

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY
NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
V MÝTE POD ĎUMBIEROM**

Súťažné podmienky

Bratislava máj 2013

TASR
Lamačská cesta 3
841 04 Bratislava Slovenská
republika IČO : 31320414

TELEFÓN
00421/2/59210444
00421/2/59210314

FAX:
00421/2/52963405

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
č. ú.: 7000342790/8180

Obchodný register:
OS Bratislava I
oddiel: Po vložka 37/
B

Tlačová agentúra Slovenskej republiky

vyhlasuje

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj
nehnutelností v Mýte pod Ďumbierom

I. Identifikácia nehnuteľností

1.1 Predmetom verejnej obchodnej súťaže je v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“) predaj nehnuteľností s príslušenstvom vo vlastníctve Tlačovej agentúry Slovenskej republiky (ďalej len „vyhlasovateľ“) nachádzajúcich sa v Mýte pod Ďumbierom podľa bodov 1.1.1 až 1.1.3 (ďalej len „nehnuteľnosti“).

1.1.1 **Budova** Rekreačného zariadenia Tlačovej agentúry Slovenskej republiky v Mýte pod Ďumbierom (druh stavby - chata) so súpisným číslom 7, na pozemku - parcelné číslo 1157/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 220 m², zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Brezno na liste vlastníctva č. 291, pre katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom (ďalej len „budova“).

1.1.2 **Pozemky** zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Brezno na liste vlastníctva č. 291 vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Brezno, pre katastrálne územie Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, a to
parcela číslo 1157/1 o výmere 390m², druh pozemku - zastavaná plocha a
parcela číslo 1157/2 o výmere 220 m², druh pozemku - zastavaná plocha a
parcela číslo 15978/1 v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno na liste vlastníctva č. 13286 o výmere 1193 m², lesné pozemky.

1.1.3 **Drobná stavba** bez súpisného čísla pozostávajúca z garáže, dvoch skladov a prístrešku na smeti samostatne stojaca na pozemku parcelné číslo 1158, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 74 m² (parcela registra „C“) v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom (list vlastníctva nezaložený).

1.1 Charakteristika nehnuteľností

Budova sa nachádza sa v chatovej oblasti uprostred lesa za obcou Mýto pod Ďumbierom. Budova pozostáva z dvoch častí, a to pôvodnej drevenej časti a dobudovanej murovanej časti, ktorá tvorí jadro budovy. Pôvodná drevená časť sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Brezno. K budove vedie príjazdová cesta a oporný múr.

Dispozičné riešenie murovanej časti:

- suterén: jedáleň, klubová miestnosť, kuchyňa s príslušnými skladmi a soc. zariadeniami,
- prízemie: 2 izby so sprchou, umývadlom a balkónom, na chodbe sa nachádza spoločné soc. zariadenia, apartmán (2 izby, balkón, WC, kúpeľňa, vstupná chodba); pri vstupných dverách je umiestnená pracovňa a spojovací prepoj medzi drevenou časťou a murovanou,
- prvé poschodie: 2 izby so sprchou, balkónom a umývadlom, spoločné soc. zariadenia na chodbe, apartmán (2 izby, WC, kúpeľňa, vstupná chodba), sklad.

Drevená časť pozostáva:

- suterén: kotolňa, dielňa, sprchy a soc. zariadenie, prízemie: 1 izba, spoločné soc. zariadenia, sklad,
- prvé poschodie: 2 izby, spoločné soc. zariadenia, druhé poschodie: 2 izby.

Na každom poschodí sa nachádzajú príslušné chodby a schodišťa.

Budova je vykurovaná elektrickou energiou, voda je čerpaná z vlastnej studne (voda je upravovaná filtračným zariadením MĽVA). Odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

II. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Návrh, ktorý bude obsahovať kúpnu cenu nižšiu ako primeraná cena, bude zo súťaže vylúčený.

