

O B E C / M E S T O .

so sídlom (adresa OcÚ /MsL

tlačivo č.N 7/03.2003

0.08	rieda 60.....
!Dáujt! : : -q<> m	

V e c : n á v r h na vydbwre^íotžfflidačnÉiro rD^O(l.Jj^tíä "''
- fyzické osoby (§ 17Si^íífe^^hOQΘ-Zt-z^-toe^str vyiconávajú'llfelctore ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníka: ... Mgr. Iveta GAŠPAROVA.....

bytom: ulica ... bč. d.obec ... xxxxx.....

zastúpeného:... Ing. Petrom Bekečom,.....
navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavebný objekt (názov stavebného objektu uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....„Rodinný dom a záhradný domček“.....

umiestnený na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia): ... **285, 286/1,361/1**

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):... **Veľké Janíkovce**.....

v obci: ... **xxxxx**.....na ulici: ... **Rabčekova**.....

pre ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia):

... **nevydávalo sa (spojené územné a stavebné konanie)**.....

pod číslom: ... -.....dňa:... -.....

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

... **Mesto xxxxx**.....

pod číslom: ... **SP 5121/2009-003-Mz**.....dňa: ... **12.03.2009**.....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia):

pod číslom: ... -.....dňa:... -.....

Stavba bude úplne ukončená do termínu:... **05/2011**

Stavenisko bude úplne vypratáné a úprava okolia stavby bude dokončená do:... **05/2011**

Stavba bude — nebude - užívaná ako prevádzkárň (nehodiace sa škrtnite) - účel: ... -

Zhotoviteľ stavby: ... firma Dušan Korman KALUP, so sídlom Šuranská 10, xxxxx xxxxx (IČO: 14 107 422)

A) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

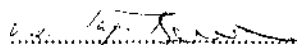
- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením a ich zdôvodnenie: ... **nedošlo k podstatným zmenám oproti stavebnému povoleniu**.....

B) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona):

1 :... Mgr. Iveta Gašparová, f s - stavebník.....
3 :... Ing. Peter Bekeč. ' - splnomocnený zástupca stavebníka.....
4 :... Mesto xxxxx, p. primátor.....
5 :
6 :

A) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov :... 1.....
- počet izieb v byte: byt č. 1 ... -.....byt č. 2 ... -.....byt č. 3 ... -.....byt č. 4 ... -.....
- obytná plocha bytu: ... -.....plocha stavebného pozemku: ... -.....


vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (bezpodmienečne nutné)
2. 1 x kópia situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní
3. výkresy skutočného prevedenia stavby ~ 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné;
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky: odborné prehliadky plyn. zariadení: odborné prehliadky bleskozvodu: atest vodotesnosti žumpy: tlakové atesnostné skúšky kanalizácie: tlakové skúšky vodovodu: certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov: osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače ...);
4. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite zrealizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby;
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky ...);

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby;