



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

XXXXX

ceti@mail.chcemvediet.sk

Váš list číslo/zo
dňa /13. 03.2017

Naše číslo
ORG/CS
8854/2017/3/ABU/ZST

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. ŠtorceIová/48284 426 20. 03.

Vec: **Žiadosť o sprístupnenie informácie - odpoveď**

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. (1) prijal dňa 13. 03. 2017 žiadosť o sprístupnenie informácií podľa § 14 ods. (t) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v žneme neskorších predpisov od žiadateľa xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx (ďalej len „žiadateľ“), v ktorej o. i. uvádza, citácia:

„... na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

Stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, územné rozhodnutie a návrh na vydanie územného rozhodnutia v prípade výstavby rodinného domu - kú. Ružinov, parcelné číslo pozemku 2291/12, Syslia ulica, súpisné číslo 18285.

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu: ceti@mailchcemvediet.sk

Povinná osoba žiadateľovi v prílohe zasiela fotokópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia v spojení so stavebným povolením a fotokópiu stavebného povolenia. Povinná osoba žiadateľovi oznamuje, že žiadosť o vydanie fotokópie kolaudačného rozhodnutia bola odmietnutá rozhodnutím č. ORG/CS 8854/2017/3/ABU/ZST zo dňa 20. 03. 2017.

MIESTNY ĽP.'B
BRATISLAVARUŽINOV
Mierová ul. c. 21
827 05 Bratislava 212

JXJDr. Michal Sygút
prednosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Intemet/E-mail	Úradné hodiny
48	284 111	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 7:30-17:00 St.: 7:30-17:00

Príloha:

fotokópia stavebného povolenia
návrh na vydanie územného rozhodnutia v spojení so stavebným povolením

Kópia:

- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov/2x referát organizačný a správy registratúry
- Mestská časť Bratislava-Ružinov/1x stavebný úrad



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

/j Q A P R 2014

č. j.: SU/CS 11397/2014/4/ZFE-70

Bratislava 17. 04. 2014

íóíó naiiohKulo
,■! í:i, - 'n; i i : \ C i - It IH
√"S"r- -1; i v ■ ^Vf<"/C- n
' ■ r . - ■ ■ — " * - ' — ■

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a súčasne na podklade vykonaného konania podľa §§ 39, 39a ods. 4, §§ 60 - 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4 a 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona, vydáva *verejnou vyhláškou*

stavebné povolenie

na stavbu: „Novostavba rodinného domu, Syslia ulica, Bratislava - Prievoz“
stavebníka : v Monika Kubíková, Votrubova 11, 821 09 Bratislava Lukáš Šuran,
zastúpení: Klincová 9, 821 08 Bratislava
miesto stavby: Syslia ulica, Bratislava na pozemkoch pare. č. 2291/2, 2291/3, 2291/4, 2291/5,
2291/6, 2291/7, nová elektro prípojka na pozemku pare. č. 3231/23 v kat. území
Ružinov novostavba
druh stavby: bytová budova - rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
účel stavby:

Podmienky umiestnenia stavby:

1. Druh stavby:
Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie.
2. Zastavaná plocha rodinného domu: 279,27 m²
Úžitková plocha rodinného domu: 226,04 m²
Spevnené plochy: 168,50 m²
Plocha zelene: 958,23, m²
3. Výškové umiestnenie:
± 0,000 m = 135,20 m n. m. bpv + 5,580 m od prízemie
± 0,000 Tvar strechy: maximálna výška atiky
4. Umiestnenie voči susedným nehnuteľnostiam: plochá
- 5.

Rodinný dom

od pare. č. 2289

2,500 m

od pare. č. 2291/1 (2287/6) od pare. 17.0
č. 2291/1 (východná časť) od pare. m 7,800
č. 3231/23 (Syslia ul.) m
Oplotenie
od pare. č. 2289, 2291/1 a 3231/23 na hranici parcely, max. výška 2 m

6. Napojenie na inžinierske siete:

Voda:

Zásobovanie vodou jestvujúcou prípojkou na verejný rozvod vody, vodomerná šachta na pozemku stavebníka.

