

**Zmluva o dielo č. OIV-2008 0295**

**Predmet zmluvy**

**Rekonštrukcia a prístavba  
chirurgického**

**Zmluva o dielo č. 01-2008 0295**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka**

**1. Zmluvné strany:**

**1.1. Objednávateľ:**

**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, SR**

Sídlo	ul. generála Miloša Veselá č. 21, 034 26
zastúpená	Ružomberok
IČO	MUDr. Igorom Čomborom
DIČ	3631 936 415
IČDPH	2020590187
Bankové spojenie	SK2020590187
Číslo účtu	Štátna pokladnica Bratislava
Telefón/fax	7000177393/8180
Telefón/fax	+421 44 438 2663/+421 44 438

(ďalej len "**objednávateľ**")

a

**1.2. Zhotoviteľ:**

**Člen skupiny dodávateľov č. 1**

**Člen skupiny dodávateľov č. 2**

**SimKor, s.r.o.**

L.Svobodu 26, 969 01 Banská  
Štiavnica zastúpený : Miloš Šimek -  
konateľ  
Ing. Milan Korgo - konateľ IČO : 36  
014 354 IČ DPH :SK2020066180 zapísaná : v  
obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, odd. Sro, vl.č.3980/S bankové  
spojenie :  
tel.: 045/6949111-120, fax :  
045/6949115 e-mail :  
[simkor@simkor.sk](mailto:simkor@simkor.sk)

**PURO-KLIMA, a.s.**

Štéchovická 2266/2, 100 00 Praha 10  
zastúpený : Ing. Jin Otta - predseda predstavenstva  
Ing. xxxxx Jireš - podpredseda  
predstavenstva  
IČ: 001 49 331  
zapísaná : v obchodnom registri vedeného Mestským  
súdom  
v Prahe, oddiel B, vl. č. 8002  
bankové spojenie :  
Komerčná banka, č.ú.: 19-6869010237/0100  
tel : 261108010 fax : 261108010

(ďalej len "**zhotoviteľ**")

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania - nadlimitná zákazka **Rekonštrukcia a prístavba chirurgického pavilónu** uverejnenej v Úradnom vestníku EU č. S 56 zo dňa 20. 3. 2008 pod označením 075495 a vo vestníku verejného obstarávania č. 58 zo dňa 25. 3. 2008 pod označením 01445-MSP v súlade so Zákom č. 25 / 2006 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.4 Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach :

- zmluvných;
- súvisiacich s tvorbou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ;
- súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

**JUDr. Miroslav Myška**  
**Boris Tichý**  
**Boris Tichý**

1.3 Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach :

- zmluvných;
- súvisiacich s tvorbou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby;
- súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

**Šimek Miloš**  
**Šimek Miloš**  
**Šimek Miloš**  
**Ing. Pejchal**

výkonu autorského dohľadu projektanta pri realizácii

**Ing. Tomek Ludék**

1.6 stavby: Technický dozor objednávateľa :

Technický dozor objednávateľa bude určený na základe verejnej súťaže, ktorej výsledok bude známy do 30. septembra 2008. Do tejto doby bude kontaktnou osobou p. Boris Tichý a Ing. Ján

## 2. Východiskové údaje

2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- a) súťažné podklady pre verejnú súťaž a komplexná tendrová dokumentácia verejného obstarávateľa pre  
vyber zhotoviteľa a diela „Rekonštrukcia a prístavba chirurgického pavilónu“
- b) ponuka zhotoviteľa vo verejnej súťaži zo dňa **23. 4. 2008**, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov (ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy)

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov diela: „ Rekonštrukcia a prístavba chirurgického pavilónu „

2.2.2 Miesto realizácie diela : Ústredná vojenská nemocnica SNP

Ružomberok

2.2.4 Termíny realizácie diela *(objednávateľ v súlade s možnosťami rozpočtovej kapitoly Ministerstva obrany SR stanovuje nižšie uvedené termíny realizácie diela)*

Začatie samotnej realizácie diela začatím tvorby projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: **01. 07. 2008**  
Dokončenie a protokolárne odovzdanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: **30. 09. 2008**

Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela objednávateľovi zhotoviteľom: **do 30. 04.**

## 3. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je úplná realizácia diela „**Rekonštrukcia a prístavba chirurgického pavilónu**“

2°\$ 1°Zenei V° Vere)nei SÚfaŽi' SPraC°Vane) ^ podkla<i“

3.LL Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v digitálnej forme, v rozsahu:

