

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda** Obec:
ŠAMORÍN Katastrálne územie:
Šamorín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.05.2017**
 Čas vyhotovenia: **12:00:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2589

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1016/ 50	2646	Orná pôda		1	1	, 501
1016/ 52	512	Orná pôda		1	2	, 501
1016/ 90	782	Zastavané plochy a nádvorí	a	15	1	, 501
1016/ 91	110	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	1	, 501
1016/344	23	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	1	, 501
1016/345	21	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	1	, 501
1016/346	40	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	2	, 501
1016/347	3	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	1	, 501
1016/348	43	Zastavané plochy a nádvorí	a	16	2	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny technické Dlodinv
 iTTnzPmnl p^on^ohosP^odarske Plodlny etobo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce 1

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2679	1016/345	20	prístrešok s posedením		1
2679	1016/346	20	prístrešok s posedením		1
2680	1016/ 90	10	rodinný dom 20 prístrešok		1
2681	1016/347	20	prístrešok		1
2681	1016/348	19	fitnes		1
2682	1016/ 91	20	skleník		1
2683	1016/344				1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

19 - Budova pre šport a rekreačné účely Kód

umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

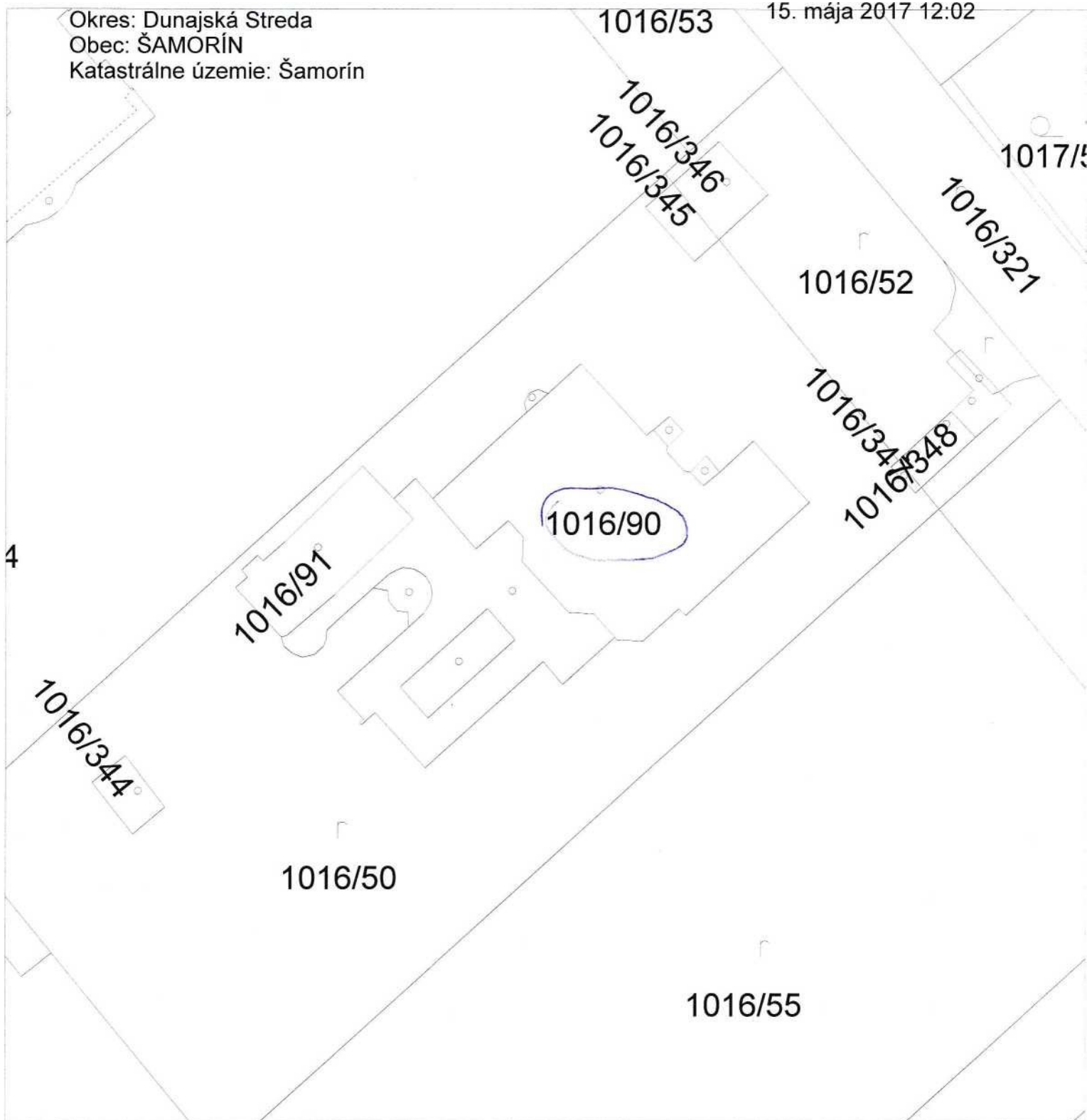
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