Kanalizácia:

Odkanalizovanie stavby je jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej rúry umiestnenej na pozemku stavebníka v dĺžke 12 m.

Vykurovanie:

Elektrické priamo výhrevné podlahové vykurovanie s výhrevnými elektrickými odporovými termokáblami DEVI DEVIflex 18T s výkonovou reguláciou regulátorom priestorovej teploty s podlahovým snímačom DEVIREG 532. V kúpeľniach sú navrhované rebríkové telesá S A VO Y WS1 s elektrickou výhrevnou vložkou s termostatom MEG 1.0.04-W, Pel = 400W/230V.

Elektro:

Napojenie stavby bude zabezpečené z novej podzemnej prípojky NN z jestvujúceho stĺpu vzdušnej rozvodnej NN siete.

7. Komunikačné napojenie a statická doprava:

Stavba bude dopravne napojená z komunikácie Syslia ulica.

Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku, v počte 3 parkovacích miest.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Zeman, reg. č. 1581 AA. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
5. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavebného dozorua ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

2. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod odborným vedením Ing. Ladislava Jakoboviča, stavebný dozor, ev. č. 09030*10*.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
4. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov a technických zariadení v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce. Stavenisko bude zaistené proti vstupu nepovolaných osôb.
5. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
9. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
10. Vlastník (stavebník) realizovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu Čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
11. Vlastník (stavebník) je povinný dodržiavať VZN č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Ružinov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Vlastník (stavebník) realizovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
15. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
 - 15.1. Okresný úrad Bratislava. Pozemkový a lesný odbor, súhlas s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde č. 4554/6790/2013/MPI zo dňa 25.10.2013
 - 15.1.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - 15.1.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
 - 15.1.3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., **požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“** po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného Čísła na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

- 15.2. Obvodný úrad životného prostredia, ref. Odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/07265/II/MES zo dňa 25.10.2012
- 15.2.1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - 15.2.2. Pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - 15.2.3. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - 15.2.4. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - 15.2.5. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku anakladaní sodpadom (§10 vyhláška MŽP č.283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - 15.2.6. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní **predloží stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- 15.3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.. vyjadrenie č. 140201/2014 zo dňa 14.02.2014
- 15.3.1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DSP z októbra 2013 vypracovanej projektovým ateliérom DESIGN PARTNERS.
 - 15.3.2. Na touto stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice.
 - 15.3.3. Nakoľko v dotknutom úseku je vybudovaná protihluková stena, upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prírodných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici.
- 15.4. Západoslovenská distribučná, a.s.. vyjadrenie zo dňa 31.10.2012
- 15.4.1. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o energetike a jeho noviel.
 - 15.4.2. Požadovaný odber el. energie pre novostavbu RD 40kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 26,7kW) bude pripojený z novovybudovanej zemnej prípojky NN z existujúceho vzdušného vedenia NN z istiacej skrine SPP2 nachádzajúcej sa na podpernom bode. Zemná prípojka NN zo skrine SPP2 bude realizovaná na vlastné náklady žiadateľa.
 - 15.4.3. Meranie odberu el. energie ostane umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemkov 2291/2 (pozemok pre RD) a 3231/23 (Syslia ul.). Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x40A s vypínacou charakteristikou B.
 - 15.4.4. Upozorňujeme Vás, že elektroinštalácia musí umožňovať blokovanie elektrického vykurovania. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač RE na montáž prijímača HDO, plombovateľný istič HDO 1 x 6A.
 - 15.4.5. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste tak, aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.
17. Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby.
18. Ďalej je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov,
 - doklad o zameraní stavby,
 - doklad o nakladaní so stavebným odpadom
 - energetický certifikát budovy.
19. Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.