- b) sprievodná správa
- c) súhrnná technická správa
- d) celková situácia stavby - zastavovací plán
- e) situácia koordinačná - koordinačný výkres stavby;
- 0 dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť);
- g) projekt organizácie výstavby
- h) dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby
- j) dokumentácia bezpečnosti práce
- k) dokumentácia technickej vybavenosti stavebných objektov;
- k) celkové náklady stavby (súhrnný rozpočet stavby v súlade so zákonom č. 254/1998 Z z o verejných prácach y znení zakona c. 260/2007 Z. z. a prípadná aktualizácia položkovitých rozpočtov)- doklady (vratane dokladov z^ prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi

Súčasťou zmluvného záväzku na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je ai autorského dohľadu zodpovedného projektanta počas realizácie predmetnej stavby. Y Jv ýkon

## 3.1.2.1 **Ä2S8 .S: Podľa Čenenla "**

- SO 01 Prístavba chirurgického pavilónu
- PS pre SO 01 Technická vybavenosť - prevádzkové súbory PS - vrátane zdravotníckej technológie
- SO 02 Prístavba redukčnej tlakovej
- SO 03 stanice
- SO 04 Objekt dieselagregátu
- SO 05 Rozšírenie trafostanice
- SO 07 Preložky a prípojky kanalizácie
- SO 08 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SO 09 NN
- SO 10 Slaboprúdové prípojky
- SO 11 Vonkajšie osvetlenie - úprava
- SO 12 Komunikácie a chodníky
- SO 13 Príprava územia, HTÚ
- SO 14 Konečné terénne úpravy
- Sadové úpravy
- Prípojka medicínálnych plynov

<,Z,1 d0dá11aKrská **dokumentácia**), ktorú zabezpečuje zhotoviteľ

W<sup>o</sup> V<sup>x</sup>a 3 "l" d0k1'mentáCia Stavby pre Preukázanie Požadovaných vlastností diela, pre správne a újbl'stoj™ 1LTriadENT™Sa\*1- prevádzkora"11,ä a **odstavovanie a správne a včasné vykonávanie**

- \* Práca kontroly a skúšobného diela podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., verejných
- \* vypracovaný dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ako podkladu pre záverečné technické a ekonomické hodnotenie dokončenej verejnej práce
- \* 555/2007 oia^ P^d k! a do v pre energetickú certifikáciu budov predmetnej stavby, podľa zákona č.

3.2 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie - realizáciu diela Dodľa **hodu T i** súčasťou ktorej bude aj vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a pod ako aj vyhotovenie ad<sup>n</sup>ndame M<sup>v</sup>!Znjl'Ch k'l'h' atest? v' certifikátov a pod., v rozsahu podľa doporučených STN platných ävba M7, r<sup>p</sup>SírPredP.SOV POČa\Celej realizácie diela a podmienok uvedeíc v stove^m povS ne^at "achádZaiú"" > << » k. " \* » \* » \* \* » » areáii ústredne) CS

3.3 ^,l',l'hntef Sa J3^äzufe vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde nori'bln°l' nonta2nych. Prac' Pn dodržaní projektovaných parametrov, doporučených STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu nlatnýrh P vnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení v

3.4 **SpSfSfrfS=S?**

3.5 **šS5f**

3.6 a to **pred uskutočnením samotných prác a dodávok.** P **ODjeanavateľa**

3.7 **vmedzený touto 2mi""a'v dôstiedka pSSo'tS6' Ze V "Se UZatVore"ia te)t° Zm'UVV ie oprá™ en<< a °db°™ spôsobilý**

riadne dokončené dielo prevziať a za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5 a 6 tejto zmluvy.

- 3.8 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu. Tento je zhotoviteľ povinný za účasti projektanta predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu pred začatím realizácie predmetnej stavby (alebo jej časti) a akceptovať prípadné požiadavky objednávateľa na zmenu a doplnenie. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ jedno vyhotovenie kontrolného a skúšobného plánu objednávateľovi.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa bodu 2.2.4 tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním zadania „objednávateľom“ pre vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby zhotoviteľovi a prevzatím tohto zadania zhotoviteľom. Dokončenie realizácie diela nastáva jeho úplným ukončením, s protokolárnym odovzdaním celého diela zo strany zhotoviteľa a prevzatím zo strany objednávateľa, najneskôr do 30. 04. 2017.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi zadanie pre vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby najneskôr do 30 dní po uzatvorení tejto zmluvy, vrátane všetkých v tom čase dostupných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, vrátane stavebného povolenia, písomnou formou a zápisom.
- 4.3 Termíny realizácie diela, dohodnuté v bodoch 2.2.4 a 4.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 4.4 Akákoľvek zmena termínu realizácie diela oproti bodom 2.2.4 a 4.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku/ov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvomi zmluvnými stranami a stanú sa tak neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ písomným oznámením do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy oznámi zhotoviteľovi výšku pridelených finančných prostriedkov na realizáciu diela v roku 2008. Zhotoviteľ sa následne zaväzuje najneskôr do 25 dní od prevzatia oznámenia vypracovať a odovzdať objednávateľovi k odsúhlaseniu podrobný vecný, časový a finančný harmonogram postupu realizácie diela v roku 2008. Zhotoviteľ sa zaväzuje v ďalších rokoch po písomnom oznámení objednávateľa o výške pridelených finančných prostriedkov na realizáciu diela pre daný príslušný rok, najneskôr do 25 dní od prevzatia oznámenia vypracovať a odovzdať objednávateľovi k odsúhlaseniu podrobný vecný, časový a finančný harmonogram postupu realizácie diela v danom príslušnom roku, vrátane aktuálneho kontrolného a skúšobného plánu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať postupové termíny realizácie diela podľa takto vzájomne odsúhlasených harmonogramov a aktuálnych kontrolných a skúšobných plánov tak, aby jednotlivé etapy a práce boli dokončené riadne a včas.
- 4.6 Zhotoviteľ pri realizácii predmetnej stavby je povinný zaistiť postup prác na stavbe v súlade s harmonogramom, pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti, environmentálnych zásad, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 10 pracovných dní je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 5 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude vyhodnocované a riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie

4.7 V prípade omeškania objednávateľa s plnením si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení platných dodatkov o viac ako 15 pracovných dní, má zhotoviteľ právo práce na realizácii diela pozastaviť a v prípade omeškania o viac ako 35 pracovných dní, od zmluvy odstúpiť. O dobu pozastavenia prác sa predlži termín ukončenia a protokolárneho odovzdania diela uvedený v bodoch 2.2.4 a 4.1 tejto zmluvy.

## 5. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v tendrovej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa **23.4.2008** vrátane položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Je to zmluvná cena za zhotovenie diela celkom podľa tejto zmluvy vo výške:

556 635 881,- Sk bez D PH

105 760 817 ,- D PH

**662 396 699,- Sk** vrátane D PH

(slovom s DPH : šesťstošesťdesiatdvamiliónov tristodevädessiatšesťtisíc šesťstodevädessiatdeväť

DPH bude účtovať zhotoviteľ, ak je plátcom DPH, podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu - faktúry. Celková cena pozostáva zo súčtu čiastkových cien jednotlivých častí predmetu zmluvy (projektová dokumentácia, stavebné objekty a technická vybavenosť stavebných objektov) v členení:

