

Toto rozhodnutie nepochybne právo
vzniká dňa: 27.9.99
v Bratislave dňa: 27.9.99



Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava
Odbor životného prostredia

Zn.:99/09600-150/151-IMA

Bratislava 8.9.1999

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. zo dňa 4.7.1996 o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64, 66 ods. 1 a § 67 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v súlade s vyhl.č. 83/76 Zb. v znení neskorších noviel a § 9 a 26 vyhl. č. 85/76 Zb. v znení neskorších noviel /v zlúčenom územnom a stavebnom konaní/, ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/67 Zb. vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e .

Stavebníkovi PhDr. **Pavlovi Kanisovi** CSc. s manž. PhDr. **Zdenkou** CSc., bytom **Haanova 19 v Bratislave** zastúpeného p. **Evou Sítekovou**, bytom **Rezedová 23 v Bratislave** sa povoľuje postaviť **rodinný dom s garážou, vodovodná, plynová a NN prípojka, skleník, terénne schody, oporné múry, spevnené plochy a oplotenie** pódia nami overenej dokumentácie stavby v **Bratislave na Suchej ulici**, na pare. č. **6646/4**, kat. úz. **Vinohrady**.

Max.pôdorysné rozmery RD včetně garáže sú 17,50 m x 20,30 m
Uličná čiara od komunikácie Suchá ulica je min.15,50 m.

Vzdialenosť RD od hranice pozemku :

pare.č. 6648/3, kat. úz. Vinohrady = 2,00 m

pare.č. 6647/15, kat. úz. Vinohrady = 2,40 m

pare.č. 6644/9, kat. úz. Vinohrady = 7,10 m

pare.č. 6644/10, kat. úz. Vinohrady = 7,10 m

Výška povrchu podlahy prízemí + 0,000 = + 8,40 m

od pevného výškového bodu osadeného v Suchej ulici.

Max. výška RD nad + 0,000 = + 10,22 m.

Zastavaná plocha rodinného domu	293,00 m ²
Obytná plocha rodinného domu	290*13 m ²
Úžitková plocha rodinného domu	608,66 m ²
	«ř

Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci, dvojpodlažný s obytným podkrovím a suterénom, predstavujúci jednu bytovú jednotku. Hmota objektu je rozčlenená na dve výškové úrovne. Vvyššia je dvojpodlažná, ukončená sedlovou strechou, nižšia jednopodlažná ukončená pultovou strechou, ktorá je v hornej časti presklená, čím umožňuje denné osvetlenie vnútorných priestorov domu.

Z hľadiska dispozičného riešenia sa v suteréne nachádza športovo - hospodárske zázemie - fitness, hala, kotolňa, sklad náradia / + terasa a podlubie/.

V prízemí sa navrhnutá denná - spoločenská časť rodinného domu : zádverie, schodisková hala so šatňou, kuchyňa a obývacia izba s východom na terasu, hygienické zariadenie, práčovňa , šatník a hostovská izba s hygienickým zázemím. Pri vstupe je navrhnutá dvojgaráž pred ktorou bude spevnená plocha vybudovaná zo zámkovej dlažby, slúžiacej na exteriérové parkovanie áut.

V 1.N.P. je intímna časť rodinného domu, pozostávajúca z troch spální a ich hygienického zázemia.

V podkroví budú umiestnené tri pracovne s terasou.

Výplne vonkajších a vnútorných okenných a dverných otvorov budú z materiálu plast.

Strechy a strešné nadvstavby sa pokryjú keramickou krytinou TONDACH - románska 12 červenej farby.

Navrhovaný rodinný dom bude vnútornými rozvodmi inžinierskych sietí napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí v komunikácii Suchá ulica, len pre odkanalizovanie rodinného domu vzhľadom na nevybudovanú verejnú kanalizáciu v záujmovou území je navrhnuté riešenie cez biologickú ČOV typu AS - Variocomp do nepriepustnej žumpy na pozemku pare.č. 6646/4, kat. úz. Vinohrady.

Čistička odpadových vôd /ČOV/ , žumpa a kanalizačná prípojka bude súčasťou vodohospodárskeho diela o ktorom rozhodne Okresný úrad Bratislava III, štátna vodná správa v samostatnom konaní.

