

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a ponúk

k obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Predmet zákazky: **Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb**

Vyhlasovateľ: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
Hlavná 68
040 11 Košice

Termín prijatia ponúk: 30.03.2012 do 10⁰⁰ hod

Miesto doručenia ponúk: PROCESS MANAGEMENT, s.r.o.
Gaštanová 13
811 04 Bratislava

Termín, čas a miesto otvárania ponúk:
02.04.2012 o 13⁰⁰ hod
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

1. Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

P. č.	Meno a priezvisko	Funkcia
1.	Ing. Ján Jakubov	Predseda komisie
2.	Ing. Marián Gál, PhD.	Člen komisie
3.	Ing. Miloš Ihnát	Člen komisie
4.	Peter Kasterko	Člen komisie
5.	JUDr. Marek Kažimír	Člen komisie
6.	Ing. Stanislav Kočiš	Člen komisie

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

7.	Ing. Dušan Petrenka	Člen komisie
8.	Ing. Milan Jankura	Člen komisie
9.	Ing. Milan Taška	Člen komisie

2. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

P. č.	Uchádzač (obeh. meno, sídlo/miesto podnikania)	Dátum a čas	Spôsob doručenia
1.	City Parking Group s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 Česká republika	30.03.2012 o 08:30 hod.	Osobne
2.	EEL s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava	30.03.2012 o 09:55 hod.	Osobne

3. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

P. č.	Podmienky účasti	Uchádzač 1	Uchádzač 2
		City Parking Group s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 Česká republika	EEL s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava
Osobné postavenie			
1.	uchádzač nie je osobou: a) voči ktorej je vedené konkurzné konanie, b) ktorá je v konkurze, c) ktorá je v likvidácii, alebo d) proti ktorej bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, (tieto skutočnosti uchádzač preukáže potvrdením príslušného súdu alebo potvrdením príslušného orgánu v krajine sídla uchádzača nie starším ako tri mesiace)	ak bude uznaný Výpis se seznamu kvalifikovaných dodavateľu —splnili podmienku, navrhujeme uznať	

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

2.	<p>uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti alebo za trestný čin založenia, a podporovania zosnovania zločineckej skupiny</p> <p>(túto skutočnosť uchádzač preukáže výpisom z registra trestov alebo rovnocenným dokladom vydaným v príslušnej krajine nie starším ako 3 mesiace)</p>	<p>áno</p> <p>Odchýlka: Michal Wiklinski, Ireneusz Zimochi - výpisu sú kópiami (ak bude uznaný Výpis se seznamu kvalifikovaných dodavatelů -splnili podmínku, navrhuje uznat)</p>	
3.	<p>uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním</p> <p>(túto skutočnosť uchádzač preukáže výpisom z registra trestov alebo rovnocenným dokladom vydaným v príslušnej krajine nie starším ako 3 mesiace)</p>	<p>áno</p> <p>Odchýlka: Michal Wiklinski, Ireneusz Zimochi - výpisu sú kópiami (ak bude uznaný Výpis se seznamu kvalifikovaných dodavatelů -splnili podmínku, navrhuje uznat)</p>	
4.	<p>uchádzač nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie a sociálne poistenie</p> <p>(túto skutočnosť uchádzač preukáže potvrdením zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne nie starším ako 3 mesiace)</p>	<p>áno</p>	
5.	<p>uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia</p> <p>(túto skutočnosť uchádzač preukáže potvrdením príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace)</p>	<p>áno</p>	

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

6.	uchádzač je oprávnený podnikateľ v oblasti súvisiacej s plnením predmetu Zmluvy (túto skutočnosť uchádzač preukáže dokladom o oprávnení podnikateľa starším ako tri mesiace, napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, resp. iným než živnostenským oprávnením, vydaným podľa osobitných predpisov)	áno	
7.	Potvrdenie ÚVO o zapísaní do zoznamu podnikateľov (nahradza bod 1 -7)	áno Odchýlka: Výpis se seznamu kvalifikovaných dodavatelů (Český ekvivalent požadovaného plnění, v zmysle obsahu dokumentu navrhujeme uznať)	áno
8.	uchádzač nie je ovládaný a neovláda iný podnik participujúci na súťaži podľa § 66a Obchodného zákonníka (čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 3)	áno	áno
9.	uchádzač nie je v žiadnom vzťahu, ani čiastočnom, s osobami konajúcimi za niektorý orgán štátnej správy alebo vyhlasovateľa, alebo so subjektmi podpisujúcimi jednotlivé dokumenty predložené v súťaži za vyhlasovateľa (čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 3)	áno	áno
10.	uchádzač nie je osoba, ktorá je akokoľvek zúčastnená na vyhlásení alebo organizácii súťaže alebo osoba im blízka vrátane právnických osôb s nimi personálne alebo akokoľvek prepojených (čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 3)	áno	áno
Finančné postavenie			

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

11.	záväzok uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti v predmete ponuky s minimálnym limitom poistného plnenia 3 000 000,- €. Uchádzač predloží čestne vyhlásenie alebo potvrdenie, resp. úradne overenú fotokópiu potvrdenia o uzatvorení poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti vzťahujúcej sa na predmet Zmluvy s minimálnym limitom poistného plnenia 3 000 000,- €	áno (čestné prehlásenie)	áno (čestné prehlásenie a zároveň potvrdenie - Allianz)
12.	výška základného imania uchádzača presahuje 1 000 000,- €. Výšku základného imania preukazuje uchádzač originálnym výpisom z Obchodného registra SR, resp. rovnocenným dokladom, rovnocennej skutočnosti z príslušného registra krajiny uchádzača	áno (výpis z Obchodného rejstříku - základní kapitál: 57 395 000,- Kč)	áno (výpis z obchodného registra - základné imanie 2 900 000,-€)
Technická a odborná spôsobilosť			
13.	uchádzač spravuje minimálne 1 000 parkovacích státí v jednej lokalite/systeme a zároveň spravuje minimálne 2 000 parkovacích státí vo viacerých lokalitách/parkovacích systémoch. Uchádzač na preukázanie podmienky spravovania 2 000 parkovacích státí môže započítať státi z podmienky státí v jednej lokalite. Podmienku uchádzač preukáže Zoznamom zmluvných plnení, ktorý bude obsahovať označenie objednávateľa a jeho kontaktné údaje, dobu poskytovania služieb, počet spravovaných parkovacích miest. Každé zmluvné plnenie bude potvrdené zodpovednou osobou objednávateľa	áno (uchádzač predložil dokumenty, ktoré sú referenciami ACTIV s.r.o. - predchodca City parking group s.r.o. - Praha - 13 363 státí, Liberec - 1 239 státí, Ml. Boleslav - 1 015 státí, Břeclav - 1 135 státí)	áno (Banská Bystrica - 1015 státí, Zvolen - 1024 státí, Vranov nad Topľou - 398 státí)

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

14.	uchádzač vynaložil alebo je zaviazaný vynaložiť na podklade zmlúv investičné plnenia v oblasti správy/výstavby parkovacích státi v minimálnom objeme 5 000 000,- € bez DPH. Podmienku uchádzač preukáže Zoznamom zmluvných plnení, ktorý bude obsahovať označenie objednávateľa, dobu zmluvného plnenia, predmet zmluvného plnenia a objem investičného plnenia	áno (9 785 782 ,-€- realizované zmluvné plnenia uvedené v ponuke boli prepočítané kurzom NBS € - SKK 30, 126 a ČNB € - CZK 24,6)	áno (7 990 000,-€)
15.	zabezpečenie kvality - uchádzač predloží certifikát o zavedení systému riadenia kvality v zmysle požiadaviek ISO 9001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané nezávislými inštitúciami pôsobiacimi v iných členských štátoch Európskej únie	áno	Áno
16.	zabezpečenie systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - uchádzač predloží certifikát o zavedení systému v zmysle požiadaviek ISO 18 001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané nezávislými inštitúciami pôsobiacimi v iných členských štátoch Európskej únie	áno	Áno

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

17.	zabezpečenie systému enviromentálneho manažérstva - uchádzač predloží certifikát o zavedení systému v zmysle požiadaviek ISO 14 001 v oblasti výstavby, prevádzkovania garážových a parkovacích komplexov, vydaný nezávislou inštitúciou, pričom vyhlasovateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané nezávislými inštitúciami pôsobiacimi v iných členských štátoch Európskej únie	áno	áno
Celkové vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (splnil/nesplnil)		splnil	Splnil

4. Uchádzači, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v rámci podmienok účasti:

Žiadny z uchádzačov nebol požiadaný.

5. Zoznam vylúčených uchádzačov, ktorí nesplnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:

Žiadny z uchádzačov nebol vylúčený.

6. Zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti:

P. č.	Uchádzač (obeh. meno, sídlo/miesto podnikania)	Zdôvodnenie
1.	City Parking Group s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 Česká republika	Uchádzač predložil požadované dokumenty a splnil podmienky účasti.
2.	EEl s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava	Uchádzač predložil požadované dokumenty a splnil podmienky účasti.

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

7. Vyho		dnotenie ponúk	
		Uchádzač 1	Uchádzač 2
P. č.	Požiadavky	City Parking Group s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 Česká republika	EEl s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava
Obsah ponuky			
1.	originál bankovej záruky alebo doklad o zložení „dočasnej“ zábezpeky na účet organizácie	áno (Banková záruka Slovenskej spořitelny)	áno (zábezpeka - vklad na účet)
2.	čestné vyhlásenie k podmienkam súťaže: - že súhlasí s podmienkami súťaže, - o účasti na obhliadke, - o pravdivosti a úplnosti skutočností uvedených v ponuke, - o neúčasti na iných predkladaných ponukách	áno	Áno
3.	listina preukazujúca oprávnenie osoby , ktorá podpísala záväznú ponuku konať v mene uchádzača	áno	Áno
4.	skupina uchádzačov: - čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny uchádzačov, - plnomocenstvo, v ktorom uchádzač preukazuje splnomocnenie pre konanie v mene skupiny uchádzačov podľa bodu 11.3 súťažných podmienok, - Zmluva o združení	nepožaduje sa	nepožaduje sa

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

Návrhy na uzatvorenie Zmlúv			
5	návrhy na uzatvorenie Zmlúv, ktoré musia obsahovať úplné znenia celých navrhovaných Zmlúv podľa jednotlivých článkov a zároveň všetky zásady, na ktorých organizácia trvá a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 týchto podmienok súťaže, a to v štyroch vyhotoveniach podpísaných v zmysle ustanovenia 8.6 týchto podmienok; v prípade ak ide o návrhy Zmlúv predkladaných skupinou uchádzačov musia byť tieto návrhy podpísané v zmysle bodu 8.7 týchto podmienok. Návrhy Zmlúv predložené uchádzačom nemôžu obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto podmienkach a nemôžu obsahovať také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi	áno	Áno
6.	Návrhy na plnení kritérií (viď Zmluva)	áno	Áno
Celkové vyhodnotenie splnenia obsahu ponuky a požiadaviek na predmet súťaže/ doklady (splnil/nesplnil)		splnil	Splnil

8. Zoznam vylúčených ponúk:

Žiadna ponuka nebola vylúčená.

9. Vyhodnotenie návrhov na plnenie kritérií uchádzačov:

Kritériá na hodnotenie ponúk

Kritérium	Váha
a) Ročná výška nájomného za predmet nájmu 1	40%
b) Ročná výška nájomného za predmet nájmu 2	20%
c) Výška investície do celomestského parkovacieho systému	20%
d) Percentuálny podiel na cene bez DPH z výberu parkovného na budúcich nových parkovacích miestach, vytvorených v rámci investícií do celomestského parkovacieho systému	20%

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho domu pri Steel aréne v Košiciach za účelom výkonu parkovacích služieb

P. č.	Uchádzač (obch. meno, sídlo/miesto podnikania)	Ponuka uchádzača a) Ročná výška nájomného za predmet nájmu 1 v eur bez DPH b) Ročná výška nájomného za predmet nájmu 2 v eur bez DPH c) Výška investície do celomestského parkovacieho systému v eur bez DPH d) Percentuálny podiel na cene bez DPH z výberu parkovného na budúcich nových parkovacích miestach, vytvorených v rámci investícií do celomestského parkovacieho systému	Počet bodov uchádzača za každé kritérium	Počet bodov uchádzača spolu	Poradie uchádzača
1.	City Parking Group s.r.o. Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 Česká republika	a) 250 000,-€	a) 31	57	2.
		b) 120 000,-€	b) 13		
		c) 800 000,- €	c) 8		
		d) 15%	d) 6		
2.	EEL s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava	a) 324 000,-€	a) 40	100	1.
		b) 192 000,-€	b) 20		
		c) 2 000 000,- €	c) 20		
		d) 50%	d) 20		

10. Poznámky:

Bez výhrad.

11. Podpisy členov komisie:

P.č.	Meno a priezvisko	Podpis
1.	Ing. Ján Jakubov	
2.	Ing. Marián Gál, PhD.	
3.	Ing. Miloš Ihnát	
4.	Peter Kasterko	
5.	JUDr. Marek Kažimír	
6.	Ing. Stanislav Kočiš	

Mesto Košice
a
Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Prenájom verejných platených parkovísk na území mesta Košice a parkovacieho dómu pri Steel aréne v Košiciach za
| účelom výkonu parkovacích služieb

7.	Ing. Dušan Petrenka	
8.	Ing. Milan Jankura	
9.	Ing. Milan Taška	

V Bratislave, dňa 26.4.2012

Zapísal: Peter Varga