Projektová dokumentácie (PD) / stavebný objekt (SO) / technická vybavenosť SO (PS)		Cena za PD/SO/PS v Sk bez DPH	Výška DPH za PD/SO/PS v SK	Cena za PD/SO/PS v Sk s DPH
1	2	3	4	5
<b>PD</b>	<b>Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby</b>	<b>17 729 614,00</b>	<b>3 368 626,66</b>	<b>21 098 240,66</b>
<b>SO 01</b>	<b>Prístavba chirurgického pavilónu</b>	<b>220 086 185,06</b>	<b>41 816 375,21</b>	<b>261 902 560,27</b>
	1.1/01 Architektonicko-stavebné riešenie	133 744 309,62	25 411 418,80	159 155 728,42
	1.3/01 Zdravotne-technologická inštalácia	8 138 586,20	1 546 331,40	9 684 917,60
	1.4/01 Vykurovanie	5 745 966,53	1 091 733,60	6 837 700,13
	1.5/01 Umelé osvetlenie a vnútorné rozvody	40 940 226,70	7 778 643,13	48 718 869,83
	1.6/01 Slaboprúdové rozvody	9 629 103,08	1 829 529,60	11 458 632,68
	1.7/01 Rozvody medicínálnych plynov	18 979 542,71	3 606 113,18	22 585 655,89
	1.8/01 Rozvody chladu	2 908 450,22	552 605,50	3 461 055,72
<b>PS pre SO 01</b>	<b>Technická vybavenosť prevádzkové súbory</b>	<b>287 810 487,71</b>	<b>54 683 992,70</b>	<b>342 494 480,41</b>
	PS 01/01 Zdravotnícka technológia	239 009 279,10	45 411 763,00	284 421 042,10
	PS 02/01 Klimatizácia, vzduchotechnika, chladenie	35 295 472,50	6 706 139,80	42 001 612,30
	PS 03/01 Meranie a regulácia	6 752 691,33	1 283 011,40	8 035 702,73
	PS 04/01 Elektrická požiarová signalizácia	1 803 333,27	342 633,30	2 145 966,57
	PS 06/01 Kompresorová a podtlaková stanica	4 150 055,61	788 510,60	4 938 566,21
	PS 07/01 Technológia heliportu	799 655,90	151 934,60	951 590,50
<b>SO 02</b>	<b>Prístavba redukčnej tlakovej stanice</b>	<b>785 523,34</b>	<b>149 249,50</b>	<b>934 772,84</b>
	1.1/02 Architektonicko-stavebné riešenie	309 864,09	58 874,20	368 738,29
	1.5/02 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody	126 516,25	24 038,10	150 554,35
	1/PS 01/02 Redukčná tlaková stanica - technológia	349 143,00	66 337,20	415 480,20
<b>SO 03</b>	<b>Objekt dieselagregátu</b>	<b>6 918 665,67</b>	<b>1 314 546,50</b>	<b>8 233 212,17</b>
	1.1/03 Architektonicko-stavebné riešenie	1 055 000,38	200 450,10	1 255 450,48

	1.3/03 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody	93 457,29	17 756,90	111 214,19
	PS 01/03 Technológia dieselaqreqátu	5 770 208,00	1 096 339,50	6 866 547,50
SO 04	<b>Rozšírenie trafostanice</b>	<b>5 846 614,31</b>	<b>1 110 856,70</b>	<b>6 957 471,01</b>
	1.1/04 Architektonicko-stavebné riešenie	613 209,03	116 509,70	729 718,73
	1.3/04 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvodv	44 526,23	8 460,00	52 986,23
	PS 01/04 Rozšírenie trafostanice - technológia	5 188 879,05	985 887,00	6 174 766,05
SO 05	<b>Preložky a prípojky kanalizácie</b>	<b>4 576 072,92</b>	<b>869 453,90</b>	<b>5 445 526,82</b>
SO 07	<b>Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN</b>	<b>3 019 353,40</b>	<b>573 677,13</b>	<b>3 593 030,53</b>
SO 08	<b>Slaboprúdové prípojky</b>	<b>1 316 471,55</b>	<b>250 129,60</b>	<b>1 566 601,15</b>
SO 09	<b>Vonkajšie osvetlenie - úprava</b>	<b>603 031,08</b>	<b>114 575,90</b>	<b>717 606,98</b>
SO 10	<b>Komunikácia a chodníky</b>	<b>3 960 817,65</b>	<b>752 555,40</b>	<b>4 713 373,05</b>
SO 11	<b>Príprava územia, HTÚ</b>	<b>2 985 405,90</b>	<b>567 227,10</b>	<b>3 552 633,00</b>
SO 12	<b>Konečné terénne úpravy</b>	<b>581 442,40</b>	<b>110 474,10</b>	<b>691 916,50</b>
SO 13	<b>Sadové úpravy</b>	<b>134 367,40</b>	<b>25 529,80</b>	<b>159 897,20</b>
SO 14	<b>Prípojka medicínálnych plynov</b>	<b>281 829,00</b>	<b>53 547,50</b>	<b>335 376,50</b>
	<b>Cena za SO a PS</b>	<b>538 906 267,39</b>	<b>102 392 191,04</b>	<b>641 298 458,43</b>
	<b>Celková cena - súčet PD, SO a PS</b>	<b>556 635 881,39</b>	<b>105 760 817,70</b>	<b>662 396 699,09</b>

K úprave tejto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom táto dohoda bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude očíslovaný, datovaný, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Každá iná písomná dohoda zmluvných strán (odsúhlasenie návrhu) majúca vplyv na cenu diela alebo čas plnenia, zakladá povinnosť zmluvných strán takúto dohodu premietnúť do formy písomného dodatku k tejto zmluve.

