

DODATOIC č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

A O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
uzavretej podľa zákona 116/1590 Zb, a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Uzavretá medzi:

Nájomca: Pôdohospodárska platobná agentúra
sídlo: Dobrovičova 12,815 26 Bratislava
bank. spoj.: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu - výdavkový:
ž. účtu - príjmový:
IČO:
Zastúpená: 30 794 323
Ing. Jozef Nemšovský, gen. riaditeľ
Rozpočtová organizácia zriadená zák. NRSRč. 473/2003 s účinnosťou od 01.12.2003
Poverený zamestnanec na konanie vo veciach
zmluvy a zodpovedný za jej plnenie: Ing. Pospíšil Vladimír
J.č. 02/59266111, fax.: 02/52965033, e-mail: meno@apa.sk
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateli REALITY COMMERCE, a.s.
sídlo: Karadžičova 9, 81109 Bratislava
bank. spoj.: č.
účtu:
IČO: 36741523
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, vložka č.: 4088/B, odd.: Sa
Zastúpená: JUDr. Július Buček - predseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zmluvné strany sa dňa ...i.,...r\$ v Bratislave, v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodli 11a nasledovnom obsahu dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

článok 1, •

Predmet nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m,č. Staré Mesto, zapísaných na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 4877 ako:
 - a) pozemok s pare. č. 198 o výmere 819 ra2, zastavané plochy a nádvorcia
 - b) budova - stavba so súp. č. 100125 postavená na pozemku s pare. č. 198, popis stavby: dom - celková úžiková plocha 2.936m“, ktoré sa nachádzajú v Bratislave na Dobrovičovej ul. č. 9.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetnej nehnuteľností, uvedenej v či. I bod 1 a to za služby:
 - o Správa budovy
 - Odvoz a likvidácia odpadu
 - * Celoročná údržba okolia budovy
 - o Čistiace rohože, čistenie chodníka a vstupu o Povinná pravidelná kontrola zariadení

* Údržba a kúrenie 9 Prevádzka skladovacích priestorov
o Užívanie parkovacích miest v parkovacom systéme -12 parkovacích miest

uhradí prenajímateľ na základe faktúry sumu 1.500,- Sk/m2/rok.

1. Nájomca sa týmto dodatkom č. 1 zaväzuje uhradiť prenajímateľovi mesačne za poskytnuté služby (uvedené v čl.í. bode 2) tohto dodatku na základe faktúry sumu 367.000,-Sk mesačne plus príslušnú čiastku DPH - vždy mesačne vopred, v lehote splatnosti do 12. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s energiami (elektrina, plyn, voda, vodné a stočné) nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry sumu 1.800,- Sk/m2/rok.
3. Nájomca sa týmto dodatkom č. 1 zaväzuje uhradiť prenajímateľovi mesačne za poskytnuté služby spojené s energiami (elektrina, plyn, voda, vodné a stočné) sumu 440.000,- Sk plus príslušnú čiastku DPH - vždy mesačne vopred v lehote splatnosti do 12. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Po predložení vyúčtovania za poskytnuté služby spojené s energiami (elektrina, plyn, voda, vodné a stočné) bude rozdiel medzi prípadným nedoplatkom/preplatkom riešený v zmysle 8.IV bod 3 a/ d/ a e/ a bodov 5 a 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o zriadení predkúpného práva

Článok II. Záverečné ustanovenia.

1. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme, ^{4.6.07}
2. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, resp, Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť a stáva sa pre zmluvné strany právne záväznou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade oddeleného podpisovania nadobudne účinnosť dňom neskoršieho podpisu.
4. Tento dodatok č. 1 k Zmluve je právne záväznou aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadno nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. t k zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali v troch autentických exemplároch, z toho dve vyhotovenia obdrží PPA, jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa

v Bratislave, dňa 16.9.07



Prenajímateľ



Nájomca