V konaní o povolení stavby neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50 € v pokladni Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia podal dňa 05.02.2014 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným rozhodnutím na stavbu „Novostavba rodinného domu, Syslia ulica, Bratislava - Prievoz“ na pozemkoch pare. č. 2291/2, 2291/3, 2291/4, 2291/5, 2291/6, 2291/7, nová elektro prípojka na pozemku pare. č. 3231/23 v kat. území Ružinov.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU/CS 11397/2014/2/ZFE zo dňa 17.02.2014 začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Súčasne účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebník preukázal iné právo k predmetným pozemkom výpisom z listov vlastníctva č. 1525 a 1526 vyhotovenými Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia sietí: Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Mestská časť Bratislava - Ružinov, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s. s podmienkami zahrnutými vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 02 sú predmetné parcely súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkčné využitie „málopodlažná zástavba obytného územia“ - kód 102, stabilizované územie. Na základe stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu spojil stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním a žiadosť stavebníka preskúmal v zmysle § 37, 62 a 63 stavebného zákona. Zistil pritom, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní a konaní o odstránení stavby neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Nakoľko v priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e o o d v o l a n í

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

^ h : \



Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Monika Kubíková, Votrubova 11, 821 09 Bratislava
v zast.: Lukáš Šuran, Klincová 9, 821 08 Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
Ing. Danica Struhárová, Ružičková 6, 821 05 Bratislava
Anna Illíková, Ružičková 2, 821 05 Bratislava
PhDr. Miroslav Pekník, CSc., Ružičková 6, 821 05 Bratislava
Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Peter Zeman, Nábrežie L. Svobodu 56, 811 02 Bratislava (projektant)
Ing. Ladislav Jakobovič, Korytnícka 7, 821 06 Bratislava (stavebný dozor)
neznámi vlastníci pozemku pare. č. 2289 a 3231/23 v kat. úz. Ružinov

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky:

vj/ MČ Ba-Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava /na úradnej tabuli, na mieste stavby a na internete/

Na vedomie:

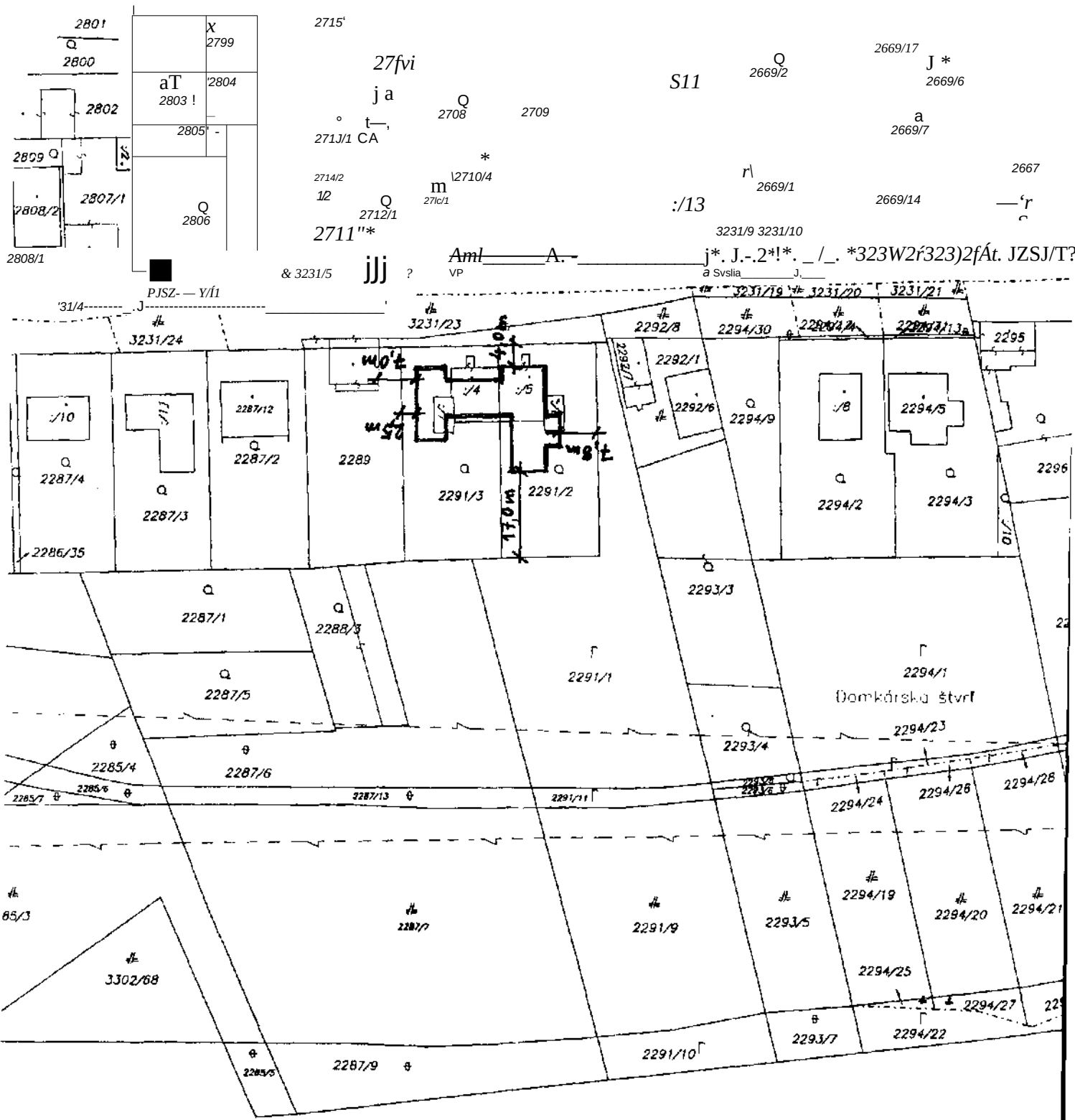
\2/ Lukáš Šuran, Klincová 9, 821 08 Bratislava

Co: SÚ/ 2 x spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a sňatia verejnej vyhlášky Dátum vyvesenia Dátum sňatia

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



MK K\ K. <5l*
iiä'tii'ísT

ívä- r í S S & k i k, K S i
* C I S O O

Okres Bratislava li Obec BA—m.Č. RUŽINOV Kat, územie Ružinov
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor Vektorová mapa Mierka t ; 1000
číslo zákazky 11/11/ > n.

KÓPIA KATASTRÁLNEJ M A P.Y i •
na parcelu: —

Vyhotovil Dňa Meno
07.01,2014 Bc. Marianna Kontilová
í./



Základné údaje o stavbe:

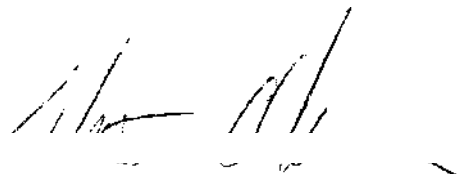
Lokalita stavby je v zastavanej časti obytného územia v zmiešanej urbanistickej zóne s prevahou individuálnej rodinnej zástavby. Pozemok je situovaný na rovine. Rozloha pozemku je cca 14 árov. Pozemok pre navrhovanú stavbu sa skladá z dvoch susediacich 7 á parcel. Na parcelách sa pôvodne nachádzali dva rodinné domy s garážami zrkadlovo osadené na spoločnej hranici pozemkov vytvárajúci rodinný dvojdom. Stavby museli byť z dôvodu havarijného stavu a statických porúch ohrozujúcich život a zdravie v roku 2013 zbúrané.

Rodinný dom je riešený v jednom podlaží. V pôdoryse je navrhnutý v tvare písmena U s átriom do záhrady.

Zastavaná plocha 279,27m² (19,9% zastavanosť pozemku)

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

V Bratislave dňa: 4.2.2014



podpis navrhovateľa