Primeraná cena nehnuteľností vychádza z ceny určenej v znaleckom posudku č.22/2013 z 19.04.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dušan Holík, Jazmínova 4, Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je stanovená vo výške 88.900,- EUR (slovom=osemdesiatosem tisícdeväťsto eur)

- 2.2 Kúpna cena musí byť v zmysle § 5 ods. 6 zákona č. 176/2004 Z. z. zaplatená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

III. Termín a miesto predkladania návrhov

- 3.1 Návrhy je potrebné doručiť v termíne **do 28.mája 2013 do 12.00 hod.** na adresu: Tlačová agentúra Slovenskej republiky, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava alebo osobne na sekretariát generálneho riaditeľa vyhlasovateľa na uvedenej adrese. Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

- 3.2 Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie:

- a) svoj názov (meno a priezvisko) a adresu pre doručovanie listových zásielok,
- b) názov a adresu sídla vyhlasovateľa,
- c) označenie „Obchodná verejná súťaž - Mýto pod Ďumbierom - Neotvárať“.

- 3.1 Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži; na osobné údaje sa vzťahuje bod 4.3.

- 3.2 Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže a budú navrhovateľom vrátené neotvorené.
- 3.3 Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

IV. Náležitosti návrhu

4.1 Návrh musí obsahovať najmä:

- a) u navrhovateľov - fyzických osôb (nepodnikateľov): meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- b) u navrhovateľov - fyzických osôb (podnikateľov): obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- c) u navrhovateľov - právnických osôb: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, údaj o zápise v príslušnom registri, ak sa navrhovateľ zapisuje do takéhoto registra, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti.

4.1 K návrhu navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, a to

- a) tuzemská fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- b) zahraničná fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- c) tuzemská fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena a) a overenú kópiu platného živnostenského oprávnenia, nie staršiu ako tri mesiace,
- d) zahraničná fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena b) a overenú kópiu dokladu preukazujúceho vznik jeho oprávnenia podnikat', nie staršiu ako tri mesiace,
- e) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace a ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je zapísaná v obchodnom registri, výpis z registra alebo iného obdobného zoznamu, v ktorom je zapísaná, nie starší ako tri mesiace; z výpisu musí byť zrejmý najmä názov, sídlo, štatutárny orgán oprávnený konať v mene právnickej osoby a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

4.1 Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

4.2 Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

4.3 Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.

4.4 Návrhy budú otvárané komisiou dňa **29. Mája 2013 o 14,00 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

V. Otváranie a vyhodnotenie návrhov

- 5.1 Kritériom na určenie víťaza súťaže a poradia návrhov je ponúknutá kúpna cena. Prvé poradie sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak návrhy s najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny.
- 5.2 Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní od rozhodnutia komisie.

VI. Ďalšie informácie

- 6.1 Obchodnej verejnej súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby uvedené v § 14 zákona č. 176/2004 Z. z.
- 6.2 Obhliadka nehnuteľností, ktoré sú na predaj, sa uskutoční dňa **21. mája 2013 o 12,00 hod.** Navrhovatelia sú povinní oznámiť vyhlasovateľovi svoju účasť na obhliadke najneskôr do **20. mája 2013 do 16,00 hod.** na tel. číslo 02/ 59210144, resp. elektronickou poštou na vos@fasr.sk.
- 6.3 Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 6.4 V prípade nejasností v súvislosti s týmito podmienkami, môže záujemca požiadať najneskôr do **20. mája 2013** o vysvetlenie a to telefonicky v čase od 9.00 hod do 15.00 hod. na tel. čísle 02/59210144, alebo elektronickou poštou na horeuvedenú e-mailovú adresu. Zároveň je možné týmto spôsobom a v stanovenom termíne si dohodnúť aj nahliadnutie do znaleckého posudku.
- 6.5 Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6.7 Prílohou týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže je:
- inventárny súpis drobného hmotného majetku, ktorým je budova vybavená. Víťaz súťaže si môže po dohode s vyhlasovateľom toto zriadenie odkúpiť.
 - Geometrický plán č.00634808-211/97
 - L.V. č. 291, k.ú. Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno
 - L.V. č. 13286, k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

PhDr. Jaroslav R e z n í k
generálny riaditeľ
Tlačovej agentúry Slovenskej republiky