Úprava ceny v ďalších obdobiach sa uskutoční dohodou zmluvných strán, vzťahujúcou sa na zvyšok ceny diela (nezrealizovaná časť) pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, publikovaných SÚ SR za rozhodné obdobie (maximálne štvrtrok) a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky zhotoviteľom.

Pokiaľ zhotoviteľ zapríčinil omeškanie postupu realizácie diela oproti platným harmonogramom v predmetnom období indexácie ceny, objednávateľ neuzná zhotoviteľovi právo na úpravu ceny indexáciou v omeškanej časti zvyšku ceny diela (nezrealizovanej časti).

V prípade pristúpení SR k eurozóne (zavedení meny Euro) v ďalšom období, úprava zvyšku ceny diela (nezrealizovanej časti) sa uskutoční dohodou zmluvných strán, s prepočtom na Euro fixným kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska v rozhodujúcom období.

Všetky zmeny predmetu diela, tzv. navyč práce a menej práce (vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), záměny použitých materiálů na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a záměny materiálů a navyč práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko-cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách cenovej úrovne oceneného výkazu-výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko-cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 6 pracovných dní od ich predloženia pri hodnote navrhovaných zmien do 3,0 miliónov Sk (alebo ekvivalent) a do 10 pracovných dní od jeho predloženia pri hodnote navrhovaných zmien nad 3,0 milióna Sk (alebo ekvivalent). Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojvoľnej záměne materiálů alebo k svojvoľnému vykonaniu navyč prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom

spôsobom.

Ak sa objednávateľ nevyjadří k návrhu technicko-cenového riešenia zhotoviteľa v uvedenej lehote a zhotoviteľ nebude môcť pokračovať vo vykonávaní diela (alebo jeho časti), vzniká nárok zhotoviteľa na predĺženie času plnenia diela (alebo jeho časti) o čas, o ktorý objednávateľ nedodržel uvedenú lehotu, formou dodatku k platnej Zmluve o dielo.

- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa bodu 3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na osvedčenie konštrukčnej dokumentácie, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, rozkopávkových povolení, na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez soboty, nedele, sviatky a v noci, pokiaľ v špecifických prípadoch z dôvodu na strane objednávateľa (pre zabezpečenie plnej prevádzky zariadení objednávateľa počas realizácie diela) sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní položiek výkazu výmer, nezaradenie niektorej položky výkazu výmer do ceny), v prípade nedostatočného pochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade vlastných nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade iných vlastných chýb, majúcich vplyv na cenu diela.

## **6. Platobné podmienky**

- 5.2 Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ postupne uhrádzať na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ. Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať mesačne pozadu na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác - zisťovacieho protokolu v zmysle zmluvného ponukového rozpočtu zhotoviteľa. Objávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 5 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami obidvoch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu - zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu, rozsahu a kvality materiálov a prác.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPFI v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania.
- 5.5 Zhotoviteľ má právo fakturovať práce vykonané k poslednému dňu príslušného mesiaca a odsúhlasené objednávateľom. V súlade so zákonom o verejných prácach v platnom znení, objednávateľ zadrží zhotoviteľovi sumu 5% z fakturovanej zmluvnej ceny diela celkom do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela alebo jeho ucelenej časti. Časť zadržanej sumy vo výške 4 % objednávateľ uvoľní najneskôr do 15 dní od splnenia podmienky - po protokolárnom odovzdaní diela (alebo jeho ucelenej časti) a jeho prevzatí objednávateľom (alebo jeho ucelenej časti), okrem sumy vo výške 1 %, ktorá bude zadržaná ako zábezpeka v zmysle bodu 6.5 tohto článku. Zhotoviteľ má právo účtovať náklady spojené s vybudovaním zariadenia staveniska do výšky 50% limitu pre zariadenie staveniska po dobudovaní zariadenia staveniska. Zvyšných 50% nákladov bude zhotoviteľ účtovať priebežne a to úmerne podľa postupu realizácie diela vyjadreného fakturáciou.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 1 % z fakturovanej zmluvnej ceny diela celkom na dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela v zmysle článku 8. bodu 8.25 tejto zmluvy, ako zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých väd. Objávateľ je



odovzdám a prevzatí diela ako náhradu za zadržanú čiastku aj zodpovedajúcu bankovú záruku zhotoviteľa v identickej výške a termíne platnosti, t.j. 1 % z fakturovanej zmluvnej ceny diela celkom na SoA diel'celkom <sup>OC!OVzdania a Prevzatia</sup> diela. Zadržanú čiastku z fakturovanej zmluvnej ceny Hnhu u T/-! " bankovú záruku) objednávateľ uvoľní najneskôr do 15 dní od uplynutia 60 mesačne doby, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd

## ÄÄÄrt Ä sä—

6.6

Právne všetky zhotoviteľom uznané alebo súdom právoplatne priznané zmluvné pokuty

Äííáaxtff)ednostranne pro " \*\*\*\* ~

6.7

## 7. Záručná doba — zodpovednosť za vady

7.1

Zmluvu a v dnhr rnr / r l' Pí J Zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto dnhr l' mír 1 protokolárneh? prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne d' h' d' h' te vlastnosti a bude spôsobilý k ucelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** zárnrrfp d' h' h' ne ^ r' obky, doclavane zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie zahrnrln d by S3 vzfabuje zarucna doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov Zoznam takto

pre realizáciu stavby "

prevzat, m čas « = - \* ^ l r n k o u p r o j e k t o v e j d o k u m e n t á d e

nhfpHn/tff016 dÚ!aj v špecifických prípadoch a pri protokolárnom prevzatí ucelenej časti diela

7.2

VzniknÚtýCh nákladOV na odstrá" a " te vady « \*\* o \* d „ é v a t = r v y k o n a ť  
' **SSÄKÄ** \* 1 \* " častl ceny " " celkom " po " eš, e nebola ul, radená

■ objednávateľom ^ \*\*\*\*"

\* \*\* M \* # > " \* » \*. P \* « « • > « \* • « \*\* , u h r a d e n é

■ vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej

7.3

doručenia,  
- požadovaním plnenia z bankovej, alebo inej zámky.

- 7.4 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti diela bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.
- 7.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskoršie v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technológií použitých pri realizácii diela, u ktorých je objednávateľ oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy v prípade, že zhotoviteľ z rôznych dôvodov nedodrží lehoty uvedené v článku 7.2 tejto zmluvy, k čomu zhotoviteľ týmto článkom tejto zmluvy objednávateľa splnomocňuje.

## **8. Podmienky vykonania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný priebežne (min. jedenkrát za 25 dní) počas procesu tvorby projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby informovať objednávateľa preukázateľným spôsobom o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a o faktoroch, ktoré môžu ovplyvniť celkovú zmluvnú cenu diela alebo čas plnenia. V takom prípade si zhotoviteľ musí vyžiadať súhlas objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím procesu odovzdávania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby objednávateľovi s ním prerokovať a odsúhlasiť túto dokumentáciu komplexne, s písomným výstupom (zápisom) z rokovania. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť dotknutých strán, inak je to prekážka na jeho strane.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský dohľad a technický dozor objednávateľa a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od projektu.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu stavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie najneskôr do 10 dní od protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane 3 kompletných sád projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na osobitných podmienkach odovzdania staveniska pre realizáciu stavby (v skoršom termíne, v záujme prípravy stavby a zariadenia staveniska).
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase prípadné nové vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli predmetom odovzdania dokladov zhotoviteľovi podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, v tom čase.
- 5.7 Objednávateľ zabezpečí pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých podzemných vedení prechádzajúcich staveniskom a príslušné doklady odovzdá zhotoviteľovi.
- 5.8 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ pred začatím vykonávania stavebných prác je povinný vybudovať zariadenie staveniska v rozsahu určenom plánom bezpečnosti práce (pevné a nepriehľadné oplotenie, administratívne a sociálne bunky, umyvárka šasi nákladných vozidiel a pod.) s prihliadnutím na potrebu výkonu prác počas plnej prevádzky ostatných zariadení objednávateľa.
- 8.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných

zamestnancov a PO na stavbe.

- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie celej stavby počas celej doby realizácie a tieto náklady sú súčasťou ceny diela. Rovnako na svoje náklady zabezpečí stráženie staveniska. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela. Zároveň umožní povereným pracovníkom objednávateľa výkon kontroly oprávnenosti pohybu osôb v priestoroch stavby podľa predloženého zoznamu.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.14 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady a v súlade s doporučenými STN, predpismi a vyhláškami, napojenia staveniska na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií a médií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a médií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Ak sa zistí, že práce boli vykonané riadne, náklady na dodatočné odkrytie týchto prác idú na ťarchu objednávateľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením predmetu subdodávky. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe a akceptovať zásadné pripomienky objednávateľa k zoznamu.
- 8.17 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 8.19 Stavebný denník:
- 8.19.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 8.19.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.19.3 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.19.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 8.19.5 Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak.