Ako zdroj tepelnej energie je navrhnutý plynový kotol WOLF NG-4EB 29/200 . Spaliny budú odvádzané komínom vyústeným vo výške + 10,82 m nad terénom s prevýšením 0,65 m nad hrebeňom strechy.

Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený po vybudovaní novej transformačnej stanice na začiatku Suchej ulice. Túto investičnú akciu bude realizovať ZES š.p. v roku 1999 až 2000. Napojenie definitívneho odberu je možné až po uvedení novovybudovaných zariadení do prevádzky.

Rodinný dom sa postaví podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie overenej v zlúčenom konaní orgánom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.
4. Stavbu bude realizovať ŠPORTSTAV PRIEVIDZA spol. s r.o., Vápenica P.O.BOX 42 , Prievidza .
5. Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Eva Síteková, bytom Rezedová 23 v Bratislave, ktorej odborná spôsobilosť k výkonu stavebného dozora bola stavebnému úradu preukázaná.
6. Počas stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe, uskutočňovanej svojpomocne.

8. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s udaním mena a adresy stavebníka, odborného dozoru stavby, čísla a dátumu stavebného povolenia. Štítok potvrdí stavebný úrad.

9. Inštalácie vody, plynu, električky, ústredného kúrenia a slaboprúdu sa musia uskutočniť podľa štátnych noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

10. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.

11. Žumpa a odpad vzniknutý stavebnou činnosťou sa nesmú zriaďovať pri ulici /ceste/ a musia sa na stavebnom pozemku umiestniť tak, aby od hraníc susedného pozemku boli vzdialené najmenej tri metre.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Miestny úrad Nové Mesto.

13. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Pamiatkovej správe v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedných orgánov.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

15. Stavebník je povinný pozvať stavebný úrad na stavbu po vytýčení stavby a po zabetónovaní základov.

16. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že

stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu pred jeho uplynutím, s uvedením dôvodov osobitne požiadal stavebný úrad.

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.

18. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku.

19. Odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný odvážať na riadenú skládku. Pri kolaudácii predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas výstavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.

20. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších noviel stavebníkovi na jeho návrh, po ukončení stavby.

K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží:

a/ projektovú dokumentáciu o stavbe podľa jej skutočnej realizácie, doklad o vytýčení stavby, geometrický plán skutočného zamerania stavby,

b/ doklad o skúškach plynu, elektriny, ústredného kúrenia, slaboprúdu, komínov, hromozvodov, odvoze domového odpadu, tesnosti žumpy,

21. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape.

Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl.m.SR - Správcovi digitálnej technickej mapy, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

22. Stavebník je povinný dodržat':

- vyjadrenie Vodární a kanalizácií zo dňa 9.7.1999 pod Zn.: 5049/4022/99Bd/Ki.
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu zo dňa 10.6.1999 pod Zn.: OTKaD/Né-716/99.
- vyjadrenie Západoslovenských energetických závodov zo dňa 8.7.1999 pod Zn.: 250200/299/99/Mo.
- vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislava , odd.OÚRM zo dňa 24.6.1999 pod Zn.: OÚRM/4210/99/Sch.
- vyjadrenie Magistrátu hl.m. SR Bratislava , odd.ŽP zo dňa 27.7.1999 pod Zn.: OŽP 25429/2268/99.
- vyjadrenie Magistrátu hl.m. SR Bratislavca , odd.OCH zo dňa 21.7.1999 pod Zn.: 25431/OCH/3027/99/Bá-314.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podlá zák.č. 145/95 Z.z. poplatok v sume 500.-Sk., slovom päťsto slovenských korún, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia kolkovou známkou.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka PhDr.Pavla Kanisa CSc. s m,anž. PhDr. Zdenkou CSc, bytom Haanova 39 v Bratislave zo dňa 16.6.1999 s doručením dňa 28.6.1999 doloženej predpísanou dokumentáciou a dašími požadovanými dokladmi oznámil dňom 2.8.1999 začatie konania a oznámil termín do ktorého môžu účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie podať svoje námietky a pripomienky. Zistil pri tom, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe na pare. č. 6646/4, kat. úz. Vinohrady.

Stavebný úrad zlučil podlá § 9 ods.1 vyhl.č. 85/76 Zb. v znení neskorších noviel stavebné konanie s územným konaním a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené a ohrozené práva a oprávnenia účastníkov konania.

Stavba je v súlade s územným zámerom danej lokality, vyjadreným v súhlase oddelenia územného rozvoja zo dňa 30.7.1999 pod Zn.: 99/09592-150/153/RĎU.

K stavbe sa vyjadrili účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a rodinných domov a to: vlastník pare.č. 6195/4 a 6641/11, kat. úz. Vinohrady Milan Pavúk a Mária , bytom Teplická 19 v Bratislave, vlastník pare.č. 6647/16, kat. úz. Vinohrady Juraj Krta, bytom Munchen, Lerchenauer str.19, SRN , ktorý splnomocnil svojho otca Juraja Krtu, bytom Belopotockého 2 v Bratislave počas svojej neprítomnosti na zastupovanie v predmetnej veci a ktorého podmienka súhlasu so stavbou , spočívajúca v osadení novostavby, žumpy a garáže na vzdialenosť 2,0 m od jeho pozemku bola dodržaná, vlastník pare.č. 6644/9, kat. úz. Vinohrady Prosperita a.s., Drieňová 34 v Bratislave , spoluvlastníci pare.č. 6644/10, kat. úz. Vinohrady Ivan Galamboš, bytom Suchá 6/B , Ing. Roman Šebo, bytom Suchá 21, Ing. Viera Sasinková, bytom Suchá 21, Prosperita a.s., Drieňová 34, všetci v Bratislave, vlastník pare.č. 6646/3, kat. úz. Vinohrady Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto. Ing. Alexander Statelov s manž. Ing. Katarínou, bytom Znievska 21 v Bratislave ako spoluvlastníci pare.č. 6644/10 ktorí so stavbou inak súhlasili ale vzniesli v konaní požiadavku nutnosti finančného vysporiadania sa stavebníka s vlastníkmi prístupovej komunikácie ktorú oni vybudovali. Stavebný úrad túto požiadavku súhlasu považuje v konaní o povolení stavby za irelevantnú, nakoľko táto otázka spadá do občiansko - právnej oblasti v ktorej sa môžu tieto nároky uplatniť a preto o tejto veci nerozhodoval. Stavebník bude používať prístup na svoj pozemok cez pozemky pare.č. 6646/1, 6646/2, 6646/3, kat. úz. Vinohrady o celkovej ploche 184 m² ktoré sú vlastníctvom Mestskej časti Nové Mesto a na ktoré má stavebník súhlas na užívanie počas výstavby rodinného domu a nedotkne sa investícií iných právnych subjektov. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, organizácie zaujali súhlasné stanoviská a to: Hlavné mesto SR Bratislava , odd. územného rozvoja mesta dňa 24.6.1999, odd. životného prostredia dňa 27.7.1999, Magistrát hl.m. SR Bratislava , odd.cestného hospodárstva dňa 21.7.1999, Starosta mestskej časti Nové mesto dňa 17.6.1999, Vodárne a kanalizácie

dňa 9.7.1999, Slovenský plynárenský priemysel dňa 10.6.1999, Západoslovenské energetické závody dňa 8.7.1999, Slovenské telekomunikácie dňa 5.8.1999, Okresný úrad Bratislava III, odb. životného prostredia dňa 2.7.1999, odb.požiarnej ochrany.

Stavebník preukázal vlastníctvo listom vlastníctva č. 4425 k pozemku pare. č. 6646, kat. úz.Vinohrady.

Stavebník preukázal súhlas starostu mestskej časti Nové Mesto zo dňa 6.9.1999 pod Č.j. Star.-1689/99 k užívaniu pozemkov pare.č. 6646/1, 6646/2, 6646/3, kat. úz. Vinohrady ako prístup na pozemok stavebníka na pare.č. 6646/4, kat. úz. Vinohrady k stavbe rodinného domu.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad Bratislava, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo 2 podaniach.

2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce dňom, kedy mu stavebný úrad vyznačí na rozhodnutí, že vznikla právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších noviel.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania /§ 70 stavebného zákona v znení neskorších noviel/.

