

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o zriadení predkupného práva

Zmluvné strany

i. AXA penzijní fond a.s

Sídlo: Starobrnénská čp. 335/8, okres Brno - město, PSČ 602 00
IČO: 618 59 818
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupca: Ing. Jirí Bulan, na základe plné moci
Spoločnosť: zapsaná v obchodní m registříku vedeném Krajským soudem
v Brne, oddíl B, vložka 1692

Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie: Ing. Jirí BULAN
e-mail: jiri.bulan@axa.cz

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Pôdohospodárska platobná agentúra

Sídlo: Dobrovičova č. 12, 815 26 Bratislava
IČO: 30794323
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: výdavkový č. [REDACTED]
príjmový č. [REDACTED]
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Serenčes, PhD., generálny riaditeľ
Rozpočtová organizácia: zriadená zákonom č. 473/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, s pôsobnosťou podľa zákona č. 543/2007 Z. z. v znení neskoršieho predpisu

Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie: Ing. Vladimír Pospíšil
e-mail: [vladimir.pospisil\(5\)apa.sk](mailto:vladimir.pospisil(5)apa.sk)

(ďalej len „Nájomca“)

V súlade s článkom XIII. bodom 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o zriadení predkupného práva zo 04.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo 16.04.2007 (ďalej len „Zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa Zmluva mení takto:

I.

Zmluvnou stranou Prenajímateľa je na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.4.2008 AXA penzijný fond, a. s. so sídlom v Brne, Starobrnenská čp. 335/8, okres Brno - mesto, PSČ 602 00, IČ 61859818, od 24.4.2008, kedy došlo k prevzatíu všetkých práv a povinností zo spoločnosti REALITY COMMERCE, a.s. Bratislava, Karadžičova 9, IČO 36741523 vyplývajúcich zo Zmluvy.

II.

Na základe ustanovenia bodu 10. článku IV. Zmluvy , Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady, sa pôvodný text bodu I. a bodu 2. článku IV. Zmluvy vypúšťa a nahrádza sa textom ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude od 1.2. 2009 hradiť nájomné určené podľa celkovej podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov v metroch štvorcových, pričom dohodnutá výška nájomného za 1 m² je vo výške 19,43 eura/m²/mesiac (slovami devätnásť eur 43 centov/m²/mesiac) bez DPH. Nájomné je oslobodené od DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť dohodnuté nájomné mesačne, na účet prenajímateľa vo výške 57.048,27 eura/mesiac, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

III.

1. Tento dodatok nadobudol platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane dva rovnopisy a Prenajímateľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu tohto dodatku, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

27.01.2009


7.04.2009

V Brne V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Jiří Bulan
splnomocnený zástupca


Ing. Roman Screncěš, PhD
generálny riaditeľ