15. mája 2017 12:02

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín



SCALE 1 : 500

10

0

10

20

30

METERS

MESTO SAMORIN
HLAVNÁ UL. Č. 37, 931 01 ŠAMORÍN/

T Á Á X r r

Číslo . 254/2005-003/SOcÚ

r
Samorín 02.02.2 005

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Ing. B o t h Szilárd**
Adresa : **931 01 Šamorín Veterná 33**

podal dňa 26.01.2005 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Samostatne stojací rodinný dom s dvojgarážou- Samorín** “ v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby “**Samostatne stojací rodinný dom s dvojgarážou, napojenie stavby na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, sieť NN a na plynofikačnú sieť mesta Šamorín** “ pod č 527/2004-003/SOcÚ zo dňa **29.11.2004** vydané **Mestom Šamorín**.

Primátor mesta Šamorín ako príslušný správny orgán podľa ust. § 13 ods. 5 a ust. § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba . Samostatne stojací rodinný dom s dvojgarážou bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, napojenie stavby na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, sieť NN a na plynofikačnú sieť mesta Šamorín

na pozemku pare č. 1016/50 a 1016/19
v katastrálnom území **Šamorín**
obce **Šamorín**

sa podľa § 66 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho

súhlasu stavebného úradu. Stavby budú umiestnené na základe právoplatného územného rozhodnutia č. 527/2004-003/SOcÚ zo dňa 29.11.2004 vydaného Mestom Šamorín

Osadenie stavby rodinného domu : vzdialenosť garáže od kraja miestnej komunikácie bude min. 4,0 m, vzdialenosť rodinného domu od ľavej hranice pozemku bude min. 3,0 m a od pravej hranice pozemku na vzdialenosť min. 4,0 m, PVB bude os komunikácie pred stavebným pozemkom.

2. Uskutočňovanie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 4. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
 5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
 6. Stavba bude uskutočňovaná : svojpomocne
 7. Stavebný dozor nad uskutočnením stavby bude vykonávať : Ing. Juhosová Anna, Dunajská Streda Kukučínova **479/24** / číslo **03022*10*24** /
 8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 9. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
 10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
 11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
 12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
 13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
 15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
16. Dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a to :

a/ ZSE a.s. RSS Dunajská Streda :

hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu - t j. max. In = 25 A

meranie elektrickej energie žiadame umiestniť na verejnopristupnom mieste

žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači
podmienky pripojenia pred uvedením do prevádzky žiadame prejednať na RSS-JUH
Dunajská Streda

b/ ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda :

nakoľko sa na predmetnej parcele nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho
závodu k výstavbe rodinného domu nemáme pripomienky

s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme

s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme

c/ Mesto Samorín :

stavba „ **Rodinný dom** “ bude realizovaná na pozemku pare.č. **1016/50 a 1016/19** kat.úz.
Samorín, podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval 07/2004
zodpovedný projektant **Ing. Miroslav Moravec** č. autor. 0178*A*1

