

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: názov: **Tlačová agentúra Slovenskej republiky**
sídlo: Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 31 320 414
IČ DPH: SK2020291064
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I,
zastúpený oddiel: Po, vložka č.: 37/B
: bankový PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
účet. č.

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: názov: **ME Progres s. r. o.**
sídlo: Ľačevská 1639/38 A, 085 01
IČO: Bardejov
IČ DPH: 44 208 618
zapísaný: SK2022625495
v Obchodnom registri Okresného
súdu Prešov,
zastúpený: súdu Prešov,
bankový oddiel: Sro, vložka č.: 20244/P
účet.

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 291 vedenom pre katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 13286 vedenom pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktoré sú špecifikované v článku 3 tejto zmluvy.
- 1.2 Predávajúci v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „**zákon č. 176/2004 Z. z.**“) vyhlásil na predaj nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností.

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v článku 3 tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy⁷ a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších dôležitých zmluvných podmienok zmluvy.

- 2.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy a Kupujúci tento predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
- 2.3 Predávajúci odplatne za podmienok tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy určenému v článku 3 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy určenému v článku 3 tejto zmluvy prijíma do svojho

3 Predmet kúpy

3.1 Predmetom kúpy v zmysle ustanovení tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

a) v okrese Brezno, obec Mýto pod Ďumbierom, katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom, zapísané na liste vlastníctva č. 291 ako

- **pozemok** - parcelné číslo 1157/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m²,
- **pozemok** - parcelné číslo 1157/2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²,
- **stavba so súpisným číslom 407**, popis stavby: rekreačná chata, stojaca na pozemku - parcelné číslo 1157/2 (parcela registra „C“), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

a) v okrese Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, zapísané na

- **pozemok** - parcelné číslo 8116/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1106 m²,
- **pozemok** - parcelné číslo 8116/3, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
- **stavba so súpisným číslom 407**, popis stavby: rekreačná chata, stojaca na pozemku - parcelné číslo 8116/3 (parcela registra „C“), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej spoločne pozemky a stavba ako **Nehnutelnosť**).

3.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Nehnutelnosť v celku, vrátane všetkých jej stavebných úprav, súčastí a príslušenstva, ktoré tvoria najmä, nie však výlučne garáž, studňa, prípojka zo studne, žumpa, kanalizačná prípojka do žumpy, elektrická prípojka, spevnená plocha, drevený altánok,

4 Kúpna cena

3.2 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola kúpna cena za Predmet kúpy stanovená vo výške 89 000,- eur (slovom: osemdesiatdeväťtisíc eur) (ďalej ako **„Kúpna cena“**).

3.3 Kupujúci v zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 176/2004 Z. z. zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v deň uzatvorenia tejto zmluvy⁷, a to pred jej podpisom prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy⁷. Predávajúci vystaví pre Kupujúceho riadnu faktúru.

3.4 Po preukázaní úhrady Kúpnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku zmluvy podpíšu zmluvné strany všetky rovnopisy tejto zmluvy a tieto rovnopisy ostanú uschované. Strana 2 z 4

3.5 Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

5 Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

3.6 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.

3.7 Náklady spojené s notárskym osvedčením podpisu Predávajúceho na tejto

6 Vyhlásenia zmluvných strán

3.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predložených listov vlastníctva, znaleckého posudku č. 22/2013 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Holíkom a ohliadky Predmetu kúpy sú oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Predmetu kúpy.

3.9 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho.

3.10 Zmluvné strany sa v súlade s § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy ako stojí a leží a Kupujúci ho v tomto stave

7 Spoločné ustanovenia

3.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.

3.12 Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do výlučného vlastníctva v celosti.

3.13 Kupujúci prevezme od Predávajúceho Predmet kúpy bezodkladne po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany protokol.

3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá Predávajúci bezodkladne po úhrade Kúpnej ceny.

3.15 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané

8 Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov)

- 8.2 Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva
- 8.3 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 8.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.6 V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným, zmluvné strany zaväzujú dohodou nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenia novými ustanoveniami tak, aby sledovaný účel zostal zachovaný.

V Bratislave 28.06.2013

V Bratislave 28.06.2013


Tlačová agentúra Slovenskej republiky
PhDr. Jozef Pavol
generálny riaditeľ
tasr

Tlačová agentúra Slovenskej republiky


ME Progres s. r. o.
Ing. Ján
Semko

ME Progres s.r.o. -1-
Ťačevská 1639/38 A
SK - 085 01 Bardejov
IČO: 44 208 618

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

**Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:
PhDr. Jaroslav Rezník, dátum narodenia 12.7.1966, r.č. 660712/6812, bytom
Bratislava, Ladislava Déreera 2752/8, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA167948, ktorý(á)**

Bratislava dňa 28.6.2013



**LTARINA
DRABKOVA
ícovník poverený**

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)