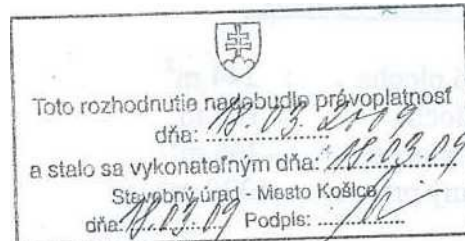




MESTO KOŠICE

Košice 12.03.2009  
A/2009/040007/IV/



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v spojení s ust. § 2 písm. e) a § 4 ods.5 zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po prerokovaní žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní vedenom v súlade s ust. § 37 a ust. §62 stavebného zákona so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, podľa ust. § 19a ods.1 stavebného zákona a ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 4 a ust. § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebníkom:

**[REDACTED]** a manželka **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**

stavbu :

**Rodinný dom. Košice - Barca, Abovská ulica, Košice**

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu na pozemku pare.č. 519 a 518/2 -v-katastrálnom území Barca, Abovská ulica, Košice. Elektrická prípojka bude umiestená na pozemku pare.č. 516 a 519 v katastrálnom území Barca.

Stavba je rozdelená na tri dilatačné celky. Dva okrajové sú jednopodlažné, centrálna časť je trojpodlažná vrátane suterénu. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete /voda, kanál, plyn, elektro/ samostatnými prípojkami. Vykurovanie bude teplovodné, zdrojom tepla bude plynový kotol.

#### Základné údaje o stavbe :

Zastavaná plocha : 244 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha : 169 m<sup>2</sup> Úžitková  
plocha \* : 266 m<sup>1,2</sup> Obostavaný  
priestor : 1320 m<sup>3,4</sup>

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Majetkovoprávne vzťahy :

Pozemky parc.č. 518/2 a 519 v katastrálnom území Barca, určené k zastavaniu, sú na základe výpisu z listu vlastníctva č.934, vyhotoveného Správou katastra Košice dňa 09.02.2009 vo vlastníctve stavebníkov. Pozemok parc.č. 518/2 v katastrálnom území Barca na základe výpisu z listu vlastníctva č.801 vo vlastníctve [redacted] s ktorou majú stavebníci uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods.2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- 1 Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 518/2, 519 a 516 v katastrálnom území Barca tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese, spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy.  
Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Mgr. Art. Radovanom Gonosom, autorizovaným architektom, registračné číslo \* 1199 AA \*, design graphic architecture s.r.o., Popradská 80, Košice.
2. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť urobene bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu - Mesta Košice, pracoviska Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice.  
Schválená projektová dokumentácia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Zrážkové vody zo strechy rodinného domu musia byť odvádzané na vlastný pozemok.
- 4 Pred začatím zemných výkopových prác sú stavebníci povinní zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu.
5. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný požiadať o prekopavkove povolenie príslušného správcu komunikácie.

6. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedajú stavebníci.
7. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky SÚBPaSBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ust. §§ 48-53 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavebníci sú povinní dbať nato, aby pri uskutočňovaní stavby nedochádzalo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje. Stavebnou činnosťou nesmie byť obmedzovaný prístup k susedným nehnuteľnostiam. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníkov. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníkov, aby pred uskladnením na verejnom priestranstve vyžiadať si súhlas starostu príslušnej mestskej časti a vlastníka pozemku.
11. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, sú stavebníci povinní postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
12. Stavba bude uskutočnená čiastočne dodávateľsky.
13. Zhotoviteľ a stavby oznámia stavebníci v súlade s ust. § 62 ods.1 stavebného zákona písomne tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť spolu s menom a adresou stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za uskutočňovanie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, STN a platných predpisov.
14. Pri uskutočňovaní stavby bude stavebníci konať HMBjMMMWm
15. Stavebníci sú povinní zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby a vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uloženie a rozprestretie na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
16. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií v okolí stavby. V prípade ich znečistenia bude zabezpečené ich okamžité očistenie.
17. Stavebníci sú povinní pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
18. Stavebníci sú povinní dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
19. Počas realizácie stavebných prác bude na stavbe vedený jednoduchý záznam s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a pod.
20. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
21. Rozpočtový náklad : 250 000 EUR.