úroveň ± **0,000** podlahy rodinného domu bude vo výške + **0,350** m od úrovne
komunikácie v jej osi v profile vchodu do rodinného domu na pozemok

hrebeň strechy rodinného domu v najvyššej úrovni bude vo výške + **7,065** m nad
úrovňou podlahy ± 0,000 prízemnia rodinného domu

vybudovanie komunikačnej prípojky na pozemok pare.č. **1016/50 a 1016/19** a jej
napojenie na miestnu komunikáciu, stavebník môže uskutočniť podľa podmienok
uvedených v povolení vydaného **Mestom Samorín**

výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom prípojok na sieť technickej
infraštruktúry ako aj vlastnú realizáciu prípojok stavebník môže uskutočniť len na
základe predchádzajúceho povolenia **Mesta Samorín**

stavebník je povinný označiť stavbu „ **Štítom stavby** “ na čelnej strane pozemku

stavebník je povinný viesť „ **Výkaz o nakladaní s odpadom** “ a to odovzdať
stavebnému úradu pri kolaudácii stavby rodinného domu

stavba oplotenie nie je predmetom projektu a preto k jeho realizácií treba podať
ohlásenie drobnej stavby na **Mesto Samorín**

d/ OR HaZZ Dunajská Streda :

pred odovzdaním stavby bude predložený protokol o odbornej prehliadke v projekte
navrhovaných a následne inštalovaných elektrických zariadení a bleskozvodov podľa
požiadaviek § 4 písm. i/ zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

pred odovzdaním stavby bude predložený protokol o odbornej prehliadke v projekte
navrhovaných a následne inštalovaných plynových zariadení podľa požiadaviek § 4
písm. i/ zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

pred odovzdaním stavby bude predložený protokol o odbornej prehliadke a preskúšaní v projekte navrhovaných a následne inštalovaných komínov podľa požiadaviek § 4 písm. m/ zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

zabezpečiť aby v čase realizácie navrhovanej stavby nebola sťažená prístupnosť blízkych objektov pre hasičské jednotky a tým bola aj vylúčená ohrozenosť protipožiarnej bezpečnosti dotknutých objektov podľa ustanovení § 4 písm. 1/ zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

pri stavebných konaniach predložte k nahliadnutiu tú kópiu technickej správy protipožiarnej ochrany projektu, ktorá bola Okresným riaditeľstvom Hasičského a Záchraného zboru v Dunajskej Strede odsúhlasená, a na rube jednotlivých strán častí projektu potvrdená odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Súčasne sa povoľuje aj plynifikácia rodinného domu na základe predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Námietky účastníkov konania : **vznesené neboli**

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zisti, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá **Ing. Miroslav Moravec, Žilina Jaseňová 4615.**

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Šamorín, OR HaZZ Dunajská Streda, SPP a.s. LC Komárno, ZSE a.s. RSS Dunajská Streda, ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa jeho doručenia na Mesto Šamorín.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z, o správnych poplatkoch za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1000,- Sk na základe pokladničného bloku č 78/05 dňa 26.01.2005.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



Ing. Károly D o m s i t z

primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Both Szilárd, Šamorín Veterná 33 931 01
2. Ing. Hideghéty František, Šamorín Dlhá 26 931 01
3. MUDr. Hideghétyová Eva, Šamorín Dlhá 26 931 01
4. Ing. Miroslav Moravec, Žilina Jaseňová 4615 010 01
5. Ing. Juhosová Anna, Dunajská Streda Kukučínová 479/24
6. a/a

Na vedomie :

1. ZSE a. s. RSS-JUH Dunajská Streda Kračanská cesta 1607/45
2. ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská cesta 1233
3. SPP a.s. OZ Komárno Mederčská 81
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1