ř

l

ž

JUDr. Ladislav Kostanecký
poverený vedením
odboru životného prostredia

Doručí sa:

1. PhDr. Pavol Kanis CSc., Haanova 39,xxxxx Bratislava 5
2. PhDr. Zdenka Kanisová CSc., Haanova 39, xxxxx Bratislava 5
3. Eva Síteková, Rezedová 23, 821 01 Bratislava 2
4. Ivan Galamboš, Suchá 6, 831 01 Bratislava 37
5. Ing. Roman šebo, Suchá 21, 831 01 Bratislava 37
6. Ing. Viera Sasinková, Suchá 21, 831 01 Bratislava 37
7. Ing. Alexander Statelov, Znievska 21, 851 06 Bratislava 5
8. Ing. Katarína Statelovová, Znievska 21, 851 06 Bratislava 5
9. Milan Pavúk, Teplická 19, 831 03 Bratislava 3
10. Mária Pavúková, Teplická 19, 831 03 Bratislava 3
11. Juraj Krta, Belopotockého 2, 811 05 Bratislava 1
12. Prosperita a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava 2
13. Hlavné mesto SR Bratislava ,odd. cestného hospodárstva
14. Prím.nám.1, 814 99 Bratislava 1
15. starosta mestskej časti Nové mesto /TU/
16. stav.dozor: Eva Síteková, Rezedová 23, 821 01 Bratislava 2

Na vedomie:

1. Krajský úrad Bratislava, odb. životného prostredia,
Staromestská 6, Bratislava 1
Slovenské telekomunikácie, prenosová technika
Sliachska 17, Bratislava
- 3 Slovenské telekomunikácie, Jarošova 1, 830 08 Bratislava
- 4 Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 5 Okresný úrad Bratislava III, odb. požiarnej ochrany, /TU/
- 6 Zsl. energet. závody, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
- 7 Slov. plyn. priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
- 8 Magistrát hl.m.SR, Primaciálne nám.1, 814 71 Bratislava
 - odd. územného rozvoja mesta
 - odd. cestného hospodárstva
 - odd. životného prostredia

Vybavuj e:Ivica Maladiová

Eva Síteková, Rezedová 23,

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III	
Dňa: 15.05.2000	
Prílohy:	
Zn. č. 31455	Vyjavuje: IMA

Okresný úrad Bratislava
III
Odbor životného prostredia
Junácka 1

10.5.2000

**Vec : Rodinný dom na Suchej ul. v Bratislave, parc.č.6646/4 k.ú. Vinohrady -
oznámenie o začatí stavby**

Oznamujem Vám týmto, že stavba „Rodinný dom na Suchej ul. v Bratislave, parc.č. 6646/4 k.ú. Vinohrady“ stavebníka PhDr Pavla Kanisa s manželkou Zdenkou, bola dňa 10.5.2000, vytýčená a začatá. Stavba bola povolená rozhodnutím Zn.:99/09600-150-IMA zo dňa 8.9.1999.

Ostávam s pozdravom

EVA SÍTEKOVÁ
REZEDOVÁ 23 >
82.1 Q1 BRATISLAVA

/ '
y

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
odd. územ. konania a staveb.poriadku
Junácka 1, 837 Q1 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVE
MESTO

Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s §17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)

Podacie číslo: 166.	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

1. **Navrhovateľ(ia)** (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)
Meno, priezvisko, titul, názov organizácie sídlo (adresa):.....

f.: KrQ. 'ú.! Ý... tí. tí. ^r3.. fj.. °.úkk. tí tí. t, tí.tí.1. ?fl. ...tí. tí?:tí..tí-3. ML-:.

Zastúpený splnomocneným zástupcom, sídlo (adresa):.

2. **Označenie a miesto stavby** (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby*1 P. s.tí.M?. f.tí/tí.tí...AA.tí.1!?, f.'°tí.tí.tí>tí. k.P.k'jtílyf..f.Ptí.k'P.dtí. °^

Druh stavby:... f?Á. /V?. tí?. t. j1/yP.9. .,V3/.tí**/. tíftí. #/!?.J. . ktíkP.1.tí t

Účel stavby:./-^.'dt'.ýt.tvčj.ksn.k/---i?. ' .P..... tífí. tíí. tíd. Si#. f.kiPh,y. .P.?.f.. tííd¹

Miesto **s t a v b y** : . c \ tík.tíí. .tíf.^tí. /...tí.f¹. p'tí...tí.f.:.

