



Obec Dohňany

Dohňany 68
tel: 042 - 4671060, 4450910 IČO:
00317136 www.dohnany.sk č.
úctu: 2997346001/5600

020 51 Dohňany
fax: 042-4710303
DIČ: 2020615553
obec@dohnany.sk
č. účtu: 21823-372/0200

C.j. SU-368/2009-02-TS1 -A/I0

Dohňany, 16. septembra 2009

Rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné
dňom..... *IM M?*

dňa

STAVEBNÉ POVOLENIE



Žiadateľ: **Ing. Milan Panáček a manž. Ing. Marcela, rod. Kozloková** bytom :

020 51 Dohňany 328

požiadali dňa 7.8.2009

tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „**Rodinný dom o 1 b.j.**“

na pozemku pare. č. : **KN 1120/7** v kat. území: **Dohňany**.

Obec Dohňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : „**Rodinný dom o 1 b.j.**“

na pozemku pare.č.: **KN 1120/7** v kat. území **Dohňany**,

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „**Rodinný dom o 1 b.j.**“ je umiestnená na pozemku pare.č. KN 1120/7 v kat. území Dohňany, prístupová komunikácia k pozemku cez pare.č. KN 1120/12, v zastavanom území obce, ohraničenom zo severozápadnej strany pozemkom pare.č. KN 1120/6; zo severovýchodnej strany komunikáciou pare.č. KN 1357/7 - miestnou komunikáciou a pare.č. KN 1120/12 - prístup na pozemok; z juhovýchodnej strany pozemok pare.č. KN 1120/8; z juhozápadnej strany pozemkom pare.č. KN 1117/6; tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky podľa § 66, ods.2 stavebného zákona:
predná stavebná čiara : 8,39 m od prístupu pozemok pare.č. KN 1120/1; **bočná stavebná čiara** : 9,48 m od hranice s pozemkom pare.č. KN 1120/6;
9,65 m od hranice s pozemkom pare.č. KN 1120/8.
3. Povoľuje sa stavba „Rodinný dom o 1 b.j.“ nepodpivničená, prízemná, typu bungalov bez obytného podkrovia, tvaru „L“ o rozmeroch 8,2 x 16,5 + 7,5 x 9,0 m + terasa 7,5 x 7,5 m; zastrešená valbovou strechou + inžinierske siete nasledovne :

Dispozičné riešenie :

prízemie - zádverie, obývacia izba + kuchyňa, špajza, šatník, chodba, pracovňa, izba, kotolňa, spálňa, chodba, kúpeľňa, izba, izba, terasa, WC, práčovňa,

Zastavaná plocha : 216,00 m²

Obytná plocha : 107,57 m²

Úžitková plocha : 166,66 m²

Výškové osadenie podlahy prízemnia od úrovne terénu : z východnej strany ± 0,000 = + 0,650 Výška hrebeňa strechy : + 5,600; výška rímsy : + 2,700.

NN prípojka a elektroinštalácia - z rozvodnej elektrickej sústavy novovybudovanou prípojkou odbočením z verejnej siete. Prípojka bude ukončená v oplotení na severovýchodnej strane pozemku v elektromerovej skrini prístupnej z komunikácie. Ističová hlavná domová skrinka bude umiestnená na severovýchodnej strane rodinného domu.

Zdravotechnika - vodovod - novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu ukončená 1,0 m pred rodinným domom. Kanalizácia - prípojka odvedená do novovybudovanej nepriepustnej železobetónovej žumpy umiestnenej pred RD.

4. Stavba bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval odborne spôsobilý projektant Tomáš Kovár, Za cintorínom 1260/25, Púchov Drahomír Gardoň - statika, Obrancov mieru 1093 Púchov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia. Prípadné podstatné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a, ods.1) stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov a účastníkov konania, najmä :

Krajsky pamiatkový úrad Trenčín č. TN-09/13/4485-2/4418/HUS z 18.8.2009 :

- požadujeme písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne;

- podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších noviel a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď Krajskému pamiatkovému úradu, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Železnice SR. GR Bratislava č.i. 08153/40/678/2009/0420 z 16.9.2009 - súhlasí

s podmienkami :

- stanovenými v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č.j. 1078/2009/389902/SOZT-Kr/F 1.05 zo dňa 10.8.2009 a s nimi súvisiacimi vyjadreniami OR Trnava, Atrakčný obvod Trenčín a Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, reg. Pracovisko Žilina č.i. 0750/F1.05/5885/2009/RP Za zo dňa 20.8.2009;
- počas realizácie nesmie byť narušený odvodňovací systém a znečisťované pozemky v správe ŽSR;
investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavbou;
- ŽSR nebude majiteľovi stavby zabezpečovať úpravy na eliminácii hluku a negatívnych účinkov žel. prevádzky.

Obec Dohňany Č.436/2009-EC2-5 zo dňa 16.9.2009 :

aby odpadové plyny z projektovaného stacionárneho spaľovacieho zariadenia boli odvádzané tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby neboli prekročené ich prípustné koncentrácie v okolitom ovzduší, aby určené podmienky ochrany okolitého ovzdušia boli v súlade s voľbou najlepšej dostupnej techniky s riešením najvýhodnejším z hľadiska ochrany ovzdušia podľa konkrétnych podmienok dotknutého okolia;

- polohu ústia komína nad strechou stavby uskutočniť v súlade s príslušnými STN EN 12391-1, STN EN 12391-2 Komíny, časť 1 a 2.

1. Stavba bude dokončená najneskôr **do dvadsaťštyri mesiacov** od začatia stavby, termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť na stavebný úrad.
Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne : **Ing. Milan Panáček a manž. Ing. Marcela**. Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať : **Ing. Milan Štrbák, 020 55 Lazy pod Makytou 201.**
2. Podmienky napojenia na inžinierke siete a úprava staveniska :
Voda - z novovybudovanej prípojky z verejného vodovodu;
Odkanalizovanie - do novovybudovanej nepriepustnej žumpy;
Elektrika - novovybudovanou NN prípojkou a elektroinštaláciou;
Vykurovanie - ústredné na tuhé palivo;
Dopravne - z miestnej komunikácie cez pozemok pare.č. KN 1120/12.
3. **Iné podmienky:**
 - ° So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

- Začatie stavebných práce je stavebník povinný vopred oznámiť stavebnému úradu.
- Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, aby stavebnou činnosťou nedošlo k ich poškodeniu.
- Na strechu stavby je potrebné osadiť odkvapové zvody a žľaby tak, aby dažďová voda bola odvedená na pozemok stavebníka.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, nie na verejných priestranstvách a prístupovej komunikácii, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Podľa § 46 d, ods.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66, ods.3, písm. d) stavebného zákona.
- Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č. 7 tohoto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr 1 mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa §76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica o súhlas s pripravovaným zámerom - výstavby RD na poľnohospodárskom pozemku.

Námietky účastníkov konania : neboli podané.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.).

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. c) zákona č. 232/1999 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške **33,00 €**, ktorý bol zaplatený pri podaní žiadosti v hotovosti.

Odôvodnenie.

Dňa 7.8.2009 podal na tunajší stavebný úrad Ing. Milan Panáček a manž. Ing. Marcela, bytom Dohňany 328 (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom o 1 b .j.“ na pozemku pare. č. KN 1120/7 v kat. území Dohňany, ku ktorému majú stavebníci vlastnícke právo na základe výpisu z listu vlastníctva LV č. 2150.

K pozemku pare.č. KN 1120/12 - prístupová komunikácia majú iné právo na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom ŽSR.

Vzhľadom na to, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa 39a) ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.8.2009 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil na prejednanie ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.8.2009.

V konaní neboli podané zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v zastavanom území obce, stavebníci požiadajú Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici o súhlas s pripravovaným zámerom - výstavbou RD na poľnohospodárskom pozemku.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Obec Dohňany - ako štátna správa ochrany ovzdušia, Železnice SR, GR Bratislava, stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dohňany, 020 51 Dohňany 68.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Milan Panáček
Starosta obce

