx**

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

.....  
\* T / IVJ <

**Jozef f) v; o n č**  
primátor ' mesta Jtstl'itra

**Príloha pre stavebníka : overená dokumentácia stavby + Štítok" Stavba povolená"**  
**Dopncí sa účastníkom konania, k oznámeniu SP 14938/2010-003-Ing.Ur -02.08.2010:**

Miroslav Bodôr, ' „ poštu prevezme spln. zástupca Ing. Jozef Raček  
Ol'ga Bôdôrová, , noštu prevezme spln. zástupca Ing. Jozer&keek, S  
Elena Vargová, C<sub>f</sub> (P / Q n ■  
Juraj Warga, / d / ^ v C  
Ing. Peter Mihálik,  
Ing. Iveta Miháliková.  
Miroslav Dolejš,



8. Tatiana Dolejšová,
9. Ing. Jozef Raček,
10. Ing. Ivan Belák,
11. Ing. Ľuboš Moravčík PhD.,
12. Ing. Ivan Pálfy,
13. Mesto xxxxx, p.primátor

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

14. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8. xxxxx
15. ObÚ ŽP v Nitre, J. Kráľa 124 xxxxx
16. ZSVS - OZ xxxxx, Za Hydrocentrálou 4, xxxxx
17. SPP - distribúcia a.s Levická 9 xxxxx
18. ZSE a.s., Čulenova 6 Bratislava
19. T COM - Slovák Telecom, PO BOX 4 B. Bystrica
20. T -Mobile Slovensko P.O.BOX 54, 831 01 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
22. MsÚ v Nitre , OKČaŽP
23. Orange Slovensko a.s.,Prievozská 6/A, Bratislava
24. Mesto xxxxx, OKČaŽP