Parcele číslo:..... '9.?. . tí./?..!k.Katastrálne územie:.....f.(.09. tí. tí?: tí./.

3. **Údaje o stavebnom povolení** (zмене stavby pred dokončením):

Stavebné povolenie číslo: ÍP?MlzJ.zo dba

právoplatné dňa:.. tííí. . ' ..tí'. tí. tí. tí. tí.

Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením:.. ' . tíští/. tí. í?!

írr.tí/.W. /!/.H.k/tí.^tíí. tí.....

Rozhodnutie číslo ■. . .tííí. . .oj.f.tíA9. .í tí./..Íltíí.J.tí'. rPztí.. zo dňa: ...A. .A:..tí°..tí

5. **Opis zmien a odchýlok** oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

/č<3tvz*o <Á jtí'j?***' /< tíjzsrí eto J V fe.ftí.tí.99:....C.tí. tí*, f.tí.?::...*Atí.tíí.L.. 2

(?Pp..[f./tí..tí.Pr. tí.tí.tí.P...tí?..tííí.A.tí.tí?- .tí.Ž.tí.A.3. * * *

í/cJtJi

∞ ^

táhob&fojptítí* BfoCl B~ fdjzlj

ž-fatfiux. Jutíí. itíôLtííí&-LtE&

y . . tíAltííAkrtí.tíííMtíS 2vc

2-tUJLY^ }>C> ÉvVf tčk'éyftAs-f — fUi'Ct'J/o Íjty TTSQf(G.

U V., <Pí€cA,-

í?\\.;.....;..... tí^uwní.....sr.....WMÄ' tí&wW

6. **Identifikačné údaje** k stavbe na bývanie:

-počet bytov - t
í

byt č. / počet izieb v byte

' obytná plocha bytu

/ úžitková plocha bytu

byt č. 1

. byt č.

2 byt č.

3 . byt

č. 4 .

7. Investičný náklad stavby (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu)

Telefonický kontakt: 0^0\$ /č?3-3 930

E-mail: lcanitntx <S> ■ o>

n*..



podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

v ? .

t
f

* nehodiace sa škrtnite

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia), vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností),
4. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
5. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby,
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby,
7. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,
8. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
9. Povolenie na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
 - a) revízná správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS),
 - b) revízná správa bleskozvodu,
 - c) revízná správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia,
 - d) osvedčenie o nezávadnosti komína, ■
 - e) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovací skúška,
0 energetický certifikát,
 - 1) certifikáty - prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
1. Kópia stavebného povolenia
2. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
3. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),
4. Správny poplatok (uhrádza sa podľa výšky investičného nákladu stavby v pokladni obecného úradu)
5. Ďalšie doklady (týka sa právnických osôb)
 - a) funkčné skúšky VZT
 - b) povolenie ObÚŽP k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
 - c) doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným tech. zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT.....)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

PhDr. Pavol Kanis, CSc. a PhDr. Zdenka Kanisová, CSc., Haanova 39, 851 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1 832 91 Bratislava

Vec; Žiadosť o začatie kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia v rámci Návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (podľa §79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s §17 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Vážené oddelenie územného konania a stavebného poriadku,

sme stavebníkmi rodinného domu- novostavby, ktorý sa nachádza v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady, p.č. domu 6646/7 na pozemku p.č. 6646/4 na Suchej ulici. Výstavba tohto rodinného domu a stavieb, ktoré sú jeho súčasťou alebo príslušenstvom prebiehala na základe stavebného povolenia, vydaného Okresným úradom Bratislava III. ÚPŽP 2616/99 (zn. 99/09600- 150/151- IMA), ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. septembra 1999.

K vyplnenému formuláru Návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia...ako prílohy prikladáme požadované dokumenty. Ďalšie relevantné dokumenty dodáme v priebehu konania, podľa požiadaviek Vášho úradu.

Za pochopenie a ústretový prístup Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave 7. januára 2013