22. Začiatok stavebných prác sú stavebníci povinní písomne ohlásiť tunajšiemu stavebnému
23. Na u^kutočneni^stavl^je' možné použiť iba stavebný výrobok. ^po^ona  
č.90/1998 Z., z. o stavebných výrobkoch vhodný na použitie ( s
24. T<sub>z</sub>myslíž°uíuľ6ods. 6 vyhlášky MŽP SR 6. 532/2002 Z.z. je nutné na strechu osadiť
- 25 Nf sCveriskuTusl^tyt' pt^cdý čas výstavby k dispozícii projetóová dokumertócia overená v  
stavebnom konaní v zmysle ust. § 431 ods. 5 stavebného zakona a všetky  
doklady týkajúce sa realizácie stavby.
- 26 Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom výkon  
štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 - 104 stavebného ^°nm stavebných
27. Do doby kolaudácie stavebníci upravia okolie stavby, zlí vi UJ ^ vrchol  
materiálov, stavebný odpad, uskutočnia sadové úpravy a vykonajú obnovu po
28. Stóvebníc^1 predložia ku kolaudačnému konaniu doklad o využití, resp. zneškodnení
29. Stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení požadovaných
- 30 Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutý S?'.  
Návrh na kolaudáciu stavby podajú stavebníci podľa ust. § 79 stavebného zako  
tunaišom stavebnom úrade po ukončení stavby. • Uiwtn
- 32 K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaní budu Uložené  
všetky náležitosti v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky  
č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú mektore ustanoven
- 33 Smwbný^1 úrad^v°súlade s ust. § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie všetkých  
prípojok^ **neverejné** inžinierske siete, ktoré sú navrhované v rámci predmetnej stavby
- 34.Smv^sú'PvÄpek.ovať rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácii  
v plnom rozsahu.

Knyhodnutie o námietkach účastníkov konamaj Účastníci

konania nevzniesli námietky k povoloovanej stavbe.

**Stavebné práce je moiné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo  
právoplatnosť nebola stavba začatá.**

**Stavebné povolenie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych  
nástupcov konania.**

*rozhodnutia.*

zasiela starostovi UČ Košice - Barca ako príloha tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 5.4, Košice, Košická ulica, stavebnému úradu Košice, 2009 doručená žiadosť stavebného

: Rodinný dom, Košice - Barca,

Abovská ulica, Košice.

Žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu.

MI  
-ÄÄ S\*

konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z

rozhodol rieši novostavbu rodinného domu na pozemku č. 519 a 518/2 v katastrálnom území Barca, Abovská ulica, Košice. Elektrická prípojka

plynový kotol.

stavebného zákona v konaní preukázali, že majú

ktorom má byť zriadená elektrická prípojka majú me pravo, ktoré im opravný orgán

územnom a stavebnom

užívateľom) stavby podľa predloženej

projektovej dokumentácie nebudú ohrozené

“ Podmienky stavebného povolenia

doklady a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov

SP“

boh zapracované požiadavky dotknutých

orgánov z ich stanovísk a vyjadrení týkajúce sa realizácie stavby.

Podmienky stavebného povolenia

reprezentované príslušnými ustanoveniami

č 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných podmienkach

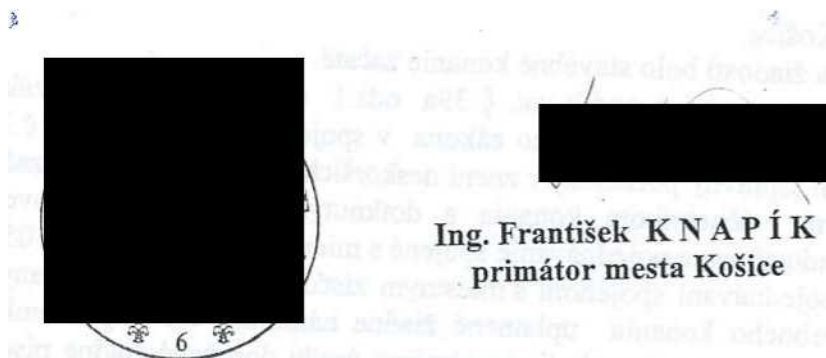
stavebného úradu  
Mestského úradu SR

technických požiadavkách

a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade - Mesto ^ Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova Č.4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Správny poplatok vo výške 33 EUR bol stanovený podľa položky Č.60 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Doručí sa

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. ina, Mgr. Arch. Radovan Gonos, Popradská 80, Košice
6. ....
7. starosta MČ Košice - Barca, Abovská 24, Košice

### Na vedomie

8. Východoslovenská distribučná, Mlynská č.31, 042 91 Košice
- 9 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Regionálne centrum - Východ, Moldavska 12, Koš
11. T-Com, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice