

Č.j.33/66/2005-Đu

V Martine, dňa 04.05.2005

V r

Vec : Mgr. Andrej Hrnčiar a manž. Mgr. Martina, xxxxx, Gorkého 12 - žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom konaní.

R O Z H O D N U T I E
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mgr. Andrej Hrnčiar a manž. Mgr. Martina, xxxxx, Gorkého 12, podali dňa 16.03.2005 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolný Kalník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č. KN 316/75 katastrálne územie Dolný Kalník sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje: rodinný dom jednopodlažný, bez podpivničenia a obytného podkrovia o 1 b.j., elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku do obecnej kanalizácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná na pozemku parc.č. KN 316/75 katastrálne územie Dolný Kalník v zmysle situácie osadenia stavby v mierke 1 : 200, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného Viliamom Nemčekom, Disková 709 v januári 2005. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená v termíne do 30.05.2008.
6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Filip Jakubes, xxxxx, Severná 6.
7. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá odborný dozor.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pripojenie stavby na inžinierske siete vykonajú správcovia.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
10. Zásobovanie rod. domu pitr. >u vodou bude vybudovaním novej vodovodnej prípojky rPE DN 25, ktorá sa napojí na vodovod PVC DN 100. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte rozmerov 900x1200x1500 mm osadenej za hranicou pozemku. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté do kanalizácie PVC DN 300 kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, na ktorej je navrhnutá revízná šachta.
11. Elektrická prípojka bude realizovaná zo zemného káblového vedenia v skrini PRIS 3 novým káblom CYKY 4Bx16 mm² v zemi. pod komunikáciou v chráničke, do skrine rozvádzača merania RE, ktorá bude umiestnená ; n hranici pozemku odberateľa, na verejne prístupom mieste.
12. Dodržať pripomienky uvedené vo vyjadrení SSE, a.s., Žilina, Ulica republiky 5 značka MT/05/A-191 z 18.04.2005.

13. Dvere z garáže do chodby (m.č.107) budú protipožiarne odolné 30 minút a budú opatrené samozatváračom.
14. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Mgr. Andrej Hrnčiar amanž. Mgr. Martina, xxxxx, Gorkého 12, požiadali dňa 16.03.2005 o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Obec Dolný Kalník, OR H a ZZ xxxxx, SSE a.s. Žilina, Ulica republiky 5, SVS a.s., OZ xxxxx, ObÚZP xxxxx. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni Obce Dolný Kalník v celkovej výške 1000,- Sk dňa 21.04.2005.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dolný Kalník. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Jesenský
starosta obce



Doručí sa :

1. Mgr. Andrej Hrnčiar a manž. Mgr. Martina, xxxxx, Gorkého 12
2. Obec Dolný Kalník - starosta obce
3. Marián Mišík, xxxxx, Družstevná 7/1
4. Viliam Nemček, Lisková 709
5. Filip Jakubes, xxxxx, Severná 6
6. stavebný úrad