- a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
- b) časový postup prác,
- c) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
- d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
- e) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
- f) záznamy autorského dohľadu zodpovedného projektanta
- g) zápisy geodeta a kartografa stavby,
- h) záznamy technického dozoru objednávateľa
- i) záznamy koordinátora bezpečnosti.

8.19.7

Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.

8.19.8

Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:

- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa projektu pre realizáciu stavby;
- b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.

8.19.9

8.19.10

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.

8.19.11

Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.

8.19.12

Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je

8.19.13

potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.

8.19.14

Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor objednávateľa. Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.

8.19.15

Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj odbornému autorskému dohľadu, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

8.19.16

Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali

8.19.17

alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor objednávateľa.

8.19.18

Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

8.19.19

Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).

Ak technický dozor objednávateľa nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 8.19.20 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.
- 8.19.21 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť, má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 8.19.22 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.19.23 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 8.19.24 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.10 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle bodu 3.2. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.11 Časti technologického charakteru, ako napríklad vykurovanie, vzduchotechnika, výťahy a iné, ktoré zabezpečujú ucelený proces budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Obsah, rozsah a podmienky komplexného vyskúšania dohodnú zmluvné strany operatívne podľa postupu realizácie stavby. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov.
- 8.12 Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom vykoná skúšobnú prevádzku celého diela, najmä jeho technologických častí, pričom čas skúšobnej prevádzky nesmie presiahnuť 30 dní.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom odovzdania diela objednávateľovi uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne vykonať ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky v trvaní min. 72 hodín nepretržite a vyskúšanie všetkých technologických zariadení a ich funkcií. V rámci týchto skúšok bude zaškolená budúca obsluha týchto zariadení a pre každú skúšku a zaškolenie bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o prevzatí diela. Takýto zápis o skúške a zaškolení spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť zamestnancov objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii pri zaškolení s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a o vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto skúšok. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj plán užívania verejnej práce - príručku užívateľa, odsúhlasenú projektantom - autorským dohľadom, kde uvedie postupy užívania, údržby a opráv diela a upozorní na prípadné hroziace nebezpečenstvo v prípade nedodržania postupov. Náklady na vypracovanie takýchto dokladov sú súčasťou ceny diela.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 15 pracovných dní vopred, kedy bude dielo resp. jeho časti tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávateľia a poddodávateľia sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.
- 8.15 Objávateľ bude preberať dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku.
- 8.25 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a podľa tejto zmluvy,

a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť úplne zaplatiť za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela.

- 8.27 K odovzdávajúcemu a preberaciemu konaniu diela zhotoviteľ pripraví kompletnú dokumentáciu, najmä nasledovné doklady a dokumenty :
- > 2x kompletne sady projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác (dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby) a 1x v digitálnej forme
  - > 2x sadu dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, delené po jednotlivých stavebných objektoch a technickej vybavenosti stavebných objektov, pripravené v zmysle doporučených STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie, inšpektorátu práce a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú obsahovať najmä:
    - certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa, kontrolné a skúšobné plány, podklady k energetickej certifikácii budov;
    - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasпорty a návody na obsluhu, vrátane dokladov o registrácii zabudovanej zdravotnickej techniky, zo SUKL Bratislava
    - revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení — úradné skúšky;
    - zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD;
    - manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí, náln

## 9. Zmluvné pokuty

- 5.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia, po termínoch uvedených v bodoch 2.2.4 a 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5% z ceny celkom z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania, až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Za každý deň bezdôvodného prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 4.6 tejto zmluvy o dielo, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky **40000 Sk** za každý deň.
- 5.3 Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, spôsobenej zanedbaním povinností zhotoviteľa pre realizáciu diela, ak zhotoviteľ tieto reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 10.000,- Sk za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 5.4 Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 100.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 5.5 Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené, oprávnené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa včas, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.
- 5.6 Oprávnená (zhotoviteľom uznaná, alebo súdom priznaná) zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek úhrade časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zádržnému.
- 5.7 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 5.8 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných

parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ! pri zhotovovaní diela.

- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.

## **10. Vlastnícke právo**

- 5.10 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 5.11 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho (alebo jeho ucelenú časť) objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotoveného diela objednávateľom (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (alebo na jeho ucelenej časti).
- 5.12 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela (alebo jeho ucelenej časti) objednávateľom.
- 5.13 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## **11. Ostatné ustanovenia**

- 5.14 Zhotoviteľ a objednávateľ deklarujú záujem riadne, včas a podľa tejto zmluvy zrealizovať celé dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v úzkej spolupráci, budú vzájomne konzultovať postup zhotovenia diela aj operatívnym spôsobom a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 5.15 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že minimálne 1 x za tri mesiace počas realizácie diela sa uskutoční pracovné stretnutie za účelom vyhodnocovania postupu pri realizácii celého diela a realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, za účasti štatutárov objednávateľa a zhotoviteľa, z ktorého úlohy a usmernenia objednávateľa pre zhotoviteľa budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.
- 5.16 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.
- 5.17 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej stavby na pravidelných poradách (kontrolných dňoch) za účasti technického dozoru objednávateľa a stavbyvedúcich zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ minimálne 1 x týždenne, s písomným výstupom - zápisom z kontrolného dňa.
- 5.18 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú uvedené v ponuke z verejnej súťaže a sú prílohou tejto zmluvy ako príloha č.1
- 5.19 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:
- nedodržanie termínov zhotoviteľa podľa podrobných vecných, časových a finančných harmonogramov podľa bodu 4.5 a 4.6 tejto zmluvy o viac ako 30 dní;
  - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje požadované kvalitatívne parametre predpísané projektovou dokumentáciou a platnými normami;

- iné skutočnosti, uvedené adresne v texte v jednotlivých článkoch tejto zmluvy

V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ i zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom alebo zhotoviteľom, odstupujúca strana oznámi svoje stanovisko druhému zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa zmluvného rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi, to neplatí pre prípad podľa bodu 11.7 tohto článku.

11.7

11.8 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zjucenie splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

11.9

12.

12.1 Všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia pri príprave a realizácii tejto zmluvy sa považujú za predmet obchodného tajomstva.

### **Vyššia moc**

13.

13.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených toutozmluvoualeboza oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylucujucimi zodpovednosť (dalej len vyss a

13.2 moc) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na volí povinnej strany

13.3 a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, am pri vynaložení

13.4 všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti,

13.5 ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a dalej prekážky plnenia ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklosti alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ moze dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

### **Záverečná ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

13.6



- Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa zo dňa 23. 4. 2008 (u objednávateľa lx)
- Príloha č. 2 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa

V súlade s termínmi uvedenými v tejto zmluve, ďalej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy budú prílohy:

- Príloha č. 3 Zadanie objednávateľa zhotoviteľovi pre vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane všetkých jeho príloh a stavebného povolenia
- Príloha č. 4 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- Príloha č. 5 Vecné, časové a finančné harmonogramy postupu realizácie diela v postupnosti podľa jednotlivých rokov

13.8 Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že k prevzatým súťažným podkladom nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel. Zhotoviteľ prehlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie pre tender s ním prekonzultoval, a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovených termínoch podľa bodov 2.2.4 a 4.1 tejto zmluvy a za dohodnutú cenu podľa bodu 5 tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné a spĺňalo požiadavky objednávateľa, platných noriem a platnej legislatívy SR.

13.9 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

13.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.11 Táto zmluva sa zhotovuje v 6 exemplároch (okrem prílohy č. 1), pričom každé zo zmluvných strán

V Ružomberku, dňa 30. mája 2008

V Ružomberku, dňa 30. mája 2008

**zhotoviteľ:**

**objednávatel':**

Miloš Šimek - konateľ SipiKor spol. s.r.o.

MUDr. Igor Combor - riaditeľ UVN SNP Ružomberok

Ing. Milan Korgo - konateľ SipiKor spol. s.r.o.  
  
  
 O. f. W«  
 /T  
 N


redna

ská nemoc  
 vojného poveren  
 en Ružberk

Ing. Jirí Otta - predseda predstavenstva PURO-KUMA a.s.

Ing. xxxxx Jireš - pot

iredseda predstavenstva PURO-KUMA a.s.

  
**PURO-KLÍMA,  
 a.s.dS)**  
 Štěchovická 2266/2  
 100 00 PRAHA 10