



Mesto Stupava

Mestský úrad v Stupave, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

e-mail:

jana.demeterova@stupava.sk

XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX
XXXXX

Váš list číslo/zo dňa Naše Číslo
/16.12.2016 14/2017

Vybavuje/kontakt'e-mail
Demeterová'02/6020 09 12
jana.demeterova@stupava.sk

Dátum
03.01.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Dňa 16.12.2016 bola na Mestský úrad Stupava doručená a zaevidovaná Vaša žiadosť zo dňa 16.12.2016 o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v ktorej žiadate:

Stavebné povolenie - kompletný dokument - na rodinný dom na pozemku s parcelným číslom 963/386 - súpisné číslo stavby 2738. k.ú. Stupava.

Listom č.41/17551/2016/Dent zo dňa 21.12.2016 povinná osoba v zmysle § 14 ods. 3 vyzvala žiadateľa, aby doplnil svoju žiadosť (číslo stavebného povolenia). Povinná osoba zároveň žiadateľovi oznámila, že v zmysle § 17 ods.2 písm. b) v spojení s § 17 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z.. predĺžila lehotu na vybavenie žiadosti o 8 pracovných dní odo dňa doručenia doplnenia žiadosti.

Dňa 21.12.2016 bola povinnej osobe doručená odpoveď žiadateľa na výzvu na doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácií, v ktorej uviedol, že žiada informácie - stavebné povolenie číslo: SÚ- 5301/2009/Pa

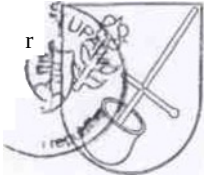
o svojej dispozícii v zmysle žiadosti a sprístupňuje Vám stavebné povolenie Č.j.: SÚ-5301/2009-Pa.

S pozdravom

Mesto S I UPAVA
Mestský úrad, S:upava
Hlavná 1/24
900 31 STUPAVA

M- L.
JUDr. Tomáš Muroň
prednosta úradu

Príloha: stavebné povolenie Č.j.: SÚ-5301/2009-Pa



M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Č.j.: SÚ-5301/2009/Pa

Stupava 28. 08. 2009

dňa

S T A V E B N E P O V O L E N I E



Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 a 39a ods.4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlúčenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom“ a prípojky IS na pozemku pare. č.: v k.ú.: Stupava (reg. „C“ KN),
lokality Kremenica sever II. etapa, pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka

podľa

projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracovala 02/2009, Gabriela

O vydanie stavebného povolenia požiadal

stavebník písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade dňa 21.05. 2009.

Na predmetnú lokalitu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:SÚ-6446/08-09/Pa dňa U. 05. 2009, v ktorom boli stanovené všeobecné podmienky pre umiestnenie jednotlivých rodinných domov.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č.: v kat. území Stupava -
(680m²), (reg. „C“ KN), podľa LV č. , nasledovne:

■ Rodinný dom bude čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený bude jednoduchou valbovou strechou. Pôdorys rodinného domu je pravidelný obdĺžnikový s max. pôdorysnými rozmermi 16,80 x 12,80 m, max. výška bude +8,495 od + 0,000 (podlaha I. NP).

° Odstupové vzdialenosti (z pohľadu vstupu na pozemok): pravá bočná stena bude osadená min. 3,60 m od hranice s pozemkom pare. č.: 963/330; ľavá bočná stena bude osadená 2,00 m od hranice s pozemkom pare. č.: 963/340; priečelie bude osadené min. 3,00 m od hranice s pozemkom pare. č.: 963/1 - komunikácia.

■> Vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z novo navrhovanej komunikácie - pozemok pare. č.: 963/1.

o na pozemku zostanú dve voľné nepochytené parkovacie miesta v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č.j.:SÚ-6446/08-09/Pa zo dňa 11. 05. 2009.

koncentrického komínového prieduchu v spoločnom komínovom telese s krbom, ktoré bude vyvedené nad strechu objektu, a to podľa projektu vo výške + 9,150 m nad úrovňou terénu a ± 0,655 m nad hrebeňom strechy.

2. 1 ks alternatívny zdroj tepla „Kozub pre príležitostné vykurovanie“ na pevné palivo- drevo, ktorý bude umiestnený v zmysle predloženej PD - architektúra v miestnosti č. 1.08 - obývacia izba. Odvod spalín bude riešený zaústením dymovodu do spoločného komínového telesa pre napojenie krbu - vedeného cez strechu v zmysle predloženej PD vo výške + 9,150 m, pričom prevýšenie nad hrebeňom strechy bude podľa predloženej PD architektúra pohľady + 0,655 m.
- Obvodný pozemkový úrad Malacky, rozhodnutie č.j.: ObPÚ/2009/326/Pk-3 zo dňa 29. 07. 2009 realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobilá zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy; poľnohospodársku pôdu odňať v celkovej výmere 680 m², zamedziť škodám na okolitých pozemkoch; vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené alebo svojvoľne posunuté; spracovateľ bilancie skrývky ornice Pedology Slovakia, spol. s r. o., Bratislava O nenavrhuje vykonať skrývku .ornice, ornica je stredne až silno skeletovitá s humusovým horizontom do 15 cm a nie je vhodná na zlepšenie úrodnosti inej poľnohospodárskej pôdy; v prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy; odňatú poduje možné použiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
 - ZSE, a.s., Bratislava - stanovisko zo dňa 06. 07. 2009
 - celkový inštalovaný výkon 16 kW;
 - max. súčasný výkon 14 kW;
 - fakturačné merania umiestniť s priezorníkom vo výške 0,7 až 1,7 m nad úrovňou terénu;
 - elektromer 3 x 25A (charakteristika B);

A) Iné podmienky:

- So stavbou bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím a rozhodnutím č.j.:SÚ-6446/08-09/Pa zo dňa 11. 05. 2009 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dni vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, sú povinní ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky - stavebný dozor bude vykonávať Jozef Tobál bytom
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebníčka požiadať tunajší stavebný úrad.

A) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli podané žiadne námietky ani pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 21. 05. 2009 podal stavebník

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku pare. č.: k.ú. Stupava, lokalita Kremenica sever II. etapa, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenom rozsahu. Konanie bolo rozhodnutím č.j.:SÚ- 5301 /2009/Pa zo dňa 24. 06. 2009 prerušené v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň bol stavebník vyzvaný v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote doložil potrebné doklady a upozornený, že ak sa tak v stanovenej lehote nestane konania bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Stavebník doložil všetky vyžiadané doklady mimo zosúladenia predloženého návrhu s územným rozhodnutím č.j.:SÚ-6446/08-09/Pa zo dňa 11. 05. 2009 bod D) Iné podmienky, ods. 3. Napriek uvedenému stavebník požiadal písomne dňa 30. 07. 2009 o pokračovaní v konaní. Tunajší stavebný úrad odmietol pokračovať v konaní na základe čoho stavebník podal podnet v mimo odvolacom konaní na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu rozhodnutím č.A-2009/2277-DLD zo dňa 21. 08. 2009 zrušil a upozornil na nutnosť ďalšieho postupovania v zmysle stavebného zákona a správneho poriadku.

Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním listom č.j.:SU-5301/2009/Pa dňa 25. 08. 2009 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rámci konania neboli podané žiadne pripomienky ani námietky od účastníkov konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Oznámenie o začatí konania si všetci vlastníci susedných pozemkov a projektant prevzali osobne a zároveň sa vzdali lehoty na podanie pripomienok. Ostatní účastníci konania ako dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sieti uplatnili svoje stanoviská písomne pred oznámením o začatí tohto konania a boli doložené v spisovom materiály pred odoslaním tohto oznámenia a preto sa im oznámenie odosielalo iba na vedomie.

Vlastníctvo k stavebnému pozemku v kat. území Stupava pare. č.: - vinice (680m2)
preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č.:

Mesto Stupava - príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,00 € (994,16,- SKK) podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, a to na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Stupave. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Vybavuje: Paulik, č. lei.: 02/60 200 930

Doručuje sa:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Na vedomie:

1. ZE, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spol. a.s., Prešovská 48. Bratislava
3. SPP a.s., Votrubova], Bratislava
4. Mestské vodárne a kanalizácie Stupava
5. Mesto Stupava, odd. ŽP - ochrana ovzdušia, vôd a prírody
6. 2x tu