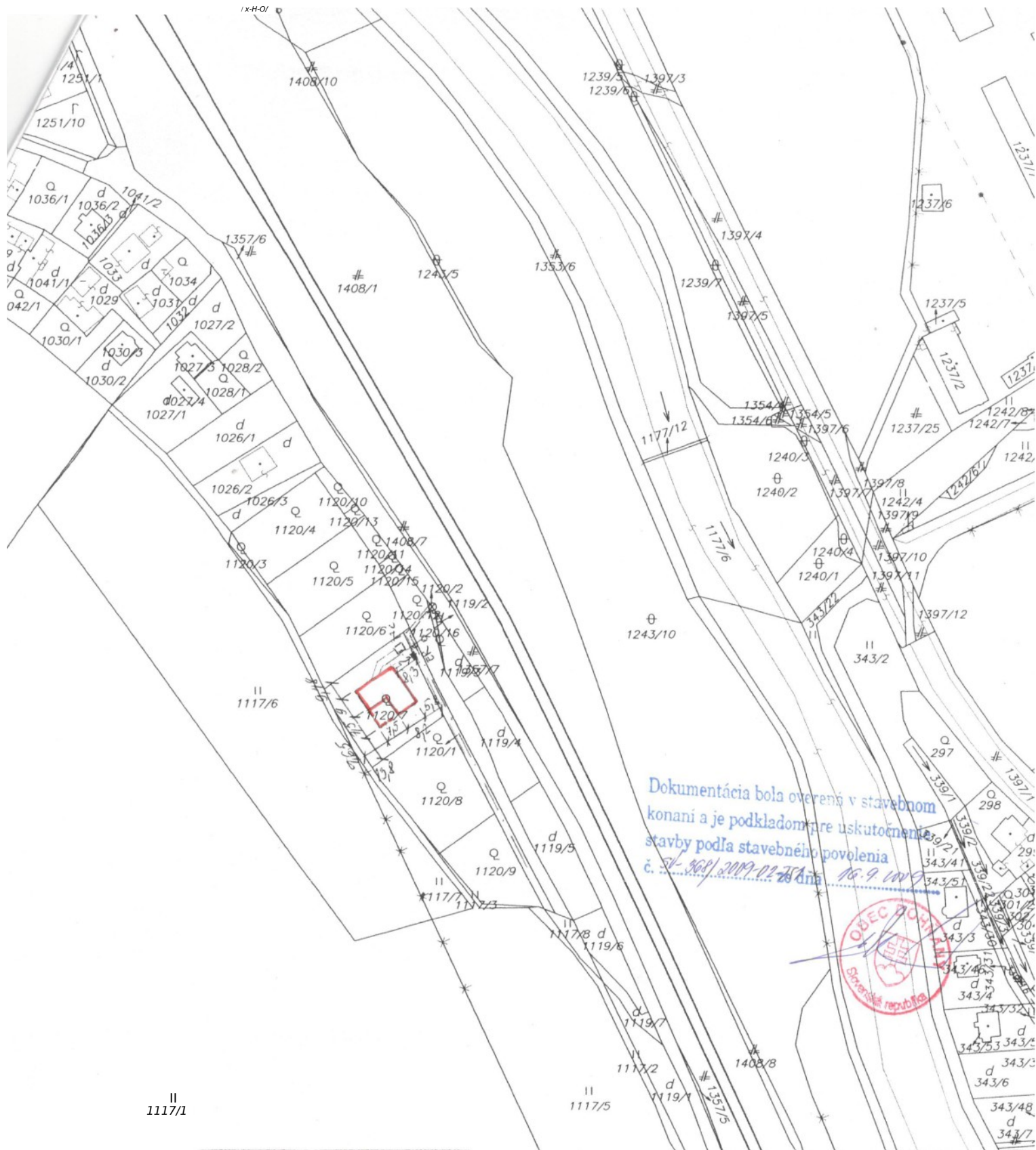
Prílohy : snímka z mapy M=1:2000

Doručuje sa:

1. Žiadateľ: Ing. Milan Panáček a Ing. Marcela, 020 51 Dohňany 328 - 2x + PD
2. VI. susedných nehn. : Tibor Jamrich a Emília, 020 51 Dohňany 289 - 2x
3. Ing. Juraj Čvirik a Ing. Martina, Pribinova 1169/6, 020 01 Puchov - 2x
4. Jozef Surovčák a Marta, 020 51 Dohňany 298 - 2x
5. Anton Lašák a Anastázia, 020 51 Dohňany 294 - 2x
6. Stavebný dozor: Ing. Milan Štrbák, 020 55 Lazy pod Makytou 201
7. Projektant: TK stav - Tomáš Kovár, Za cintorínom 1260/25, 020 01 Puchov

Na vedomie:

8. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
9. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
10. Správa katastra, Nám. slobody 1400, 020 01 Puchov - po právoplatnosti rozhodnutia
11. Stavebný úrad - spis + PD!



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Trenčíne Správa katastra Púchov	PÚCHOV	DOHŇANY	DOHŇANY
	Císlo zákazky „/./.^ %S6/W9	Mapový list č. LYSÁIPOD MAKYTOU 0-8/1. 0	Mierka 1 :2000 Kód 3 -8/3, 1-8/2. 1-8/4-
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1120/1. 1120/7		
Vyhotovil			3FJT2S3f ?-(110)®
Dňa	Meno		
13.07.2009	Blažejovd		